



Notaires

PAYS
DE LOIRE

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Spécial JEUX

Détente assurée
avec votre notaire !

Mon notaire m'a dit
LA SUCCESSION EN QUESTIONS

Enfant étudiant
LES BONNES SOLUTIONS LOGEMENT

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



p. 42



p. 43

Retrouvez l'intégralité
des annonces immobilières sur

immo not

85 000 biens à vendre



une belle vie immobilière

CONNEX'CITY

DÉMARRAGE TRAVAUX

- Appartements neufs du studio au 5 pièces*
- Dans un environnement urbain, proche de tous commerces
- À proximité immédiate du tramway (face à l'arrêt St Martin)



226 avenue Jean Jaurès
LE MANS

VOTRE 4 PIÈCES / TERRASSES

à partir de **735€ /mois** ⁽¹⁾
Prix TVA 5,5% ⁽²⁾

SANS APPORT

SPÉCIAL INVESTISSEURS

VOTRE 2 PIÈCES

pour un effort d'épargne de
34€ /mois ⁽³⁾

SANS APPORT

ESPACE DE VENTE : 226 AVENUE JEAN JAURÈS 72100 LE MANS

Horaires d'ouverture : Du mardi au vendredi de 10h à 12h et de 14h à 19h. Le samedi de 10h à 13 h et de 14h à 18h.

nexity.fr



SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK :
@nexityimmoneuftsours

0 810 256 256

**Service & appel
gratuits**

NEXITY George Y Van de Laine 19 Rue de Vienne - TSA 50029 75001 PARIS cedex 08 - France. Capital 37200 euros - RCS Paris 325 625 302. Equipement et illustration non contractuels. Architecte : Claude Blanchet. Illustration : 3DRH. (1) Appartement 4 pièces - ref 123 - prix de vente 183 750 €, en TVA 5,5% au 31 mai 2017. Exemple d'un financement pour une opération d'acquisition de résidences principales d'un montant de 183 750 € avec 0 € d'apport (hors frais de notaire et de prêt). (2) Taux de TVA réduit à 5,5% applicable à la signature de l'acte authentique de vente pour les ventes d'immobilier au sens de l'article 11 du I de l'article 278 du Code général des impôts. À usage de résidence principale, destinée à des personnes dont les ressources ne dépassent pas les plafonds prévus à la première phrase du huitième alinéa de l'article L. 411-2 du code de la construction et de l'habitation à l'acte de vente, et situés dans un quartier faisant l'objet d'une convention prévue à l'article 10 de la loi n° 2003-710 du 1er août 2003 d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine ou inférieure à une distance de moins de 500 mètres de la limite de ces quartiers. La déduction du taux réduit de TVA est soumise à être mise en cause dans l'hypothèse où les conditions d'octroi du taux réduit cessent d'être remplies dans un délai de quatre ans, et notamment en cas de mise en ou de changement de destination des biens objets des présents. (3) Lot 311 - 42,3 m² - Appartement 2 pièces - prix de vente 115 000 €, en TVA 20% au 31 mai 2017. Exemple d'une simulation réalisée conformément aux conditions du dispositif PNL. Ces présentations indicatives ne constituent en aucune façon une offre commerciale du publicitaire de financement et n'ont aucune valeur contractuelle. * Dans la limite des aides disponibles. Juin 2017.

Immobilier

Une partie bien engagée !

Voici venue l'heure tant attendue de la pause estivale ! Pour une « détente assurée avec votre notaire », ce numéro vous propose un spécial jeux. Une occasion, à la fois ludique et pratique, de vérifier que vous avez les bonnes cartes en main pour lancer votre projet immobilier.

Avec ce dossier estival, votre notaire vous propose de vous glisser dans le costume de l'acquéreur et de vous prêter à quelques tests révélateurs... Quizz, mots fléchés, test... vont livrer tous leurs secrets.

Si d'aventure vous ne parvenez pas à trouver toutes les solutions... sachez que le marché immobilier vous réserve quelques jokers à utiliser sans modération. On ne peut que se féliciter de disposer :

- d'un **atout « maître »**, avec le notaire qui accompagne tous les acquéreurs et vendeurs dans leurs projets immobiliers ;
- d'une « **bonne donne** » **financière**, puisque les taux d'intérêt sont parmi les plus bas de l'histoire (1,30 % sur 15 ans) ;
- de **bonus très intéressants**, avec le prêt à taux zéro qui permet d'emprunter sans intérêt ;
- de **cadeaux fiscaux**, grâce au dispositif Pinel qui gomme sur le montant des impôts jusqu'à 21 % du coût d'acquisition d'un bien locatif ;
- d'**avantages immobiliers**, car le marché offre toujours de belles opportunités au niveau des biens proposés à la vente.

Voilà réunies toutes les conditions pour gagner la partie, puisque vous pouvez compter sur un contexte qui devrait faire bien des heureux du côté des acheteurs !

CHRISTOPHE RAFFAILLAC
RÉDACTEUR EN CHEF



P.4



● Sommaire ●

ACTUALITÉS P.4

MON NOTAIRE M'A DIT

Questions de succession P.8

PAROLE DE NOTAIRE

Transmission de patrimoine : n'oubliez pas d'y penser... P.9

DOSSIER ESTIVAL

Spécial jeux : détente assurée avec votre notaire ! P.10

QUESTIONS À MON NOTAIRE P.14

MON PROJET P.17

PAROLE D'EXPERT

Financez au meilleur coût P.18

PATRIMOINE P.20

HABITAT P.22

INTERVIEW

Catherine Wilkening :
mes moteurs ? La création et l'amour P.24

● Annonces immobilières ●

Maine-et-Loire P.28

Sarthe P.36

Loire-Atlantique P.45

Vendée P.46

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !



La vidéo
immonot.tv



Toutes les annonces sur votre smartphone

Sortie du prochain numéro le 28 août 2017





VOISINAGE

Selon une enquête réalisée par le site budget-maison.com à l'occasion de la fête des voisins, pour 48 % des personnes interrogées, c'est le bruit qui arrive en premier comme source de tension et de conflits.

Viennent ensuite les clôtures (14 %), les animaux (12 %), le stationnement (10 %).

Alors quel est le profil du voisin idéal ? L'étude a interrogé les participants sur ce qui, pour eux, caractérise le mieux un bon voisin. Le voisin idéal doit être **une personne polie** (56 %), **discrète** (36 %) et **à l'écoute** (6 %).

+0,3 %

Montant de la revalorisation de l'allocation aux adultes handicapés (AAH).
Ce qui porte celle-ci à 810,89 euros pour une personne seule.
Décret 2017-710 du 3 mai 2017

70 %

Pourcentage de Français se disant prêts à utiliser les énergies renouvelables même si pour 32 % d'entre eux, le financement des travaux de rénovation énergétique est encore un frein. Pour des projets futurs, ils sont prêts à choisir leur épargne (42 %) et le paiement comptant (26 %), et sont tout de même 27 % à recourir aux aides et subventions et 25 % à emprunter.

Source : Enquête GfK pour Cofidis Retail réalisée sur un échantillon de 1585 personnes de 18 ans et plus, représentatives de la population totale française

COPROPRIÉTÉS

DES PLACES DE STATIONNEMENT RÉSERVÉES AUX HANDICAPÉS

Les copropriétés dont la demande de permis de construire a été déposée après le 1^{er} janvier 2015, doivent prévoir au moins une place de stationnement dans les parties communes, adaptée aux personnes handicapées résidant dans la copropriété, qu'elles soient copropriétaires ou locataires, à leur conjoint, concubin ou partenaire de pacs, ainsi qu'à leurs ascendants, descendants ou personnes à charge, qui vivent depuis au moins 8 mois avec elles. La détention de la carte de stationnement pour personnes handicapées est obligatoire. La personne intéressée pour louer prioritairement une place de stationnement réservée doit en faire la demande auprès du syndic dans les 4 mois de la tenue de l'Assemblée générale, par lettre recommandée avec avis de réception.

Source : Décret 2017-688 du 28 avril 2017



SUCCESSIONS

SACHEZ CE QUE VOUS ALLEZ PAYER

Le site service-public.fr vient de mettre en service un simulateur vous permettant d'évaluer le montant des droits que vous devrez acquitter suite au décès d'un proche. Pour cela, vous devez connaître la valeur nette de l'actif successoral et le montant de la part vous revenant. Ensuite, il vous faudra apporter certaines informations complémentaires comme par exemple : si vous avez constamment vécu avec le défunt dans les cinq ans ayant précédé le décès ; si vous êtes célibataire, veuf(ve), divorcé(e) ou séparé(e) de corps ; la date d'ouverture de la succession (c'est-à-dire la date du décès)

Pour en savoir plus : www.service-public.fr/simulateur/calcul/droits-succession

IMMOBILIER

« Solen »

vous aide à vendre votre bien

Parmi les critères déterminants lors d'une vente immobilière, la luminosité du bien ne doit pas être négligée. C'est même pour beaucoup d'acquéreurs un élément primordial à l'heure du choix. Le certificat de luminosité réalisé par le biais de l'application « Solen » vous permettra de savoir si la maison ou l'appartement profitent d'un bon ensoleillement et d'une belle luminosité.

Le certificat Solen délivre 3 types d'informations :

- **l'ensoleillement direct**, c'est-à-dire le nombre d'heures d'ensoleillement direct par jour
- **la luminosité naturelle** qui correspond à la luminosité effective de la pièce (surface vitrée, vis-à-vis)
- **la qualité de la luminosité naturelle**

Pour plus d'infos : www.solen.co

TÉLÉPHONE

Au 15 juin, votre forfait mobile est utilisable partout dans l'Union européenne, sans surcoût. Les appels, SMS et données mobiles sont facturés au même tarif qu'en France (dans la limite des plafonds de consommation fixés par les contrats).

PERMIS DE CONDUIRE FINANCEZ-LE AVEC VOTRE COMPTE PERSONNEL DE FORMATION

Le compte personnel de formation (CPF) peut financer la préparation aux épreuves théorique et pratique du permis de conduire catégorie B dès lors que ce permis permet, entre autres conditions, de concrétiser un projet professionnel. Ce mode de financement du permis de conduire est cumulable avec d'autres dispositifs comme le permis à 1 euro par jour.

Loi 2017-86 du 27-1-2017 et décret 2017-273 du 2-3-2017



6

PRESTATIONS SOCIALES ALLONGEMENT DE DURÉE

Depuis le 3 février, la durée maximale d'attribution de l'allocation aux adultes handicapés (AAH) et de son complément de ressources est de 20 ans (au lieu de 10 auparavant) pour les personnes dont le taux d'incapacité est supérieur à 80 % et dont le handicap n'est pas susceptible d'évoluer.

Décret 2017-122 du 1-2-2017 art. 2



COPROPRIÉTÉS

ATTENTION À L'APPROPRIATION ABUSIVE DE PARTIES COMMUNES

Sans autorisation de l'assemblée générale des copropriétaires, Bernard T. installe dans la cour de l'immeuble des pots de fleurs et plantes divers et variés (dont certains difficilement déplaçables et volumineux), un point d'arrosage fixé sur un mur commun et même un abri de jardin. Le syndicat des copropriétaires lui demande de remettre les lieux en état et de cesser de ce fait l'occupation de cette partie commune. Mais Bernard ne l'entend pas de cette oreille et n'envisage pas de bouger quoi que ce soit ni de changer ses habitudes. Et l'affaire finit devant les tribunaux. Le problème qui se pose aux juges est de déterminer si les aménage-

ments réalisés traduisent bien une volonté de privatisation d'un espace commun et de là, si la demande de remise en état demandée est une action personnelle (prescrite au bout de 10 ans) ou une action réelle (pour laquelle le délai de prescription est de 30 ans).

Après examen des faits, les juges ont estimé que l'encombrement de la cour et surtout l'installation d'équipements pérennes (robinet, structure en bois...) caractérisaient bien un acte d'appropriation entraînant la prescription trentenaire. Et que par voie de conséquence, le syndicat des copropriétaires était parfaitement en droit de demander la remise en état de la cour commune.

Cass. 3^e civ. 26-1-2017 n° 15-25.144 F-D



DONATION ET RÉCOMPENSES

« QUI NE DIT MOT CONSENT »

M. et Mme B. sont mariés sous le régime de la communauté. M. B consent à deux de leurs enfants une donation sur ses gains et salaires. Quelque temps plus tard, le couple se sépare. Mme B demande alors à son mari qu'il lui verse une « récompense » en compensation de l'argent donné. Mais Mme B sera déboutée de sa demande, au motif

qu'elle était présente lors de la signature de l'acte notarié de donation et ne s'y est pas opposée expressément alors qu'elle était en mesure de le faire. Les juges ont donc assimilé son silence à un accord tacite et décidé qu'aucune récompense n'était due dans ces circonstances.

Cass. 1^{re} civ. 1-2-2017 n° 16-11.599 FS-PB

FISCALITÉ

NE SOYEZ PAS DE MAUVAISE FOI

Un couple de propriétaires toulousains a eu la mauvaise surprise de voir le montant de ses impôts sensiblement augmenté et assorti d'une majoration de 40 % pour « manquement délibéré » (en clair pour mauvaise foi).

Le couple demande la remise gracieuse de cette majoration. Refus du fisc.

Les juges approuvent la sanction de mauvaise foi, le couple étant propriétaire de 17 immeubles à Toulouse, leur méconnaissance

du marché était donc invraisemblable. De surcroît, trois des immeubles avaient été évalués antérieurement par la commission départementale de conciliation à un montant supérieur à celui déclaré par les contribuables (qui n'avaient pas tenu compte de cet avis).

Cass.com. 8-2-2017 n° 15-21.552 F-D



Jurisprudence

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

« **Horizon dégagé pour l'immobilier** » Les échéances électorales n'ont pas ralenti l'activité immobilière, les notaires prévoient que les ventes devraient progresser dans les mois à venir. C'est un secteur en marche, tant pour les vendeurs que les acquéreurs !

Le moral dans les études ? En hausse



81 %

des notaires
sont optimistes



19 %

des notaires
sont pessimistes

Sondage réalisé en mars 2017

LES POINTS CLÉS

La marge de négociation :



ÉVOLUTION DE L'OFFRE ET DE LA DEMANDE

L'offre des notaires :



stable pour **43 %**



en baisse pour **36 %**



en hausse pour **21 %**

7

LES PRÉVISIONS :



Activité soutenue

Malgré les incertitudes du climat électoral, les services de négociation ont accumulé les nouveaux compromis. Un courant optimiste qui conduit les négociateurs à prévoir pour les deux prochains mois, soit la confirmation (pour 64 %), soit l'amélioration continue (pour 28 %) de leur activité.

Prix variables

Dans les villes, les prix ont ainsi retrouvé leur niveau d'avant crise ce qui peut inciter les propriétaires à vendre leurs biens. En effet, les acheteurs sont de plus en plus nombreux à se présenter sur le marché. À l'inverse, dans les campagnes, c'est plutôt un sentiment d'abattement qui demeure, ce qui ne favorise pas les échanges et donc les prix.



Le conseil des notaires

la vente en premier est plébiscitée par 62 % des correspondants notaires.

Compte tenu des bonnes dispositions actuelles du marché, il serait logique de trouver une majorité de correspondants suggérant un achat en premier avant la vente d'un bien possédé. Mais 2 raisons semblent indiquer le contraire :

- les vendeurs doivent se décider rapidement car ils ne sont pas aussi nombreux que les acquéreurs ;
- l'immobilier semble désavantagé par les dispositions de la nouvelle équipe au pouvoir, et il paraît prudent de vendre dès à présent.

La demande de biens chez les notaires

↑ En hausse pour 48 % des notaires

→ Stable pour 35 % des notaires

↓ En baisse pour 17 % des notaires

Prix du m² médian d'une maison ancienne : 1 230 €/m²*
Évolution sur 12 mois : **hausse** ➔

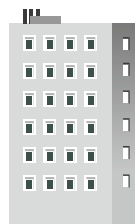


138 500 €

Prix de mise en vente
médian



Prix du m² médian d'un appartement ancien : 1 740 €/m²*
Évolution sur 12 mois : **stable** ➔



110 000 €

Prix de mise en vente
médian



PAR BERNARD THION

Enquête réalisée en mai 2017 auprès d'un panel de notaires négociateurs répartis sur toute la France.

* Indicateur immonot au 22/05/17

Questions de **Succession**



8

S'il est un domaine dans lequel les idées reçues ont la vie dure, c'est bien celui des successions. Souvent par manque d'informations ou d'informations erronées. Voici quelques exemples types de ce que l'on peut entendre ou des questions que l'on se pose au gré des conversations.

Est-ce que je peux rédiger seul mon testament ?

S'il est vrai que vous pouvez rédiger vous-même votre testament (on dit qu'il est "olographe"), ce n'est pas la solution la plus sûre. Il est préférable de confier la rédaction et la conservation de votre testament à un notaire. Cela vous évitera de commettre des erreurs, notamment au niveau de la forme ou encore d'être ambigu dans la rédaction de votre testament, d'où risques d'interprétations, mais aussi de conflits entre vos héritiers; Enfin, cela vous évitera d'égarer votre testament ou de prendre le risque qu'il ne soit jamais retrouvé par vos héritiers.

Pourquoi faut-il faire une donation entre époux ?

Parce que votre conjoint n'héritera automatiquement que d'une partie de vos biens.

Testament : qui peut être bénéficiaire ?

Vous ne pouvez pas donner ce que vous voulez à qui vous voulez. Certaines personnes ne pourront, en aucun cas, bénéficier de votre générosité, en raison de l'influence que celles-ci seraient susceptibles d'exercer sur vous. Il s'agit entre autres des personnels de santé, des ministres du Culte, des propriétaires, administrateurs et employés des établissements sociaux et médico-sociaux hébergeant des personnes en situation de faiblesse (handicapés, personnes âgées, mineurs...)

Si vous ne prévoyez rien (donation ou testament), la part qui lui reviendra risque d'être insuffisante pour faire face à ses besoins. La donation au dernier vivant permet de donner plus que la loi ne prévoit. Elle est particulièrement recommandée en présence d'enfants (notamment s'ils sont nés d'une autre union). La part recueillie, grâce à la donation entre époux, varie en fonction de la composition de la famille.

Pourquoi se marier puisque le Pacs donne les mêmes droits successoraux que le mariage ?

Cette affirmation n'est exacte que du point de vue fiscal puisque conjoints et pacsés survivants sont tous deux exonérés de droits de succession. Mais, si le conjoint survivant hérite du défunt, ce n'est pas le cas du partenaire pacsé. Pour y remédier,

il est nécessaire de rédiger un testament en sa faveur.

Est-on obligé de payer les dettes faisant partie de la succession ?

Lors d'une succession, trois choix s'offrent aux héritiers :

- **l'accepter.** Vous devrez régler les dettes éventuelles du défunt. Les créanciers pourront vous y contraindre (y compris sur vos propres biens si ceux du défunt n'y suffisent pas). Cette décision est irrévocable.
- **l'accepter à concurrence de l'actif net.** Les dettes successorales seront payées grâce au patrimoine du défunt. Vous n'aurez rien à acquitter sur vos propres deniers;
- **renoncer à la succession.** Vous serez considéré comme "étranger" à la succession. Vous ne recevrez aucun bien, mais serez assuré de ne devoir régler aucune dette du défunt. Si le défunt est un de vos ascendants ou descendants, vous devrez toutefois participer aux frais d'obsèques si l'actif successoral ne suffit pas à les payer.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE

Bien transmettre son patrimoine, c'est prévoir et anticiper. Les donations sont un «outil» particulièrement bien adapté. Sans oublier les avantages fiscaux qui en découlent. Vous avez tout à y gagner, y compris en termes de sérénité ! Cela vous évitera aussi d'appliquer «à la lettre» les dispositions de la loi en matière de succession, qui ne répondront peut-être pas à ce que vous souhaitez pour vos héritiers. rencontre avec Me Amiot.



Vos clients sont-ils sensibilisés au fait qu'il faille anticiper sa succession et transmettre de son vivant ?

Me Amiot : Malheureusement pas assez. Nous réglons quelques successions avec des droits qui étaient évitables avec un minimum de préparation et d'anticipation. La majorité des personnes qui consultent leur notaire ne sont pas sensibilisées à l'importance d'anticiper la transmission de leur patrimoine. Le plus souvent, ce sont celles qui ont un patrimoine immobilier qui en sont les plus conscientes et nous posent des questions sur la meilleure façon de transmettre ce patrimoine à leurs enfants.

Quel est le profil des personnes qui viennent vous consulter pour une transmission anticipée de patrimoine ?

Me Amiot : Ce sont principalement des personnes proches de l'âge de la retraite ou de jeunes retraités (60 à 70 ans) et qui ont constitué un patrimoine plus ou moins conséquent. La retraite est souvent une étape dans la vie. Et cette question, qui jusqu'alors ne les avait pas forcément préoccupés, commence à faire partie de leurs «projets» patrimoniaux. Avant, on économise pour acheter, pour faire des placements ou investir... On n'aborde pas la question du patrimoine de la même façon. En plus, les enfants, en grandissant, ont parfois besoin d'un coup de pouce pour s'installer et démarrer dans la vie...

Transmission de patrimoine

N'oubliez pas d'y penser...

Toutes ces circonstances font qu'avec l'âge, on pense de plus en plus à la transmission de son patrimoine.

Quelles sont les préoccupations principales lors d'une transmission de patrimoine ?

Me Amiot : La préparation de la transmission du patrimoine repose sur trois préoccupations majeures :

- assurer la sécurité du logement du survivant et lui permettre de bénéficier d'un certain confort matériel et financier
- garder la maîtrise de leur patrimoine en présence des enfants. Ils veulent préserver l'entente familiale et d'organiser la transmission et la répartition du patrimoine de la façon la plus égalitaire possible entre leurs enfants (sans pour autant se dépouiller totalement).
- limiter voire éviter les droits de succession. La fiscalité des donations et donation-partage est en effet particulièrement favorable.

JAMAIS SANS VOTRE NOTAIRE

Le rôle du notaire est primordial. Il doit expliquer pourquoi transmettre son patrimoine de son vivant à ses enfants est important, et de quelles manières cela peut (et doit) être fait pour préserver l'harmonie familiale (surtout dans le cas d'une famille recomposée).

PROPOS RECUEILLIS LE 16/06/2017

Spécial jeux

Détente assurée avec votre notaire !

Apprendre tout en s'amusant, c'est la devise de ce dossier estival. Au programme, des jeux, des tests et des énigmes... pour vérifier que le notaire sera toujours votre maître préféré !

Par Christophe Raffailac

2. QUIZZ IMMO

Lorsque j'achète un bien,
je dispose d'un délai de rétractation :

10

- a. de 7 jours après la signature de l'avant-contrat chez le notaire
- b. de 5 jours après la signature de l'acte authentique
- c. de 10 jours après la notification de l'avant-contrat
par lettre recommandée

Réponse : c

1. UN PEU D'HISTOIRE

La RT 2012 (règlementation thermique)
concerne le neuf depuis 2011, 2013 ou 2012 ?

Réponse : 2013

3. SUDOKU DU NOTAIRE

	3		2					
7	4					1		2
		9		1				7
6		3		9	7			
	7						8	
			3	4		5		9
5				2		8		
4		7					6	5
					8		1	

Résultat du sudoku en page suivante

4. PUZZLE JURIDIQUE

Formez 3 mots de 8 lettres en assemblant
4 par 4 les syllabes ci-dessous.
Vous trouverez des termes utilisés par le notaire.

DI - RI - VI - HÉ - SI - TA - GE - ON - NA - DO - UR - TE

1	
2	
3	

• Division • Héritage • Donateur •

5. TEST IMMO

Êtes-vous plutôt ville ou campagne ?

Vous avez un projet immobilier, mais vous hésitez dans le choix de l'emplacement...

Urbain, rural ou milieu péri-urbain, trouvez le coin qui vous va bien !

1. AIMERIEZ-VOUS POUVOIR ACHETER VOTRE BAGUETTE AU COIN DE LA RUE :

- a. Oui, c'est indispensable !
- b. Ce n'est pas nécessaire
- c. De préférence
- d. Non car trop de gênes sonores

2. SOUHAITERIEZ-VOUS CRÉER DES LIENS AVEC VOS VOISINS :

- a. Pas vraiment
- b. C'est incontournable
- c. Si l'occasion se présente
- d. Surtout pas !

3. POUR VOUS, UN GRAND JARDIN C'EST :

- a. Un rêve absolu !
- b. Trop d'entretien
- c. Important pour les enfants
- d. Pas obligatoire

4. POUR VOUS, LES TRAJETS DOMICILE-TRAVAIL SONT :

- a. Inenvisageables !
- b. Doivent durer moins de 20 minutes
- c. Ne sont pas gênants en cas de coup de coeur
- d. Acceptables

5. QUAND VOUS ÉTIEZ PETIT, VOUS RÊVIEZ DE VIVRE DANS :

- a. Un loft dessiné par un architecte
- b. Une belle demeure
- c. Un château fort
- d. Une ferme que vous aviez rénovée

6. LE PRINCIPAL TRAIT DE VOTRE CARACTÈRE :

- a. Il faut que ça bouge !
- b. Plutôt réservé
- c. Le sens de la convivialité
- d. Assez solitaire

7. J'ACHÈTE EN TOUTE SÉCURITÉ :

- a. Avec mon notaire
- b. Entre particuliers
- c. Avec un professionnel de l'immobilier
- d. Sans me soucier du choix de l'intermédiaire



11

● **Vous avez entre 0 et 5 : un appartement en hyper-centre**

La ville vous attire et vous y puisez un vrai sentiment de liberté. La vie en appartement vous procure un pur bonheur, car elle vous laisse du temps pour vous consacrer à vos activités et sortir quand vous le souhaitez !

● **Vous avez entre 11 et 15 : une maison au coeur du village**

Une belle bâtisse, comme vous en rêviez dans votre enfance, vous a séduit. Située sur la place du village, elle vous permet de profiter d'un bien à la fois spacieux et authentique. Les habitants vont ont accueilli à bras ouverts et vous vous impliquez dans la vie du village.

● **Vous avez entre 6 et 10 : un pavillon près des commodités**

La campagne à la ville, c'est un peu votre devise. La maison offre de belles prestations, mais elle doit avant tout être bien située pour faciliter la vie au quotidien. Et vous appréciez aussi l'environnement paisible pour partager de bons moments en famille et entre amis.

● **Vous avez entre 16 et 21 : une ferme à la campagne**

Sans aucun doute, vous allez craquer pour une belle maison traditionnelle en pleine campagne. L'entretien extérieur ne vous effraie pas et vous saurez nouer des relations avec les voisins, qui apprécieront de vous donner des coups de main en cas de besoin.

TOTALISEZ VOS POINTS ET DÉCOUVREZ SI VOUS ÊTES PLUTÔT « VILLE OU CAMPAGNE »							
Questions Réponses	1	2	3	4	5	6	7
a	3	1	3	0	0	2	3
b	1	3	0	1	2	1	0
c	2	2	2	2	1	3	2
d	0	0	1	3	3	0	1
INDIQUEZ VOTRE SCORE :							



6. MOTS FLÉCHÉS IMMOBILIERS

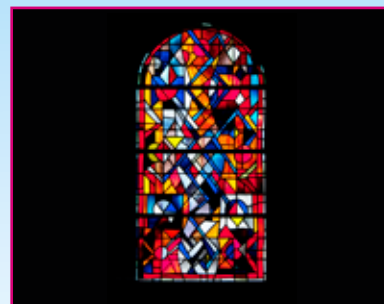
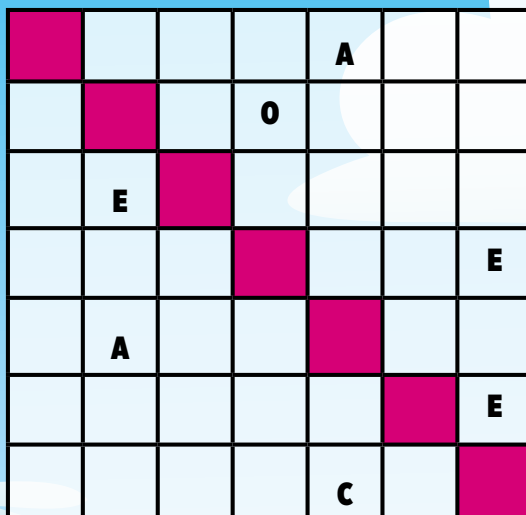
Trouvez les mots fléchés et découvrez le mot caché à l'aide des cases 1 à 9

PAS TOUT À FAIT UN COMPROMIS PRIORITÉ D'ACHAT		LOCATION SAISONNIÈRE GRANDE ÉCOLE		QUI PEUT ÊTRE MIS À EXÉCUTION		RÉGIME RANGEMENT		IDIOT QUI VAUT SON PRIX		DÉPOSÉ EN MAIRIE		PERÇOIT LES DROITS DE MUTATION
							4			MÈCHE REBELLE ÉPUISA		
SIÈGE À NEW YORK GENTILLESSE				IL PREND EN LOCATION PARTICULES								PROTÈGERA LE BÂTI
										PETIT SALAIRE REGIMBA		1
DISTILLAT	9	RÈGLE DE DROIT SUBVENU				DIVAGUAI ERBIUM AU LABO						SPOIENT
					5		POSSÉDÉ SAC À VIN			TERRAIN NOTE DU CHEF		
APPRIIS VENTE SUR PLANS			PANTALON SAHARIEN VILLE DE CAMARGUE								ARTICLE SOUS-SOLS	
				PRÉNOM D'UN KING		VIEILLES MOEURS LIEU SPIRITUEL			COUPS GAGNANTS ADOUCI			
IL MET EN LOCATION		DÉNATURÉE BIENS DU MARIAGE								100 M² À LA CAMPAGNE TERRE CEINTE		
		6						LIEU D'ANALYSE CHEMIN DE FER		3		
BEQUEREL EN ABRÉGÉ		ELECTRON- VOLT		CHAMPIGNON DES CHARPENTES FLEUR DE ROI							UN TRUC EN PLUMES	
		RÉSERVE DE BLÉ DÉCOUVRI					CALIBRÉ					TERRE DÉFRICHÉE
VIEUX DO ADMINISTRÉ			GESTIONNAIRE DE BIENS RÉGION ALLEMANDE							LONGUEURS ANGLAISES	ENVOYÉ AU TAPIS AGENT DE LIAISON	
				PRONOM RÉFLÉCHI MET EN ORDRE			FERMAGES TEMPS CHAUDS		8			
SOMMET DE LA MAISON IL JOUIT DU BIEN D'AUTRUI					DANS LA GAMME TÊTE DE CANARD			LOUPÉS PAYÉS PAR LES RENTIERS				
											ACCORD SLAVE FIN DE SÉRIE	
RÉPANDUE	MARBRÉES									GRAND COUTURIER		2
			7			GENRE LITTÉRAIRE				EXHALE		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

7. MAISON ET OBJETS MYSTÈRES

Placez, à l'aide des 7 photos, les noms des objets horizontalement et dans le bon ordre. Pour vous aider, certaines lettres sont positionnées. Les cases en rose forment un 8^e mot, qui correspond à un espace que l'on trouve à côté de la maison !



• Vitrail • Pergola • Bégonia • Balance • Lavande • Commode • Plancha - 8^e mot : Veranda

..... SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE

3. RÉSULTAT DU SUDOKU

1	3	6	2	7	5	9	4	8
7	4	5	6	8	9	1	3	2
8	2	9	4	1	3	6	5	7
6	5	3	8	9	7	4	2	1
9	7	4	1	5	2	3	8	6
2	1	8	3	4	6	5	7	9
5	6	1	7	2	4	8	9	3
4	8	7	9	3	1	2	6	5
3	9	2	5	6	8	7	1	4

6. RÉSULTAT DES MOTS FLÉCHÉS

[illegible]

E	L	L	I	C	I	D	O	C
9	8	/	6	5	4	3	2	1



Acheter à plusieurs : une nouvelle tendance ?

Le partage est dans l'air du temps ! En famille ou entre amis, il peut être plus intéressant d'acheter un bien immobilier à plusieurs. Différentes possibilités sont à envisager en fonction de votre situation.

14

Quel est l'intérêt d'acheter sa résidence principale à plusieurs ?

Habituellement, on achète sa résidence principale à 2, mais pourquoi ne pas l'acheter avec un couple d'amis ? D'autres perspectives s'offrent alors à vous. Votre budget s'ajoutant à celui de vos amis, vous pourrez acquérir un bien plus grand, sans pour autant dépenser plus. Pour que l'aventure ne tourne pas au cauchemar, il est nécessaire non seulement de bien s'entendre, mais surtout d'avoir un projet commun et de partager les mêmes valeurs. Afin de répartir la propriété équitablement, il est conseillé de consulter un notaire, pour éventuellement rédiger un acte contenant un état descriptif de division - règlement de copropriété - définissant les parties communes et privatives. On peut, de cette manière, acheter ensemble, tout en gardant un "chacun chez soi".

Est-ce une bonne idée de faire une SCI ?

Si vous avez choisi l'option "acheter avec une société civile immobilière", mettez-vous d'accord avec vos futurs associés sur les clauses figurant dans les statuts de votre SCI. Certaines clauses pourraient, en effet, produire un blocage en cas de revente des parts. Il est donc judicieux d'insérer un droit de préemption. Vos autres associés acheteurs auraient ainsi la priorité pour acheter vos parts. Attention également aux clauses d'agrément pour les cessions de parts ! La SCI c'est bien, mais contrairement à l'indivision d'où il est possible de s'échapper, le piège de la SCI peut se refermer sur vous. Consultez votre notaire, il vous trouvera une solution sur mesure.

À quel régime juridique est-on soumis ?

Dans ce cas, on est soumis au régime de l'indivision. Il s'agit de la solution la plus facile pour acheter à plusieurs, car elle ne nécessite pas de formalité particulière. Chaque acquéreur, appelé également indivisaire, sera propriétaire à hauteur de son apport financier lors de l'acquisition (50/50, 40/60...), sans que sa quote-part ne soit matérialisée. Mais attention, l'indivision n'est pas sans risque ! Les décisions les plus importantes doivent, en effet, être prises à l'unanimité (sauf exception). En cas de désaccord, la situation peut être vite bloquée. L'inconvénient reste la précarité de l'indivision car "nul ne peut être contraint à demeurer dans l'indivision". En effet, un des membres peut vouloir à tout moment sortir de l'indivision et provoquer le partage. La solution est de signer une convention chez votre notaire d'une durée de 5 ans maximum. Cela permet de stabiliser la situation pendant ces quelques années et, surtout, cela précise les droits de chacun ainsi que l'organisation de l'indivision au quotidien. Les règles du jeu seront ainsi fixées. Mais peut-on toujours tout prévoir ?

+ D'INFOS

Abonnez-vous à la newsletter « Questions à mon notaire » sur le site immonot.com et recevez tous les mois les conseils de Stéphanie Swiklinski en vidéo

Rompreson Pacs...

ça passe ou ça casse !

Un Pacs c'est simple à faire, mais aussi simple à défaire ! Attention cependant aux conséquences de votre rupture. Les procédures allégées ne tiennent pas forcément compte des implications patrimoniales. Il faut donc anticiper dès le départ.

Quelles sont les formalités à faire pour rompre son Pacs ?

Le Pacs peut prendre fin de plusieurs manières :

- à la date du décès de l'un des partenaires,
- à la date du mariage de l'un des deux pacsés,
- ou par la décision commune des partenaires ou sur décision unilatérale de l'un d'eux.

Quelles sont donc les formalités à accomplir dans ce cas ?

Si les partenaires sont d'accord, vous devrez tout simplement vous procurer le formulaire CERFA 15429*01, mis à votre disposition par l'administration et le cosigner. Ce formulaire devra ensuite être adressé au lieu initial où la convention de Pacs a été enregistrée, au greffe du Tribunal d'Instance, chez le notaire qui a procédé à la rédaction et à l'enregistrement du Pacs (les notaires ont évidemment la compétence pour rédiger des PACS sur mesure !) ou au consulat qui a enregistré l'acte.

Vous avez aussi la possibilité de

rédiger une lettre de rupture de Pacs que vous signerez tous les deux. Elle pourra être remise sur place ou adressée par lettre recommandée avec accusé de réception. Il faudra également joindre la copie des cartes d'identité des deux partenaires. À la réception de la demande, le greffier ou le notaire procédera à l'enregistrement.

Si un seul veut se dépacser et que l'initiative de la rupture vous revient, vous devrez signifier par huissier à votre partenaire votre décision. L'huissier informe alors le greffe du Tribunal d'Instance pour qu'il enregistre la dissolution. Attention ! La date des effets de la dissolution du PACS est fixée au jour de son enregistrement, dans les deux cas.

Quelles sont les conséquences sur le patrimoine ?

Il ne faut pas confondre rupture de Pacs et divorce ! En effet, si vous subissez la rupture, vous n'obtiendrez jamais l'équivalent d'une prestation compensatoire. Vous pourrez éventuellement demander des dommages-intérêts, si des circonstances particulières entourent la rupture (état de santé du partenaire délaissé, son âge avancé...). Les tribunaux statuent au cas par cas et tiennent compte d'éléments comme la durée de la relation par exemple.

Si vous avez acheté une maison ou un appartement ensemble, le principe applicable est le suivant : chacun est propriétaire de sa part, au prorata de son financement (50/50, 40/60...).

À défaut de convention contraire (régime

de l'indivision), votre Pacs fonctionne comme le régime de la séparation de biens. Chacun reste propriétaire de ses biens personnels acquis avant le Pacs et peut acheter seul ou avec son partenaire pendant le Pacs. En cas de séparation, vous devrez être à même d'apporter la preuve des versements que vous avez effectués. La réalité sera parfois bien différente de ce qu'il y a dans votre titre de propriété. Quand tout allait bien, pas de problème ! Mais si la guerre est déclarée entre vous, cela change la donne... En cas de désaccord, ce sera au juge de trancher.

ET LA DÉCLARATION D'IMPÔTS ?

Si la rupture intervient plus d'un an après la signature du PACS, chacun des partenaires fera une déclaration séparée de ses propres revenus et de sa quote-part dans les revenus communs.

STÉPHANIE SWIKLINSKI



S'organiser pour conserver la maison familiale

Juliette, Manon et Claire viennent d'hériter d'une maison en Dordogne. Mais, ce n'est pas une maison comme une autre, c'est une maison de famille, le cocon de leur enfance. Maintenant que leurs parents ne sont plus là, comment s'organiser ? Il faut mettre toutes les chances de son côté pour que la maison chargée de souvenirs revienne à la génération suivante.

Quelles sont les clés d'une indivision heureuse ?

Une fois l'option de la vente écartée, il faut essayer d'organiser la gestion de l'indivision. Cela repose sur un partage des dépenses entre les différents co-indivisaires. La problématique est la suivante : vous avez une maison commune sur laquelle chacun a des droits. Alors comment faire ? Vous pouvez tout simplement, quand l'entente est bonne, envisager une gestion libre et minimaliste. Ouvrez un compte bancaire commun, c'est une bonne solution. Chacune des trois sœurs versera une somme sur ce compte indivis pour subvenir aux dépenses d'entretien courant de la maison. Ce mode de gestion peut durer des années, sans qu'aucun conflit ne vienne "pourrir l'ambiance" familiale.

Peut-on confier la gestion à un indivisaire éloigné ?

Le fonctionnement d'une indivision est toujours plus facile quand quelqu'un s'en occupe ! Juliette peut effectivement être proclamée (en toute intimité) par ses sœurs, comme gérant de fait, statut bénévole mais reconnu par la loi. On est alors censé avoir reçu un mandat tacite de la part des autres membres de l'indivision,

pour effectuer les actes de gestion courante (entretenir le jardin, payer les factures d'électricité, ...)

Peut-on envisager une contribution financière spécifique à chacun ?

Afin d'éviter les rancœurs et autres frustrations, il est préférable de mettre les choses "noir sur blanc". Le formalisme à dose homéopathique n'est jamais nocif ! Un petit écrit (juste entre elles sur un coin de table) fixant les périodes d'occupation de chacune et la répartition des charges en proportion de la fréquentation ne choquera personne. Les choses ayant été mises à plat, cela pourra fonctionner très longtemps de cette manière, quitte à apporter des modifications en fonction des changements dans les vies de chacune.

Quelle est la différence avec une indivision conventionnelle ?

Vous connaissez la formule "nul n'est tenu de demeurer dans l'indivision" ? La précarité plane au-dessus de leur tête. À tout moment, un des membres de l'indivision peut vouloir en sortir et ainsi provoquer le partage. Et adieu maison de famille, souvenir de mon enfance ! Afin d'envisager l'avenir avec sérénité et de pouvoir également planifier certains travaux nécessaires à la conservation du bien (comme refaire la toiture), nos 3 sœurs pourraient opter pour l'indivision conventionnelle. Il s'agit d'un acte à signer chez son notaire pour une durée de 5 ans. Ce "pacte familial" a l'avantage de mettre par écrit la gestion des dépenses courantes, la répartition des charges, la désignation d'un ou plusieurs gérants. On fixera également une majorité variant selon l'importance de la décision à prendre. Cela permet d'éviter d'avoir l'unanimité de l'indivision pour juste changer le robinet de la douche ! Un petit peu de formalisme certes, mais une gestion "carrée". Cette formule permet surtout d'éviter la vente de la propriété familiale pendant 5 ans. La convention est renouvelable par tacite reconduction.



LE SAVIEZ-VOUS ?

Constituer une société civile immobilière peut aussi être la solution. Gage de stabilité mais aussi piège pour l'associé qui souhaite vendre ses parts, la consultation de votre notaire sera primordiale pour la rédaction des statuts de votre future société. Chaque cas étant particulier, il saura au mieux vous donner des conseils sur-mesure.

Enfant étudiant

Les bonnes solutions logement

Une page se tourne. Votre enfant se lance dans des études supérieures dans une grande ville, loin de votre domicile. Ce qui suppose de trouver une solution pour le loger. Vers quelles formules faut-il se tourner pour limiter les frais sans pour autant risquer de le priver d'un confort minimum ?

Les résidences universitaires

Gérées par le CROUS, les loyers pratiqués défient toute concurrence. Les étudiants peuvent, en plus, prétendre à l'Aide au logement social (ALS) et sont exonérés de taxe d'habitation. Idéalement situées, elles sont à proximité du lieu d'étude et bien desservies par les transports en commun. Mais les places sont rares et sont en priorité destinées aux étudiants boursiers. Cela vaut tout de même la peine de déposer un dossier car il s'agit, de loin, de la piste la plus économique.

Les résidences étudiantes

Il s'agit ici de résidences privées de type résidences services. Gérées par des groupes privés, ces résidences rassemblent des studios ou des deux-pièces meublés. Elles disposent de diverses parties communes (buanderie, cafétéria...). Les tarifs sont équivalents au prix d'une location classique.

Pour l'aider à financer son loyer, l'étudiant peut toutefois déposer une demande auprès de la CAF (Caisse d'Allocations Familiales) pour bénéficier, sous certaines conditions, d'une APL ou d'une ALS.

Le prêt ou la location

Si vous avez la chance de posséder un appartement dans la ville où votre enfant a choisi de faire ses études, rien ne vous interdit de lui prêter. Cela fait partie de l'obligation alimentaire qu'ont les parents envers leurs enfants. C'est pourquoi si l'enfant auquel vous prêtez le logement a des frères et sœurs qui ne poursuivent pas d'études supérieures, ceux-ci ne pourront pas lui demander de réintégrer cet avantage le jour de la succession. Seul inconvénient pour le propriétaire : il ne pourra pas déduire de ses revenus locatifs les charges liées à l'immeuble loué.

Pensez à prévoir un contrat précisant que ce prêt est fait uniquement pour votre enfant (juridiquement, cela s'appelle un contrat "intuitu personae"). Cela évitera notamment que l'ami(e) de votre enfant ne revendique le droit d'occuper le logement, par exemple en cas de séparation.

Si vous préférez lui louer l'appartement, vous devrez rédiger un bail de location en fixant un loyer en cohérence avec les prix du marché local, comme vous le feriez avec n'importe quel locataire. Le fisc tolère cependant que vous pratiquiez un loyer dans une "fourchette basse". Par contre, votre enfant ne pourra pas bénéficier des aides au logement. En tant que propriétaire-bailleur, vous pourrez déduire les charges locatives de vos revenus. Et, cerise sur le gâteau, le risque locatif étant moindre, pour ne

ET POURQUOI PAS ACHETER ?

Si votre enfant se prédestine à de longues études, acheter le logement peut être une opération plus rentable que la location. En analysant les prix d'achat et les loyers de différentes villes, on s'aperçoit que le coût d'une location peut avoisiner la moitié du prix d'achat du même logement. Acheter le logement dans lequel son enfant habitera pendant ses études peut donc être rentable.

pas dire inexistant, vous pourrez vous dispenser de souscrire une assurance contre les loyers impayés.

La colocation

C'est la solution pour diminuer le montant du loyer, partager les frais... avec un logement plus spacieux. Sans oublier la convivialité et la possibilité de se faire des amis. Une variante encore peu connue de la colocation : le logement intergénérationnel. Le principe est simple : en échange d'une chambre gratuite ou d'un loyer modéré, le jeune aidera la personne âgée à faire ses courses, lui rendra de menus services (petits travaux de bricolage...). Mais attention, comme pour une colocation "classique", avant de se lancer, il faut bien évaluer en amont les implications de la cohabitation et vérifier

que les futurs colocataires vont pouvoir s'entendre !

MARIE-CHRISTINE
MÉNOIRE



La timide hausse des taux ne doit pas freiner les acheteurs. Le marché bancaire offre toujours les meilleures solutions de financement, comme en témoigne Maël Bernier, directrice de la communication du courtier Meilleurtaux.

Pourquoi faut-il profiter des taux actuels malgré la légère hausse ?

Maël Bernier : nous constatons, en effet, un taux de 1,70 % sur 20 ans, alors qu'il se limitait à 1,45 % à l'automne dernier sur cette même durée. La hausse reste modérée et nous replace dans le même contexte qu'à l'été 2016. À titre de comparaison, rappelons que les taux se situaient à 2,5 % en 2015. Nous sommes toujours en présence de valeurs exceptionnellement basses !

18



Financez au meilleur coût

De plus, les banques cherchent actuellement à distribuer du crédit et font des efforts sur l'apport. Pour un bien de 200 000 €, elles vont financer cette somme plus les frais d'acquisition. Comme nous sommes dans un marché légèrement haussier, le risque est moindre pour les banques. Cela donne du pouvoir d'achat supplémentaire aux acheteurs, qui doivent cependant donner quelques contreparties avec un CDI, ou à défaut une régularité de revenus de 2 à 3 ans. Précisons que cette possibilité concerne plutôt les jeunes emprunteurs et les quadras disposant d'une épargne de précaution. C'est tout à fait rassurant de savoir que l'on peut s'endetter sans se démunir par ailleurs.

Pensez-vous que cette hausse des taux va se poursuivre ?

Maël Bernier : compte tenu du résultat des élections présidentielles, les mar-

chés semblent plutôt rassurés. Dans ce contexte, l'OAT - taux auquel l'État emprunte - est tombé à 0,80 %, valeur que l'on n'avait pas vue depuis janvier. Dans l'hypothèse où l'OAT restera en dessous de 1 point, on devrait s'installer dans une logique de stabilisation des taux d'intérêt des emprunts immobiliers. Peu de risque donc de voir des taux qui atteindraient les 2 % sur 15 ans à la fin du premier trimestre. Ce qui devrait situer les valeurs pour les emprunteurs à 1,20 % pour les durées courtes, à 2 % pour les durées longues. Cela permet d'atténuer l'impact de la hausse des prix. Ils commencent à surchauffer dans les grandes agglomérations au niveau des biens de grande consommation immobilière, comme un 4 pièces à Rennes ou une maison en périphérie de Nantes. Des produits qui correspondent à des jeunes couples ou à des familles avec des enfants.

LE SAVIEZ-VOUS ?

C'est possible de changer d'assurance dans la première année suivant l'émission de l'offre de prêt. Et à partir du 1^{er} janvier 2018, les emprunteurs pourront choisir un autre assureur durant toute la période de remboursement de leur crédit.

INFO UTILE

Les taux ont légèrement augmenté, et les banques acceptent actuellement de financer 100 % du projet ! Une opportunité à saisir qui permet de conserver son épargne personnelle.

Par contre, les produits plus atypiques et éloignés des grandes agglomérations obéissent à des achats coup de cœur, donc plus rares...

Quelle fourchette de taux observe-t-on pour un achat dans l'ancien ?

Maël Bernier : ils se situent entre 1,20 et 2 % selon les durées et les profils. Ce tunnel n'excédant pas la barre des 2 points devrait nous protéger de toute hausse jusqu'à la fin de l'été. En septembre, la situation pourra évoluer en fonction des résultats commerciaux des banques. S'il s'avère qu'elles ont atteint leurs objectifs à l'automne, elles pourraient ne plus servir des taux aussi bas qu'aujourd'hui. Les périodes les plus propices pour emprunter se révèlent donc être les mois de mars à mai et de septembre à novembre, puisque cela correspond aux périodes de conquête commerciale pour les établissements bancaires.

En quoi le courtier comme Meilleurtaux peut aider les acquéreurs à obtenir les meilleures conditions ?

Maël Bernier : le courtier fait le tour du marché pour le compte de l'emprunteur. Nous pouvons très rapidement comparer les offres de différentes banques, comme Banque Postale, Crédit

Agricole, Caisse d'Épargne... Ensuite, comme le courtier se positionne en apporteur d'affaires pour les établissements bancaires, il bénéficie de taux plus bas que ceux servis aux particuliers. Enfin, le courtier accompagne l'emprunteur dans son plan de financement. Cela revient à envisager les prêts aidés comme le PTZ et à négocier la meilleure assurance emprunteur. Peut-être le client doit opter pour un autre contrat pour faire des économies, comme le permet la loi Hamon. Le coût peut varier du simple au quadruple entre une assurance groupe et une par délégation.

À combien s'élève le coût de la prestation ?

Maël Bernier : 2 cas de figure chez Meilleurtaux. Si l'emprunteur passe par le site meilleurtaux.com, l'intermédiation est gratuite pour lui. Nous sommes rémunérés comme apporteurs d'affaires par la banque. Dans le réseau d'agences Meilleurtaux, le client doit régler des honoraires compris entre 800€ et 1 500 €, dus uniquement si le crédit est souscrit auprès de notre enseigne. Dans tous les cas, nous accompagnons les clients depuis l'émission de l'offre de prêt émise par la banque jusqu'à l'utilisation des fonds.

PROPOS RECUEILLIS EN MAI 2017

Vous avez un projet, nous avons le taux !



meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

ÉTUDE GRATUITE ET SANS ENGAGEMENT

AGENCE DU MANS

Tél. 02 43 43 09 78

23 rue Sarrazin 72000 Le Mans
lemans@meilleurtaux.com

AGENCE D'ANGERS

Tél. 02 41 34 80 80

44-46 rue P. Bert 49000 Angers
angers@meilleurtaux.com

AGENCE DE SAINT NAZAIRE

Tél. 02 40 22 39 62

25 avenue de Normandie 44600 St Nazaire
saintnazaire@meilleurtaux.com

AGENCE DE GUÉRANDÉ

Tél. 02 40 19 99 92

16 boulevard du Nord 44350 Guérande
guerande@meilleurtaux.com

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Courtiers en opérations de banque et services de paiement MTS 72, 23 rue Sarrazin 72000 Le Mans - SARL au capital de 10 000 € - RCS Le Mans 805 204 708 - ORIAS no 14 006 746 MLTX 49, 44 rue Paul Bert 49100 Angers - SARL au capital de 10 000 € - RCS Angers 811 575 612 - ORIAS no 15 003 651 - 2PN, 25 av. de Normandie 44600 St Nazaire - SARL au capital de 10 000 € - RCS St Nazaire 480 703 024 - ORIAS no 07 005 267 Crédit Conseil, 16 bd du Nord 44350 Guérande - SARL au capital de 10 000 € - RCS Guérande 529 689 952 - ORIAS no 11 061 037 (www.orias.fr) Franchisés indépendants, membres du réseau Meilleurtaux.com - Liste de nos partenaires disponibles en agence Sous le contrôle de l'ACPR 61 rue Talibout 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr)

Une place au soleil

avec le NEUF

La période est propice à l'achat et à l'investissement immobilier dans le neuf. Acheter un logement neuf pour y vivre ou y investir assure confort, sécurité et économie d'énergie. Mais ce n'est pas tout. En ciblant les villes les plus dynamiques, vous pourrez vous constituer un patrimoine pérenne et rentable tout en diminuant vos impôts. Alors c'est le moment ou jamais d'investir dans les Pays de la Loire.

Vous êtes primo-accédants : empruntez sans payer d'intérêts

Oui c'est possible d'emprunter sans payer aucun intérêt grâce au Prêt à taux zéro (PTZ). Encore faut-il que vous soyez primo-accédants et que vous achetiez un bien qui deviendra votre résidence principale. Accordé sous conditions de ressources, ce prêt ne sera possible qu'en complément des autres prêts souscrits (la quotité financée par le PTZ est plafonnée à 40 % du coût de l'opération). Pour déterminer le montant du PTZ auquel vous pouvez prétendre, on applique un pourcentage au coût total de l'opération (toutes taxes comprises) dans la limite d'un plafond. Ce coût de l'opération comprend notamment le coût de la construction ou de l'achat et les honoraires de négociation. Les frais d'acte notarié et les droits d'enregistrement ne sont pas inclus. Le PTZ bénéficie de conditions de remboursement particulièrement favorables. La durée de remboursement du PTZ dépend de vos revenus, de la composition du ménage et de la zone géographique dans laquelle vous achetez votre futur logement. Plus vos revenus sont élevés, plus la durée du prêt est courte. Elle s'étend de 20 à 25 ans selon les cas et comprend deux périodes :

- la période de différé, pendant laquelle vous ne remboursez pas le PTZ (cette période est, selon vos revenus, de 5, 10 ou 15 ans),
- la période de remboursement du prêt, qui suit le différé et varie entre 10 et 15 ans.

Profitez des taux encore bas

La période reste propice à l'achat compte tenu des taux d'intérêt encore intéressants. Mais pendant combien

de temps ces conditions d'emprunt, aujourd'hui très favorables, le seront-elles encore ? Nul ne le sait, c'est pourquoi il faut saisir l'occasion qui passe dès qu'elle se présente.

Taux fixes moyens hors assurances au 19/06/2017 dans l'Ouest		
	Taux fixes	Taux variables
15 ans	1,42	1,75
20 ans	1,65	1,89
25 ans	1,93	2,38

4 bonnes raisons de choisir le neuf

- 1. Les frais d'acte (dit communément « frais de notaire ») sont réduits. Ils sont de l'ordre de 2 à 3 % du prix d'achat.**
- 2. Vous êtes exonéré de taxe foncière pendant deux ans. Certaines collectivités locales accordent même une exonération totale ou partielle sur la part qui leur revient pendant 5 ans, en faveur des logements économes en énergie.**
- 3. Le logement est économe en énergie, aux normes de sécurité (installation électrique...) avec une isolation phonique et thermique optimale.**
- 4. Pas de travaux avant au moins 10 ans.**

N'oubliez pas les aides locales

Depuis de nombreuses années, les Pays de la Loire multiplient les initiatives pour favoriser l'accession à la propriété, notamment en faveur des ménages à revenus modestes. La DREAL des Pays de la Loire propose des programmes immobiliers, à des prix encadrés, dans différentes communes. Par ailleurs, les candidats à l'accession à la propriété peuvent bénéficier d'un prêt social location-accédant. La majorité des programmes neufs mis en vente sur le marché reposent sur ce dispositif très attractif à plusieurs niveaux, notamment fiscaux. En effet, le PSLA ouvre droit à une TVA à 5,5 % sur le prix de vente, à l'exonération de la taxe foncière sur les propriétés bâties pendant 15 ans et donne droit à l'APL. Autre avantage : son accessibilité. Le PSLA se veut accessible au plus grand nombre de candidats à l'accession à la propriété. Pour en bénéficier, il suffit en effet d'être titulaire d'un PTZ et d'avoir des revenus ne dépassant pas un certain plafond. Le PSLA se veut

sécurisant pour les personnes bénéficiaires. Si un événement majeur vient compromettre le bon déroulement de l'opération (décès, mobilité professionnelle, invalidité, chômage...), pour couvrir cette éventualité, après la levée de l'option, l'acquéreur bénéficie d'une garantie de rachat du logement, par le vendeur ou par la personne morale avec qui le vendeur a conclu une convention. Cette garantie joue pendant quinze ans à compter de la levée de l'option. La demande doit intervenir dans un délai d'un an suivant la survenance d'un des faits énoncés plus haut. À cela s'ajoute une garantie de relogement. En cas de difficultés financières, le ménage se voit proposer 3 offres de relogement correspondant à ses besoins et à ses possibilités, dans les 6 mois à compter de la demande. Le ménage dispose d'un délai d'un mois à compter de la dernière offre pour l'accepter.

Vous souhaitez investir : faites-le en réduisant vos impôts

Vous possédez déjà votre résidence principale, mais vous souhaitez investir dans le neuf afin d'arrondir vos fins de mois, étoffer votre patrimoine ou préparer votre retraite ? Quelle que soit votre motivation, le dispositif

Pinel vous permet d'investir tout en bénéficiant d'une réduction d'impôt de 12 %, 18 % ou 21 % selon la durée de location (respectivement 6, 9 ou 12 ans) sur le prix d'achat du logement. Bien évidemment, ce « cadeau » fiscal n'est pas sans contrepartie. L'investisseur doit respecter certaines conditions, notamment :

- l'avantage fiscal est calculé selon un investissement maximal de 300 000 euros avec un plafond de prix de 5 500 euros/m², quelle que soit la localisation du logement ;
- le respect d'un plafond de loyer établi selon la zone géographique où se situe le bien ;
- les ressources du locataire qui ne doivent pas dépasser un certain plafond selon la zone où se situe le bien et la composition de la famille.

CONSEIL

N'investissez pas uniquement pour l'avantage fiscal qui en découle. Même si cela est intéressant, attachez-vous à la qualité du bien acheté et projetez-vous dans une optique de gestion, d'optimisation et de transmission du patrimoine.

MARIE-CHRISTINE MÉNOIRE



**COMMERCIALISATION
EXCLUSIVE**

INVESTISSEZ

résidence seniors

Héméra
avec services à la personne

**à Mazé, à proximité immédiate
des commodités et du pôle santé**

96 000 € ht

Cet investissement est facile à gérer et assure des revenus sans fiscalité pendant l'amortissement.

- Forte demande locative
- Récupération de TVA, statut LMNP



Votre contact : Pascal-Alexis DUFLOS - 06 75 75 12 19 - residencehemera@gmail.com - 10 place Jeanne de Laval - 49250 Beaufort-en-Anjou

Maison sur plan

Toutes les étapes pour voir aboutir votre projet

22

Vous rêvez d'une maison qui vous ressemble ? La construction sur plan est faite pour vous. Les étapes seront nombreuses avant de pouvoir emménager. De la sélection du terrain aux travaux de décoration intérieure, la page blanche est entièrement à écrire.

Le choix du terrain, isolé ou en lotissement ?

L'achat du terrain signe le premier acte. Son emplacement peut être en lotissement. Celui-ci offre de nombreuses garanties, avec la certitude d'accéder à un site constructible et viabilisé.

Il est en revanche plus contraignant, soumis à la fois à un cahier des charges et à un règlement de lotissement. Les extérieurs peuvent ainsi être contraints à certaines obligations telles que la hauteur du bâti, la couleur de la toiture et des façades, ou encore la hauteur des clôtures et les plantations autorisées.

Ce choix a en revanche un atout, celui d'assurer la présence d'un voisinage, souvent très apprécié lors de la revente. Si cette question peut vous paraître secondaire, elle est pourtant essentielle.

En effet, rien ne peut vous garantir que vous resterez votre vie entière dans l'habitat que vous vous apprêtez à faire construire.

Il doit alors être également perçu comme un investissement financier. Autre option : le choix d'un terrain en secteur dit diffus. Son isolement permet généralement de bénéficier d'un prix d'achat moins conséquent. Toutefois, cette somme peut rapidement prendre d'autres proportions s'il vous faut réaliser sa viabilisation, sans oublier les études de sols pour définir les fondations à envisager.

En revanche, il donne souvent accès à des espaces plus vastes et surtout sans contraintes, à l'exception de celles fixées par le PLU (Plan local d'urbanisme).

La première action est d'ailleurs de vérifier en mairie les obligations existantes. Cela concerne la valeur du COS (coefficient d'occupation des sols), les servitudes et les règles de mitoyenneté, au risque de voir s'ériger - dans les années suivant votre construction - un immeuble de plusieurs étages en limite de votre propriété.



TERRAINS À BÂTIR

LIBRE CONSTRUCTEUR

72 : Teloché, Mulsanne, Sargé-lès-le-Mans, Sainte-Jamme-sur-Sarthe, ...

44 : Saint Molf, Vieillevigne, ...

49 : Bouchemaine, Le Louroux-Béconnais, ...

Nous recherchons des terrains pour nouveaux projets !

Tél. 02 41 44 91 47 - www.foncier-amenagement.fr

Quels matériaux pour la construction ?

Trois solutions constructives dominent aujourd'hui le secteur : la construction traditionnelle, en bois ou industrielle. Cette dernière a vu ses réalisations progresser ces dernières années.

Elle a pour premier atout sa rapidité de mise en œuvre avec des éléments souvent conçus en usine pour un assemblage sur site. Le second point fort tient dans sa modularité, permettant d'envisager l'évolution du bien immobilier au fil des ans et de la composition du foyer.

Le bois affiche des qualités assez semblables. Il connaît un succès croissant, apprécié également pour son volet environnemental. Suivant votre constructeur, il vous sera proposé plusieurs types de réalisation. Les plus courants sont en kit ou à ossature bois, méthode qui représente aujourd'hui 90 % des projets dans ce matériau. Quant à la construction traditionnelle, en briques ou en béton, notamment avec l'utilisation de parpaings, elle reste encore la plus employée. Les deux solutions ont évolué avec le temps pour devenir beaucoup plus performantes et garantir des qualités thermiques élevées, en lien avec le choix de l'isolant. Cette technique de construction vous permet de donner vie à un projet unique. Toutes les configurations sont envisageables avec pour seule limite votre budget. Quelle que soit votre préférence, la forme architecturale sera, elle, en partie guidée par les aménagements que vous prévoyez : surface de la pièce principale, nombre de chambres et de pièces d'eau, garage, etc.

Des équipements pour améliorer votre confort

À la différence de l'achat dans l'ancien, le choix de la maison sur plan permet d'installer des équipements de dernière génération et de les intégrer au projet

pour un coût moindre. Ainsi, vous pouvez opter pour un chauffage par le sol avec la mise en œuvre d'une chape adaptée. Côté énergie, sélectionnez une installation électrique, une chaudière à gaz ou au bois, ou encore une pompe à chaleur.

Réversible, celle-ci pourra aussi vous permettre de disposer d'une solution de rafraîchissement pour un surcoût modéré en comparaison à l'installation d'une climatisation.

Réfléchissez également aux équipements en domotique. Aujourd'hui, ce poste occupe une place essentielle pour piloter le chauffage, gérer les apports lumineux et solaires grâce à l'automatisation des volets roulants, ou protéger le logement avec l'intégration d'un système de sécurité.

Une dernière étape : la décoration

C'est certainement la phase la plus ludique et celle dont vous pourrez conserver la réalisation. La décoration intérieure joue avec les modes et les préférences. La tendance actuelle est à mêler les styles, entre modernité et esprit vintage. Les carreaux de ciment en sont l'exemple type avec l'accès à des designs originaux, très contemporains.

Le papier peint trouve également de nouvelles inspirations, venant recouvrir un pan de mur et non plus une pièce entière. Une idée de couleur : le violet, teinte incontournable cette année. Les matériaux nobles font aussi un retour en force, à l'image du marbre qui habille les plans de travail ou les sols.

Le bois trouve les mêmes usages pour un intérieur tourné vers la nature.

Enfin, si vous avez un peu de temps, lancez-vous dans le « fait soi-même ». Vous vous découvrirez vite de réels talents pour les arts manuels !

Liorah Benamou



IMPULSEUR DE TERRITOIRE

Perrières, à Allonnes

un cadre de vie privilégié alliant paysages boisés et nature

commercialisation - phase 1
2^{ème} semestre 2017

env. 40 parcelles | de 270 m² à 545 m² | profitez d'une TVA 5,5 %*





achetez votre terrain !
02 43 39 19 70 | cenovia.fr

Catherine Wilkening : mes moteurs ? La création et l'amour

24

Catherine Wilkening, actrice et réalisatrice, a connu le cercle infernal de la boulimie durant quinze ans. À travers un livre, elle raconte son combat poignant pour s'en sortir. L'artiste nous ouvre les portes de sa maison à la déco colorée. Interview exclusive pour Immonot.

Parlez-nous de votre livre...

J'ai souhaité partager mon expérience. J'ai été boulimique durant 15 ans et j'ai mis des années avant d'aller consulter un psychothérapeute. Car c'est une maladie honteuse, ou plutôt une addiction. Et malheureusement, on ne peut pas s'en sortir si l'on n'est pas pris en charge.

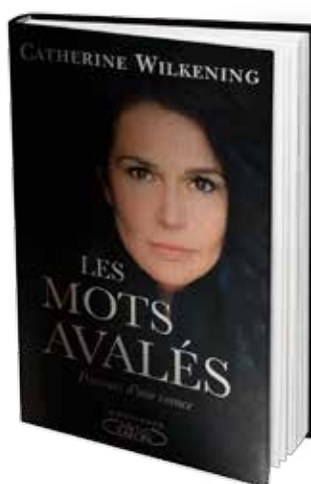
Personne autour de moi n'était au courant. Car contrairement à l'anorexie, ce trouble alimentaire ne se voit pas. Je n'ai jamais eu de problèmes de poids. Cela m'est arrivé alors que j'avais 22 ans, je n'étais plus chez mes parents. Aujourd'hui, cela fait près de 16 ans que je m'en suis sortie.

Au niveau de votre vie professionnelle, quels ont été les impacts ?

Le métier d'acteur est très difficile. Il faut être super fort, on nous demande d'être fragile, sensible voire hyper sensible, car c'est bon pour le jeu d'acteur. Malheureusement, à certaines périodes, je n'étais pas disponible, c'est tout.

Comment s'est déroulée l'écriture de votre livre ?

Très vite, en moins de 6 mois. C'était une nouvelle expérience. Livrer ma vie n'a pas toujours été facile, car je suis quelqu'un d'assez pudique. Ce fut parfois assez violent. Il ne faut pas juste se raconter soi, il faut toucher les autres. Mais attention, je ne me prends pas pour une psychologue. C'est un peu comme un striptease. Il faut dévoiler ses fantômes. Peut-être que cela m'a amenée à m'accepter encore mieux.



Quels sont vos projets aujourd'hui ?

On me propose une adaptation du livre pour la télévision. Sinon, ma passion c'est la sculpture, et j'aimerais davantage exposer. Ce qui m'intéresse c'est la création sous toutes ses formes... la sculpture, l'écriture, les films. Avec la sculpture, j'ai beaucoup plus d'indépendance, de liberté.

Qu'est-ce qui vous énerve dans la vie ?

Les gens qui font des promesses et qui ne les tiennent pas, les gens qui ne sont pas réactifs et les gens qui se plaignent sans arrêt.

Quel est votre moteur ?

La création et l'amour qui est la vibration la plus forte qui existe au monde.

Vous êtes plutôt maison ou appartement ?

Maison sans hésitation.

Votre maison idéale, elle est comment ?

C'est une grande maison au bord de la mer. Idéalement avec beaucoup de grandes baies vitrées pour voir le paysage et plutôt isolée. Je n'ai pas envie que l'on voit tout ce que je fais. Avec un immense atelier annexe pour sculpter. J'habite actuellement dans le 19^e, à Paris, une maison. C'est une maison sur 2 étages qui est divisée en 3 (nous sommes 3 propriétaires). J'ai une immense terrasse, je suis assez privilégiée. J'entends les oiseaux. C'est très calme.

Quelle est votre pièce préférée dans la maison ?

Mon atelier de sculpture. Et aussi mon salon où il y a mon bar cuisine.

Êtes-vous accro à la télévision ?

Non, je ne sais même pas allumer le bouton. Je ne regarde que des DVD. Je ne supporte pas le bruit de la télévision.

Avez-vous un ordinateur ?

Ah oui, je suis toujours connectée. C'est aussi parce que je travaille de chez moi.

Avez-vous des gestes écolo ?

Oui. Je fais attention à ce que je mange, je trie les poubelles. Je respecte les animaux...

Êtes-vous ordonnée ou pas du tout ?

Pas du tout. Je fais un grand rangement tous les quinze jours... pour remettre le désordre le lendemain.

Quelles sont vos couleurs préférées pour votre intérieur ?

Des couleurs très vives, mexicaines. Chez moi, c'est très coloré.

Dans mon salon il y a du rouge, du jaune, du bleu et du vert. Je n'ai que des couleurs fortes. Je ne peux pas vivre dans le blanc. J'aime l'énergie de la couleur.

Votre dernier achat pour votre maison ?

Un arc en bois très solide pour suspendre mon hamac qui vient de Colombie.

Quel est l'objet dont vous ne pourriez pas vous séparer ?

Mon four de sculpture qui pèse quand même ½ tonne. C'est mon bébé.

Aimez-vous cuisiner ?

J'adore.

Les personnes ayant eu des problèmes alimentaires aiment cuisiner. Cela leur permet d'être connectées à la nourriture sans manger. Je cuisine beaucoup à l'italienne.

Quel regard portez-vous sur les notaires ?

Je suis très attachée au mien. Cela fait 3 maisons que j'achète à Paris, j'ai toujours le même notaire. Il est fort sympathique, il vient à mes vernissages, à mes expositions.

Il est curieux de tout et de ce que je fais. Et ça me plaît !

« Ma pièce préférée ? Mon atelier de sculpture »

VENDEZ sans vous tracasser

Votre notaire gère de A à Z !

Vérifications
d'urbanisme

Signature
de l'acte

Rédaction
du compromis

Diagnostics
immobiliers

Visites des
acquéreurs

Estimation
du bien

Publicité
sur immonot

+ de conseils chez le notaire

Votre partenaire immobilier et juridique

immo not

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS LE MAINE-ET-LOIRE

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

**Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire**
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

ANGERS (49000)

Mes Eric BRECHETEAU et Nathalie DAILLOUX-BEUCHET

29 bd Georges Clémenceau - BP 80851
Tél. 02 41 23 14 04 - Fax 02 41 23 14 09
brecheteau.dailloux-beuchet@notaires.fr

Mes Antoine DESVAUX, Laurence CHAUVEAU et Eric BELLIER

21 Place La Fayette
Tél. 02 41 88 65 17 - Fax 02 41 88 85 13
dcbangers@notaires.fr

Mes Christophe DUCHENE, Jean-Philippe REDIG et Maud DALLAY

16 rue des Deux Haies - BP 12127
Tél. 02 41 87 37 17 - Fax 02 41 87 85 06
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

SELARL La maison du Conseil Christophe GRASTEAU notaire associé

8 rue Saint-Maurille - BP 2332
Tél. 02 41 88 74 85 - Fax 02 41 87 86 15
christophe.grasteau@notaires.fr

SELARL ACT & CONSEIL JM. LABBE - Y. POUNEAU A. LABBE

2 rue Auguste Gautier - BP 22413
Tél. 02 41 87 43 00 - Fax 02 41 88 00 61
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

SELARL Franck LAROCHE et Stéphanie GIRAULT

1 Place André Leroy - BP 754
Tél. 02 41 88 34 50 - Fax 02 41 88 59 12
laroche.girault@notaires.fr

SELARL Nicolas MELON et Paola DOMENECH

9 rue des Arènes - BP 95236
Tél. 02 41 24 17 30 - Fax 02 41 24 17 39
melon.domenech@notaires.fr

SELARL NOT'IPACT

1 rue de Buffon
Tél. 02 41 88 32 32 - Fax 02 41 88 58 56
not1pact@notaires.fr

Mes Isabelle SOUEF-MARCHAL, Jean-Pierre OLIVIER, Jean PIROTAIS et Frédéric GUÉGUEN

17 rue Toussaint - BP 5113
Tél. 02 41 25 33 88 - Fax 02 41 25 33 89
etude.souefetassocies@notaires.fr

AVRILLE (49240)

Mes Pascal MORIN, Matthieu CESBRON, Guillaume FALLOURD et Marie-Lore TREFFOT

40 av Pierre Mendès France - BP 125
Tél. 02 41 34 55 31 - Fax 02 41 34 44 34
pascal.morin@notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU (49250)

Mes Franz OTTE et Isabelle MÉTAIS-GROLIER

7 rue de la Maladrerie - BP 25
Tél. 02 41 57 68 69 - Fax 02 41 57 26 27
omg.beaufort@notaires.fr

CANDE (49440)

Me Elisabeth BRÉHÉLIN

3 place de l'Eglise - BP 14
Tél. 02 41 92 03 83 - Fax 02 41 92 95 03
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CHALONNES SUR LOIRE (49290)

Mes Maryline HOUSSAIS et Simon LEBLANC-PAPOUIN

8 allée des Treilles
Tél. 02 41 78 22 33 - Fax 02 41 78 53 95
etude.49016.chalonnnes-sur-loire@notaires.fr

CHATEAUNEUF SUR SARTHE (49330)

NOT@CONSEIL

1 route de Champigné
Tél. 02 41 69 47 25 - Fax 02 41 69 40 07
notaconseil@notaires.fr

CORNE (49630)

Me Emile GILLOURY

25 rue la Croix Blanche - BP 9
Tél. 02 41 45 00 19 - Fax 02 41 45 04 26
emile.gilloury@notaires.fr

DOUE EN ANJOU (49700)

Mes Laure DOUMANDJI, Guillaume FRABOULET et Stéphane BAZIN

4 avenue du Général Leclerc
Tél. 02 41 59 11 30 - Fax 02 41 59 01 77
coupobadou@notaires.fr

DURTAL (49430)

Me Sandrine MARADAN

27 bis rue du Maréchal Leclerc - BP 5
Tél. 02 41 76 00 11 - Fax 02 41 76 04 87
sandrine.maradan@notaires.fr

LES ROSIERS SUR LOIRE (49350)

Mes Benoît SAULNIER, Thomas DAUVER et Stéphanie JOUAND-PUCELLE

46 route d'Angers - BP 10
Tél. 02 41 51 89 00 - Fax 02 41 51 86 91
immobilier.49107@notaires.fr

LOIRE AUTHION (49250)

Mes Xavier COURCOUL et Julien CONTANT

12 Levée Jeanne de Laval - BP 16
Tél. 02 41 57 06 06 - Fax 02 41 57 09 04
xavier.courcoul@notaires.fr

LONGUE JUMELLES (49160)

Me Agnès FOUQUET

1 place Clémenceau - BP 2
Tél. 02 41 52 67 07 - Fax 02 41 52 69 50
agnes.fouquet@notaires.fr

SAUMUR (49400)

Mes Stéphane SLADEK, Marlène CHALOPIN-BARRÉ et Guillaume BARRÉ

26 rue Beaurepaire - BP 159
Tél. 02 41 40 26 40 - Fax 02 41 40 26 49
office.sladeketassocies.sauumur@notaires.fr

Mes René THOUARY et Claude-Elise THOUARY-SABOURAULT

37 rue Dacier - BP 186
Tél. 02 41 51 21 05 - Fax 02 41 67 23 99
thouaryassocies@notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU (49500)

Me Hervé BEGAUDEAU

5 rue Gaston Joubin
Tél. 02 41 92 19 30 - Fax 02 41 92 21 14
begaudeau.h@notaires.fr

Me Catherine JUTON-PILON

2 place de la République - BP 10233
Tél. 02 41 92 11 23 - Fax 02 41 61 08 04
negociation.49092@notaires.fr

SEICHES SUR LE LOIR (49140)

Me Monia KERHARO

7 rue H. et Ch. Neveux - BP 17
Tél. 02 41 76 20 72 - Fax 02 41 76 24 07
monia.kerharo@notaires.fr

TIERCE (49125)

Mes Philippe ORVAIN, François DELSAUX et Matthieu COURTOIS

2 bis rue de Longchamp - BP 2
Tél. 02 41 42 62 63 - Fax 02 41 42 15 63
scp.orvaindelsaux.tierce@notaires.fr

TRELAZE (49800)

Mes Alain LE MEUT, Christophe ROY et Laurence MATHIS

220 av Pierre Mendès France - BP 20025
Tél. 02 41 33 03 30 - Fax 02 41 33 03 39
lemeut-roy-mathis@notaires.fr

VAL D'ERDRE AUXENCE (49370)

Mes Jean-Christophe BOUWYN, Muriel ANTIER et Romain GIRAudeau

8 rue des Clories
Tél. 02 41 77 41 66 - Fax 02 41 77 44 38
etude49019.lelouroux@notaires.fr

49 MAINE-ET-LOIRE

Angers et périphérie

APPARTEMENTS

ANGERS **61 112 €**
58 000 € + honoraires : 3 112 €
soit 5,37 % charge acquéreur



Réf. 49012-920. **DEUX CROIX BANCHAIS** - Appartement T4 à rénover de 68m² au 2e étage comprenant entrée, séjour, balcon, 3 chambres, cuisine, couloir, sde, wc, dressing, garage, cave et grenier. A rénover. Copropriété de 40 lots, 2256 € de charges annuelles.

SELARL LAROCHE et GIRAULT
02 41 88 34 50
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS **63 600 €**
60 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 49012-924. **CHEVROLIER** - Appartement de 31m² dans une résidence avec ascenseur, comprenant entrée, séjour, balcon, coin cuisine, sdb/wc, cave et parking.

SELARL LAROCHE et GIRAULT
02 41 88 34 50
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS **70 000 €**
65 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 7,69 % charge acquéreur



Réf. 49014-613. Appartement avenue Pasteur au 5ème étage avec ascenseur de 53m² comprenant : entrée avec rangement, séjour, cuisine, balcon, chambre, dégagement, salle de bains, wc. Parking et cave au sous-sol. Classe énergie : E.

Mes MORIN, CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
pascal.morin@notaires.fr

ANGERS **73 600 €**
70 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 5,14 % charge acquéreur



Réf. 49114-472. **ROSERAIE** - Résidence Les Caléides. Appt 54m² hab compr entrée, séj sur balcon, cuis, ch, sdb, wc, gge et cave. Huissierie dble vitrage alu. www.dcbangers-notaires.com

Mes DESVAUX, CHAUVEAU et BELLIER - **02 41 88 65 17**
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS **78 800 €**
75 000 € + honoraires : 3 800 €
soit 5,07 % charge acquéreur



Réf. 49113-54. **ROSERAIE** - Le Parc Jules Verne. Appt 1er étage compr : entrée, cuis, séj-salon, ch, salle douche, wc, rang, balcon. Park extérieur. Cave. Copropriété 201 lots, 1820 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

ANGERS **89 050 €**
85 000 € + honoraires : 4 050 €
soit 4,76 % charge acquéreur

Réf. 49112-647. **MADELEINE** - Petite résidence au calme, expo Sud, 52m², entrée placard, séj avec balcon, cuis amé, ch, wc, bains. Cave, park. Classe énergie : D.

Mes COURCOUL et CONTANT
02 41 57 15 13
anita.ludard.49112@notaires.fr

ANGERS **94 800 €**
90 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 5,33 % charge acquéreur



Réf. 49019-2095. **LA GARE** - Appt en parfait état, au 2e étage, à moins de 10mn à pied de la gare, de 47m² comprend hall d'entrée, chambre, salle d'eau, wc. Cave. Au calme.

Mes BOUWYN ANTIER GIRAUDAU
02 41 77 41 66
negociation.49019@notaires.fr

ANGERS **99 750 €**
95 000 € + honoraires : 4 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49005-747. Appartement de type 2 bon état proche place Bichon, compr séjour, ch, cuis équipée et meublée, sdb, wc, dégagt. Cave et park, commerces, écoles.

Mes BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET
02 41 23 14 04 ou 06 77 10 95 00
nicolas.doizy.49005@notaires.fr

ANGERS **114 400 €**
110 000 € + honoraires : 4 400 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 49008-873. **TASSIGNY** - Appt avec ascenseur compr entrée, salon/ séjour, dégagt, cuisine, wc, salle de douche et une chambre. Possibilité deux chambres. Classe énergie : D.

Mes SOUEF-MARCHAL, OLIVIER, PIROTAIS et GUÉGUEN
02 41 25 33 88 ou 06 19 56 42 00
patricia.jeanneau.49008@notaires.fr

ANGERS **116 480 €**
112 000 € + honoraires : 4 480 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 49008-884. **ST LÉONARD** - Appt dans petite résidence calme au 1er et unique étage, type 2 de 57m², gge au pied de la résidence. Entrée, pièce vie 20m², cuis indép, ch avec sdb attenante, wc, cellier, placard. Bon état, très lumineux. Classe énergie : D.

Mes SOUEF-MARCHAL, OLIVIER, PIROTAIS et GUÉGUEN
02 41 25 33 88 ou 06 19 56 42 00
patricia.jeanneau.49008@notaires.fr

ANGERS **120 750 €**
115 000 € + honoraires : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49114-470. **LA FAYETTE-FRÉMUR** - Appt bon état 64m² hab : entrée, séj lumineux avec balcon expo Sud, cuis, 2 ch, salle douche, wc, cave et park collectif. Prox gare. Charges copropriété : 100 euros/mois, chauffage et eau compris. Classe énergie : E. www.dcbangers-notaires.com

Mes DESVAUX, CHAUVEAU et BELLIER
02 41 88 65 17
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS **120 750 €**
115 000 € + honoraires : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1017. **GARE/EBLÉ** - Appt de type T3 situé au 1er étage comp entrée, chambre, bureau, cuisine, wc, salle de bains, séjour, salon. Une cave. Prévoir travaux.

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - Y. POUANEU - A. LABBE
02 41 87 43 00
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

ANGERS **128 750 €**
125 000 € + honoraires : 3 750 €
soit 3 % charge acquéreur



Réf. 49014-614. Boulevard Camus. Appartement au 4ème étage avec ascenseur de 73m² comprenant : entrée, dégagement, cuisine aménagée avec balcon, salle de séjour avec balcon, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave et emplacement de stationnement. Classe énergie : D.

Mes MORIN, CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
pascal.morin@notaires.fr

ANGERS **134 200 €**
128 100 € + honoraires : 6 100 €
soit 4,76 % charge acquéreur



Réf. 49113-68. **CENTRE** - Résidence de l'Europe, bâtiment Strasbourg. Appartement 7e étage de 59m² comprenant entrée, dégag placard, wc, sdb, cuis, chambre, séjour, balcon, cave. 1er sous-sol, parking extérieur. Copropriété 1611 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

ANGERS **137 800 €**
130 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. LC206. **HYPER CENTRE** - Appartement à rénover sup hab de 72,74m², situé au 1er étage, comprenant dégagements, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Copropriété 75 € de charges annuelles. Classe énergie : DPE vierge.

SELARL La maison du Conseil - Christophe GRASTEAU notaire associé
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
luc.cesbron.49002@notaires.fr

ANGERS **146 720 €**
140 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49009-860. **CENTRE** - Vue sur Maine, dans résidence récente, appt type 3 compr salon, cuisine, 2 ch donnant sur terrasse 18m². Cave et park. Nombre de lots principaux 71. Montant moyen annuel de charges 1048 euros. Classe énergie : D.

Mes DUCHENE, REDIG et DALLAY
02 41 87 11 11 ou 06 72 22 66 10
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

ANGERS **157 500 €**
150 000 € + honoraires : 7 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49113-65. **NEY** - Résid l'Abbaye. Appt parfait état comprenant entrée couloir, rangement, séjour, cuis aménagée équipée, chambre, salle de douche, wc, balcon. Parking en rdc. Classe énergie : E.

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

ANGERS **162 750 €**
155 000 € + honoraires : 7 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-958. Quartier BD de Strasbourg. Appt type IV traversant situé 3ème étage, très lumineux, compr : entrée, cuis, wc, dégagement, sdb, 3 ch, dress, séj, salon. Véranda, cave, grenier et emplacement parking. Copropriété de 152 lots.

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - Y. POUANEU - A. LABBE
02 41 87 43 00
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

ANGERS **172 920 €**
165 000 € + honoraires : 7 920 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-925. **LA FAYETTE** - Appartement T3 de 71m² au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur, comprenant entrée, séjour, balcon sud, cuisine, deux chambres, sde, wc, cave. Copropriété de 50 lots, 1660 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

SELARL LAROCHE et GIRAULT
02 41 88 34 50
laroche.girault@notaires.fr

ANGERS

175 960 €
166 000 € + honoraires : 9 960 €
soit 6 % charge acquéreur



MADELEINE - Appart duplex BE, 3e et dernier étage, 92,70m²: entrée, débarras, cuis AE, agréable séjour 24,71m², wc, 2 ch, mezz à usage de bureau, sdb et ch. Stationnement. Commerces et transports à prox. Environs calme. Copropriété 170 € de charges annuelles. Classe énergie : E.

SELARL La maison du Conseil - Christophe GRASTEAU notaire associé
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
luc.cesbron.49002@notaires.fr

ANGERS

189 000 €
180 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49113-66. **ST SERGE ST MICHEL** - Appartement état neuf au 4ème étage comprenant entrée avec placard, wc, salle de douche, 2 chambres avec placards, cuisine aménagée et équipée, séjour. Garage fermé. Classe énergie : D.

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

ANGERS

204 750 €
195 000 € + honoraires : 9 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1031. **ST JACQUES** - Appartement lumineux dans une résidence récente situé au 2e avec ascenseur, comprenant entrée avec placard, cuisine, séjour, dégagement, wc, salle de bains, 2 chambres avec placards et local de rangement. Un balcon, un box fermé. Copropriété de 39 lots.

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - Y. POUANEAU - A. LABBE
02 41 87 43 00
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

ANGERS

216 300 €
206 000 € + honoraires : 10 300 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-648. **LA FAYETTE** - Appt type III BBC comp grande pièce principale avec kitchenette, 2 chambres, parking, terrasse. Copropriété de 50 lots. Classe énergie : A.

Mes BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET
02 41 23 14 04 ou 06 77 10 95 00
nicolas.doizy.49005@notaires.fr

ANGERS

295 000 €
280 000 € + honoraires : 15 000 €
soit 5,36 % charge acquéreur



TB emplacement, proche Palais Justice et jardin du Mail, résidence standing, asc, appt lumineux 90,65m²: agréable séj 34,69m² balcon, cuis AE, sdb, 2 ch (poss 3). Ssol: cave, emplct park. Copropriété 30 lots, 2777 € de charges annuelles. Classe énergie : C.

SELARL La maison du Conseil - Christophe GRASTEAU notaire associé
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
luc.cesbron.49002@notaires.fr

ANGERS

451 500 €
430 000 € + honoraires : 21 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49114-445. **MADELEINE** - Bel appt 135m² hab avec pièce vie 50m², cuis A/E, arrière-cuis, 2 ch (poss 3), salle douches, gge, caves. Résidence avec ascenseur 2014. Prox commerces et transports. Classe énergie : A. www.dcbangers-notaires.com

Mes DESVAUX, CHAUVEAU et BELLIER - **02 41 88 65 17**
nego.dcb@notaires.fr

ANGERS

187 200 €
180 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 49008-886. **LA MADELEINE** - Idéal investisseur. Maison 80m² actuellement louée. Au rez de chaussée: entrée, ch, salle de douche et wc. A l'étage: salon/séjour avec balcon, cuisine, ch, salle de bain et wc. 2 garages. Louée 720 euros. Classe énergie : C.

Mes SOUEF-MARCHAL, OLIVIER, PIROTAIS et GUÉGUEN
02 41 25 33 88 ou 06 19 56 42 00
patricia.jeanneau.49008@notaires.fr

ANGERS

192 400 €
185 000 € + honoraires : 7 400 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 49008-866. **CHATENAY** - Maison comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon avec poêle à bois, arrière cuisine, wc, 3 chambres, salle de bains avec wc à l'étage. Jardin clos avec barbecue, garage. Classe énergie : D.

Mes SOUEF-MARCHAL, OLIVIER, PIROTAIS et GUÉGUEN
02 41 25 33 88 ou 06 19 56 42 00
patricia.jeanneau.49008@notaires.fr

ANGERS

199 500 €
190 000 € + honoraires : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur

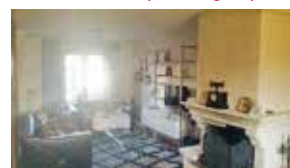


REF. 49113-58. **BELLE BEILLE** - Maison d'habitation comprenant rdc: entrée, séjour-salon, cuisine équipée, wc, buanderie. Etage: palier, 3 chambres, salle de bains. Jardin et double garage 2 portails automatisés. Copropriété 1100 € de charges annuelles. Classe énergie : D.

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

ANGERS

256 760 €
245 000 € + honoraires : 11 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 12516/476. **LA MADELEINE** - Maison familiale au calme, composée d'une entrée, séjour salon cheminée, cuisine aménagée, wc, chambre, garage. A l'étage: 4 chambres, salle de bains, wc, terrain. Obtention du label HPE HAUTE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE.

Mes HOUSSEIS et LEBLANC-PAPOUIN
02 41 78 22 33
etude.49016.chalonnais-sur-loire@notaires.fr



VENTE OU LOCATION,
VOS DIAGNOSTICS
EN TOUTE SÉRÉNITÉ !

Une question, un conseil ?
Contactez nos équipes :

ANGERS

02 41 93 04 61
AADENA
2 rue de la Chambre aux Deniers
49000 Angers

NANTES

02 51 11 37 55
AADENA TECHNIDIA
12 Avenue Jules Verne
44230 SAINT SÉBASTIEN SUR LOIRE

ANGERS

234 780 €
223 600 € + honoraires : 11 180 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1027. **GARE** - Appt type T3 dans résidence récente situé 1er étage compr entrée, wc, séj/cuis, sdb, salle douches, deux ch. Terrasse, place park. Copropriété de 78 lots.

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - Y. POUANEAU - A. LABBE
02 41 87 43 00
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

ANGERS

386 650 €
370 000 € + honoraires : 16 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49004-1006. **HYPER CENTRE** - Jardin du Mail. Appt type IV en duplex 9e et dernier étage av asc 1er niv: entrée avec plac, dégagt av plac, cuis, wc, pce vie. 2nd niveau: salle douches av wc, dégagt av plac, 3 ch. Cave, 2 places park, balcon, terrasse. Travaux à prévoir.

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE - Y. POUANEAU - A. LABBE - **02 41 87 43 00**
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

MAISONS

ANGERS

159 000 €
150 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 6 % charge acquéreur



Maison env 80m² hab, compr rdc: entrée, ch, wc, pièce, cave et garage. A l'étage: cuis, séj, 2 ch, sdb, wc, balcon. Agréable jardin clos et au calme. Classe énergie : DPE vierge.

SELARL La maison du Conseil - Christophe GRASTEAU notaire associé
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
luc.cesbron.49002@notaires.fr

MAISONS

ANGERS 309 750 €
295 000 € + honoraires : 14 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1038. Quartier historique. Maison ancienne comprenant au rez-de-chaussée: entrée, salon, salle à manger, buanderie, wc, cuisine, dégagement. Au 1er étage: salle de bains, wc, 3 chambres. Au 2ème étage: wc avec douche, 2 chambres. Grenier, cave, garage, terrasse, appartement de type T2. Travaux à prévoir

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE
- Y. POUANEU - A. LABBE
02 41 87 43 00
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

ANGERS 330 120 €
315 000 € + honoraires : 15 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 49012-907. Maison années 30 de 120m² comprenant séjour avec cuisine aménagée et équipée, cellier, couloir, chambre, salle de bains/douche, wc. A l'étage: trois chambres, salle d'eau/wc. Jardin sud est. Garage. Au calme ! Classe énergie : C.

SELARL LAROCHE et GIRAUT
02 41 88 34 50
laroche.giraut@notaires.fr

ANGERS 775 200 €
750 000 € + honoraires : 25 200 €
soit 3,36 % charge acquéreur

Réf. 49031-1781. **LA DOUTRE-HOPITAL** - Maison de caractère sur terrain de 510m²: hall d'entrée, salon séjour cheminée, bureau, cuisine aménagée, jardin d'hiver, wc, cave. Etage: palier dégagement avec placards, 3 chambres, lingerie, salle de bains, wc. 2e étage: 4 chambres, dressing, salle d'eau, wc. Grandes dépendances avec garage. Cour et Jardin. Piscine chauffée. Terrasse. Classe énergie : D.

Mes ORVAIN, DELSAUX et COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

ANGERS 804 772 €
780 000 € + honoraires : 24 772 €
soit 3,18 % charge acquéreur



Réf. 49009-743. **CENTRE** - Proche du Château. Vue dégagée, maison du XVème et XVIIème restaurée offrant 290m² hab compr pièces de 90m², 2 bureaux, 5 chambres, salon bibliothèque, dressing, 4 bains. Cave, parking. RARE. Classe énergie : C.

Mes DUCHENE, REDIG et DALLAY
02 41 87 11 11 ou 06 72 22 66 10
lydie.bellanger.49009@notaires.fr

AVRILLE 241 500 €
230 000 € + honoraires : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49114-473. **VAL D'OR** - Maison non mitoyenne avec jardin clos et garage: entrée, séj, cuis AE, ch, wc. Etage: 3 ch, dress, sdb, wc. Exposition Sud-Ouest sur jardin. Bon état général. Très proche commerces, écoles et transports. DPE en cours. www.dcbangers-notaires.com

Mes DESVAUX, CHAUVEAU et BELLIER - **02 41 88 65 17**
nego.dcb@notaires.fr

AVRILLE 624 750 €
595 000 € + honoraires : 29 750 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49114-453. Quartier résidentiel du Golf. Maison contemp 290m² TBE, sur jardin paysager avec piscine chauffée couverte: beau séjour 55m², cuis AE, ch parentale avec sdb, bureau, lingerie. Etage: mezzanine, 4 ch, salle de douches. Garage double, cave. Classe énergie : C. www.dcbangers-notaires.com

Mes DESVAUX, CHAUVEAU et BELLIER - **02 41 88 65 17**
nego.dcb@notaires.fr

AVRILLE 785 500 €
760 000 € + honoraires : 25 500 €
soit 3,36 % charge acquéreur



Réf. 49031-1805. **PARC DE LA HAYE** - 100m étang St Nicolas. Maison contemp de 202m² sur terrain paysager 1000m². Pièce de vie salon-séj-cuis aménagée équipée 84m², ch parentale avec dressing, salle d'eau wc, 32m², dégât: wc avec lave-mains, lingerie. Etage: loggia 16m² + balcon, 4 ch dont 1 avec sd'eau, wc, sd'eau. Sous-sol: gges, pièces de rangt, cave, sd'eau, wc. Piscine chauffée. Classe énergie : A.

Mes ORVAIN, DELSAUX et COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

BEAUCOUZE 241 500 €
230 000 € + honoraires : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49005-705. **CENTRE BOURG** - Maison d'habitation compr au rdc: salon, cuisine, chambre, salle d'eau, wc, chaufferie, pièce. Au 1er étage: salon, cuisine, salle d'eau, wc, salle à manger. Au deuxième étage: 2 chambres, bureau. Terrasse, dépendances, anciens wc, garage, jardin.

Mes BRECHETEUAU et DAILLOUX-BEUCHET
02 41 23 14 04 ou 06 77 10 95 00
nicolas.doizy.49005@notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU 178 532 €
172 000 € + honoraires : 6 532 €
soit 3,80 % charge acquéreur



Réf. 49037-800. Exclusivité. Proche commodités, agréable maison de 108m² hab compr entrée, salon/séj avec chem insert, cuis, 4 ch à l'étage, sdb, dress, gge. Le tout sur terrain 552m².

Mes OTTE et MÉTAIS-GROLIER
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

BEAUFORT EN ANJOU 191 922 €
185 000 € + honoraires : 6 922 €
soit 3,74 % charge acquéreur



Réf. 49037-687. Construction de qualité pour maison 2004 de 140m² hab compr entrée, cuis ouverte, belle pièce vie, 5 ch, bureau, 2 sdb, garage. Terrasse. Terrain 723m². Chauffage gaz de ville. Classe énergie : C.

Mes OTTE et MÉTAIS-GROLIER
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

BOUCHEMAINE 629 000 €
600 000 € + honoraires : 29 000 €
soit 4,83 % charge acquéreur



Réf. 49007-508. **PRUNIER** - Maison d'architecte 220m², 9 pièces hab: 6 ch dont 1 au rdc, 2 sdb, cuisine amén et équip sur très bel espace de vie: salon chem de caractère et sdb. Le tout sur 1310m² terrain sans vis-à-vis et non mitoyenne. Equipements de qualité.

Mes N. MELON et P. DOMENECH
06 75 33 02 21
michele.lamy.49007@notaires.fr

BOUCHEMAINE 785 500 €
760 000 € + honoraires : 25 500 €
soit 3,36 % charge acquéreur



Réf. 49031-1751. Dans environnement privilégié, nichée dans écrin de verdure, vaste propriété parfait état, offrant 3 réceptions, cuis aménagée et équipée, 7 ch, bureau. Dépend. Piscine chauffée. Magnifique parc paysager clos de 2ha 09. Classe énergie : C.

Mes ORVAIN, DELSAUX et COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

BOUCHEMAINE 987 000 €
940 000 € + honoraires : 47 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49004-1036. **PRUNIER** - Dans quartier recherché, maison de style construite 2008 rdc: grande pièce vie ouverte env 80m², 2 ch, buand et wc. A l'étage: grande mezz, 2 ch, sd'eau, suite parent compr 1 ch, dress et sdb. Salle cinéma, préau et gge, cave. Jardin avec piscine d'env 1500m².

SELARL ACT é CONSEIL JM. LABBE
- Y. POUANEU - A. LABBE
02 41 87 43 00
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

BRION 104 372 €
100 000 € + honoraires : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur



Réf. 49037-779. En campagne. Maison à rénover compr cuis, sdb, 2 ch, sde, arr cuis, cave. Grenier aménageable. Dépend: soues, écuries, hangars. Le tout sur env 2ha 33. Classe énergie : D.

Mes OTTE et MÉTAIS-GROLIER
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

CANTENAY EPINARD 275 650 €
265 000 € + honoraires : 10 650 €
soit 4,02 % charge acquéreur



Réf. 49031-1809. Située proche toutes commodités, dans environnement calme, maison contemp dotée d'un jardin sans vis-à-vis expo sud. Salon séj chem, 4 ch dont 1 de PP et 1 suite parent. Gd gge. Classe énergie : C.

Mes ORVAIN, DELSAUX et COURTOIS - **02 41 42 65 46**
negociation.49031.tierce@notaires.fr

CANTENAY EPINARD 280 000 €
275 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 1,82 % charge acquéreur



Réf. 49014-609. Maison de 155m² édi-fiée en 1987 sur terrain 1000m² compr: entrée, dégât, cuis am/équ, salon, séj avec chem insert, ch et pièce usage bureau, sdb, wc avec lave mains, arr cuis, cave. Etage: dégât, 3 ch, sd'eau avec wc, grenier. Gge séparé. Terrain avec puits. Classe énergie : E.

Mes MORIN, CESBRON, FALLOURD et TREFFOT - **02 41 34 55 31**
pascal.morin@notaires.fr

CHALONNES SUR LOIRE 334 950 €
319 000 € + honoraires : 15 950 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 49005-738. Maison en très bon état, secteur Chalonnes: entrée, grand salon/salle à manger, cuisine ouverte, 2 chambres, salle de bains, wc, lingerie, bureau. Au 1er: salle télé, 2 chambres. Cave, puits, réserve d'eau, cabanon, jardin. Très belle vue sur la campagne.

Mes BRECHETEUAU et DAILLOUX-BEUCHET
02 41 23 14 04 ou 06 77 10 95 00
nicolas.doizy.49005@notaires.fr

CHAUMONT D'ANJOU 161 022 €
155 000 € + honoraires : 6 022 €
soit 3,89 % charge acquéreur



Réf. 49039-683. Bourg de LUE EN BAUGEOIS, maison à usage d'habitation de plain-pied, comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour (35m²), dégagement, wc, 4 chambres, salle de bains, lingerie, réserve. Tout à l'égout. Terrain d'env 1.700m². Classe énergie : E.

Me E. GILLOURY
02 41 45 00 21
emile.gilloury@notaires.fr

FENEU 190 160 €
182 000 € + honoraires : 8 160 €
soit 4,48 % charge acquéreur



Réf. 49031-1832. Rare, située dans environnement calme, proche toutes commodités, maison de plain-pied aménagée pour personnes à mobilité réduite. Salon séjour lumineux, cuisine ouverte, 2 chambres, garage. Agréable terrain de 500m². Classe énergie : D.

Mes ORVAIN, DELSAUX et COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

FENEU 517 700 €
500 000 € + honoraires : 17 700 €
soit 3,54 % charge acquéreur



Réf. 49031-1748. 15mn d'ANGERS. Nichée dans un écrin de verdure de 3ha, vaste et charmante longue restaurée avec goût, offrant belle et authentique réception, cuisine A/E, suite parentale, 5 ch, bureau. Maison d'amis chaleureuse. Piscine chauffée. Classe énergie : DPE vierge.

Mes ORVAIN, DELSAUX et COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

LA DAGUENIERE 377 280 €

360 000 € + honoraires : 17 280 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49013-1347. Exclusivité. Maison d'architecte avec sous sol semi enterré sur grand parc clos: salon/ séjour, cuisine indépendante A/E, 4 ch dont 3 en rdc, sdb et douche, wc, rangts. Ssol: gge, cave, buanderie, salle jeu, salle billard. Possibilité d'acheter hangar avec 900m² environ de terrain: 50 000 euros net vendeur. Classe énergie : D.

Mes LE MEUT, ROY et MATHIS
06 23 33 73 13 ou 06 29 47 27 69
josiane.bristol.49013@notaires.fr

LA POSSONNIERE 115 500 €

110 000 € + honoraires : 5 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-745. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: salle à manger/salon, cuisine, salle télé, salle d'eau avec wc. Au 1er étage: chambre. Local attenant, cour. Classe énergie : DPE vierge.

Mes BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET
02 41 23 14 04 ou 06 77 10 95 00
nicolas.doizy.49005@notaires.fr

LA POSSONNIERE 227 850 €

217 000 € + honoraires : 10 850 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49005-732. Maison avec un très beau terrain compr grand salon/sdm (cheminée insert), cuis indépendante, 3 ch au rdc, ch avec salle d'eau au 1er. Terrain, au calme.

Mes BRECHETEAU et DAILLOUX-BEUCHET
02 41 23 14 04 ou 06 77 10 95 00
nicolas.doizy.49005@notaires.fr

LE PLESSIS GRAMMOIRE 282 960 €

270 000 € + honoraires : 12 960 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49013-1356. Maison en parfait état comprenant entrée, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, 5 ch dont 3 en rdc, salle de bain, salle d'eau, salle jeux. Double terrasses, garage, abris de jardin, grand jardin paysager. Parking. Classe énergie : C.

Mes LE MEUT, ROY et MATHIS
06 23 33 73 13 ou 06 29 47 27 69
josiane.bristol.49013@notaires.fr

LES PONTS DE CE 324 880 €

310 000 € + honoraires : 14 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49012-902. Quartier calme et résidentiel proche commodités et grands axes, maison 155m² de 2004, compr rdc séj avec poêle, cuis aménagée, arrière cuis, 3 ch sd'eau, wc, véranda, à l'étage 2 ch et sd'eau, plus 1 studio indép loué 290 euros par mois. Agréable jardin et terrasse. Classe énergie : C.

SELARL LAROCHE et GIRAULT
02 41 88 34 50
laroche.girault@notaires.fr

MAZE MILON 109 522 €

105 000 € + honoraires : 4 522 €
soit 4,31 % charge acquéreur



REF. 49037-791. Proche du centre bourg, maison ancienne comprenant cuisine, chambre, arrière cuisine, salle d'eau, cave, bûcher, dépendance, grenier. Puits. Terrain de 1171m². A saisir !

Mes OTTE
et MÉTAIS-GROLIER
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

SARRIGNE 243 422 €

235 000 € + honoraires : 8 422 €
soit 3,58 % charge acquéreur



REF. 49039-682. **BOURG** - Maison d'habitation en excellent état comprenant entrée sur séjour-salon (44m²) avec cheminée insert, cuisine ouverte équipée, véranda (59m²), chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: mezzanine, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage. Préau. Puits. Portail motorisé. Tout à l'égout. Chauffage électrique. Terrain 903m². Diag en cours.

Me E. GILLOURY
02 41 45 00 21
emile.gilloury@notaires.fr

SEICHES SUR LE LOIR 322 000 €

310 000 € + honoraires : 12 000 €
soit 3,87 % charge acquéreur



REF. 49031-1831. En campagne au calme. Maison de plain-pied de 180m² sur terrain de 6ha prairies, bois, étang. 8 pièces, 4 chambres. Grandes dépendances. Hangar. Ecurie. 2 boxes. Classe énergie : D.

Mes ORVAIN, DELSAUX et COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

SEICHES SUR LE LOIR 470 250 €

450 000 € + honoraires : 20 250 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49050-285. Propriété de fin du 19ème siècle à comp d'un corps principal et d'une dépend attenant, le tout sur un parc d'environ 1 hectare avec piscine. Classe énergie : E.

Me M. KERHARO
02 41 76 27 33
negociation.49050@notaires.fr

ST AUBIN DE LUIGNE 215 250 €

205 000 € + honoraires : 10 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49007-509. Maison d'architecte 110m², vue except sur vignoble environnant, classé Patrimoine de l'UNESCO. Très bonne exposition. Rdc: cuis ouverte sur très bel espace de vie séjour/salon. 1er étage sous combles: ch, sdb et alcôves. Chauffage géothermie. Classe énergie : B.

Mes N. MELON et P. DOMENECH
06 75 33 02 21
michele.lamy.49007@notaires.fr

ST BARTHELEMY D'ANJOU 243 800 €

230 000 € + honoraires : 13 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. LC 1906. Maison env 138m²: entrée, cuisine AE, séjour chem env 30m² + véranda 25m², baies vitrées donnant sur terrasse. A l'étage: 4 chambres, sde, sdb. Garage. Jardin Clos. Située dans un square au calme. Commodités à proximité. Classe énergie : DPE vierge.

SELARL La Maîtrise du Conseil - Christophe GRASTEAU notaire associé
02 41 87 89 97 ou 06 08 05 31 37
luc.cesbron.49002@notaires.fr

VENTE

DE TERRAINS À BÂTIR

COMMUNE DÉLÉGUÉE DU THOUREIL

Vente de 10 parcelles viabilisées de 527 m² à 759 m² au tarif de 51,94 € HT le m², chemin de la Saulnerie.

Renseignements
Mairie déléguée du Thoureil : 02 41 57 93 91
Mardi de 9h à 12 h 30
et jeudi de 13 h 30 à 17 h
Mairie de Gennes: 02 41 51 81 30
Lundi au vendredi : 9h à 12 h 30
et 15 h à 17 h

COMMUNE DÉLÉGUÉE DE GENNES

Vente de terrains de 375 m² à 960 m² dans une nouvelle tranche de 34 Lots au Clos Baujon. Gennes, sur la rive gauche de la Loire, à 35 km d'Angers, à 15 km de Saumur, à 10 km de l'A85, à 1 km de la gare SNCF des Rosiers sur Loire, relié à Angers et Saumur par deux lignes Anjou Bus.

Renseignements
Alter Cités au 02 41 18 21 21
ou mairie de Gennes au 02 41 51 81 30

LES RAIRIES 88 922 €

85 000 € + honoraires : 3 922 €
soit 4,61 % charge acquéreur



REF. 49041-562. **CENTRE BOURG** - Au calme, charmante maison d'hab sur terrain 7574m² offrant séj-salon, cuis avec plac, salle douche, wc, 2 ch dont 1 en rdc. Gde dépend. DPE vierge, consommations non exploitables.

Me S. MARADAN
02 41 76 92 41
negociation.49041@notaires.fr

MONTIGNE LES RAIRES 58 022 €

55 000 € + honoraires : 3 022 €
soit 5,49 % charge acquéreur



REF. 49041-557. Maison village à restaurer: cuis, pièce, 3 ch, douche, grenier aménageable, débarras. Atelier, cave, dépend, préau. Jardin avec mare, l'ensemble sur 2810m² (toiture ardoises bon état). Classe énergie : E.

Me S. MARADAN
02 41 76 92 41
negociation.49041@notaires.fr

SEICHES SUR LE LOIR 120 175 €

115 000 € + honoraires : 5 175 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49050-283. Maison env 130m² compr 4 ch, gdes dépend attenantes sur l'arrière et gge. Travaux à prévoir.

Me M. KERHARO
02 41 76 27 33
negociation.49050@notaires.fr

MAISONS

MAISONS
TIERCE **203 550 €**
195 000 € + honoraires : 8 550 €
soit 4,38 % charge acquéreur



REF. 49031-1747. En campagne. Maison sur terrain de 5500m²: entrée escalier accès étage, salon salle à manger cheminée insert, cuisine aménagée, bureau, chambre, wc, salle de bains. Étage: grande chambre, wc, salle d'eau, chambre. Grenier aménageable (possibilité chambre). Classe énergie : E.

Mes ORVAIN, DELSAUX et COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

TRELAZE **189 000 €**
180 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49113-55. Maison d'habitation de 92m² comprenant rdc: entrée, wc, cuisine, séjour, garage, cellier. Étage: palier, 3 chambres, salle de bains, dressing. Terrain clos, terrasse coté sud. Classe énergie : C.

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

TRELAZE **272 480 €**
260 000 € + honoraires : 12 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49013-1357. **MAIRIE** - Maison en bon état comprenant entrée, salon avec poêle, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont 2 en rdc, bureau, salle de bain. A l'étage: mezzanine, salle d'eau. Véranda, atelier. Jardin. Garage. Classe énergie : D.

Mes LE MEUT, ROY et MATHIS
06 23 33 73 13 ou 06 29 47 27 69
josiane.bristol.49013@notaires.fr

TRELAZE **347 750 €**
335 000 € + honoraires : 12 750 €
soit 3,81 % charge acquéreur



REF. 49031-1752. Maison ancienne sur terrain de 706m²: entrée, cuisine aménagée équipée coin repas, poutres, lingerie-chaufferie, wc, sàm escalier accès étage, salon cheminée insert, ch avec salle d'eau. Étage: 3 ch, sdb, wc, dressing. Garage 2 véhicules. Puits avec pompe. Jardin arboré. Terrasse. Classe énergie : C.

Mes ORVAIN, DELSAUX et COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

TRELAZE

393 000 €
375 000 € + honoraires : 18 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49013-1352. **JEAN-JAURES** - Maison de caractère (1900) sur 3 niveaux comprenant hall d'entrée, séjour avec cheminée, salon, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, salle d'eau, wc. A mi-étage: bureau. Au 2e: 3 chambres, salon bibliothèque cheminée, véranda, salle de bain. A l'étage: chambre, grenier (40m² au sol) à aménager. Cave, jardin, 2 garages. Classe énergie : D.

Mes LE MEUT, ROY et MATHIS
06 23 33 73 13 ou 06 29 47 27 69
josiane.bristol.49013@notaires.fr

VILLEVEQUE **337 450 €**
325 000 € + honoraires : 12 450 €
soit 3,83 % charge acquéreur



REF. 49031-1811. 1km5 SAINT SYLVAIN d'ANJOU, 10mn ANGERS. Maison de 185m² sur 1ha de terrain paysager. Hall d'entrée, salon séjour cheminée insert, cuisine aménagée équipée, 3 chambres, salle de bains, wc. Étage: 4 chambres, bureau, salle d'eau wc, dressing. Greniers. Sous-sol: garage, chambre ou bureau, cellier, rangements. Atelier, wc lavabo. Puits. Plan d'eau. (possibilité de terres agricoles de 2ha 50a avec 3 boxes, hangar). Classe énergie : D.

Mes ORVAIN, DELSAUX et COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

BOUCHEMAINE **141 750 €**
135 000 € + honoraires : 6 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1029. **LA POINTE** - Terrain à bâtir non viabilisé dans un environnement agréable.

SELARL ACT & CONSEIL JM. LABBE - Y. POUANEU - A. LABBE
02 41 87 43 00
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

CORNE

63 172 €
60 000 € + honoraires : 3 172 €
soit 5,29 % charge acquéreur



REF. 49039-675. Dans le centre bourg de CORNE, parcelle de terrain à bâtir en zone UA d'une superficie de 528m². Compteur d'eau. Puits. Façade 14,50m. Tout à l'égout et EDF dans la rue.

Me E. GILLOURY
02 41 45 00 21
emile.gilloury@notaires.fr

DIVERS

ANGERS **10 500 €**
9 000 € + honoraires : 1 500 €
soit 16,67 % charge acquéreur



REF. 49113-67. **MONTAIGNE-LAREVELLIERE** - Gaston Birge. Garage fermé.

SELARL NOT'1PACT
02 41 88 32 32 ou 06 24 22 07 49
immo.not1pact@notaires.fr

ANGERS **210 000 €**
200 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49004-1016. **BICHON** - Lot de 3 appartements de type II dont un en duplex. Loués

SELARL ACT & CONSEIL JM. LABBE - Y. POUANEU - A. LABBE
02 41 87 43 00
mathieu.charlon.49004@notaires.fr

ANGERS **325 500 €**
310 000 € + honoraires : 15 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 49007-512. **PROCHE CHATENAY** - Maison 107m² de ppiéd: bureau, séj-salon chem, cuis AE véranda, 2 ch, sdb et wc. Jardin, atelier, préau, puits mitoyen. Studio loué 250€/mois H. charges. Immeuble ppiéd: appart 1Bis, 22m², loué 370€/mois CC. Appart 1Bis, 29m², loué 370€/mois CC.

Mes M. MELON et P. DOMENECH
06 75 33 02 21
michele.lamy.49007@notaires.fr

DURTAL **234 080 €**
224 000 € + honoraires : 10 080 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49050-281. A saisir. Entrepôts/ locaux comm. zone de Pont Rame. 1000m² de même niveau sur 2 bât. commun. Quais de déchargement, porte sectionnelle, 2 portails de gde largeur, terrain autour 6000m² avec poss. d'extension. 2 bureaux sur l'avant. Classe énergie : DPE exempté.

Me M. KERHARO
02 41 76 27 33
negociation.49050@notaires.fr

VERRIERES EN ANJOU

419 200 €
400 000 € + honoraires : 19 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 12516/529. **SAINT SYLVAIN D'ANJOU** - Local de 1000m² séparé en deux zones, 1 zone 756m², 5,80m x 3,85m de haut, 1 zone de 246m² avec chauffage 3,95m x 4,30m de haut.

Mes HOUSSAIS et LEBLANC-PAPOUIN - **02 41 78 22 33**
etude.49016.chalonnnes-sur-loire@notaires.fr

Bords de Loire

MAISONS

CHENEHUTTE TREVES CUNAUT **498 000 €** (honoraires charge vendeur)



REF. 49105-815. Dans village bord de Loire classé et chargé d'histoire. Belle demeure 19e dans style Néogothique vue plongeante sur la Loire et beau jardin clos 1.340m². 10 pièces, 6 ch, sd'eau, 3 sdb, 5 wc. Cave dans le roc. Classe énergie : E.

Mes SLADEK, CHALOPIN-BARRÉ et BARRE
02 41 40 26 40 ou 06 30 62 60 47
negociation.49105@notaires.fr

GENNES VAL DE LOIRE **85 832 €**
82 000 € + honoraires : 3 832 €
soit 4,67 % charge acquéreur



REF. 49107-751. **CENTRE BOURG** - Petite maison de caractère compr rdc: entrée-cuis, sal-sàm avec chem et départ escalier, salon/ch, wc. 1er étage: couloir, 2 ch, cab toil et wc. 2e étage: gde pièce à finir de rénover et grenier. Courette. Dépend. Le tout sur 90m².

Mes SAULNIER, DAUVER et JOUAND-PUCELLE
02 41 51 86 52
immobilier.49107@notaires.fr

GENNES VAL DE LOIRE **202 222 €**
195 000 € + honoraires : 7 222 €
soit 3,70 % charge acquéreur



REF. 49107-760. Maison ancienne compr ppiéd: entrée-pièce de vie avec chem, véranda, couloir, 3 ch, bureau à la suite, sdb, wc. 2 greniers au-dessus. Diverses dépend dt ancien bât 120m² avec cab toil et 1 autre 275m². Jardin sur 8.237m².

Mes SAULNIER, DAUVER et JOUAND-PUCELLE - **02 41 51 86 52**
immobilier.49107@notaires.fr

ST CLEMENT DES LEVEES

88 922 €
85 000 € + honoraires : 3 922 €
soit 4,61 % charge acquéreur



REF. 49037-808. En campagne, ens à rénover compr ancienne en tuffeau: pièce vie 24m² chem, cuis, ch, sde. Grenier. 2e bât: pièce 28m², coin lavabo et dépend. Gge 33m². Le tt sur terrain 2400m². Tranquillité assurée, très beau potentiel. Classe énergie : DPE vierge.

Mes OTTE et MÉTAIS-GROILLIER
02 41 57 68 69
estelle.cadeau.49037@notaires.fr

ST REMY LA VARENNE

180 592 €
174 000 € + honoraires : 6 592 €
soit 3,79 % charge acquéreur



REF. 49112-626. **BOURG** - Exclusivité. Maison indiv vie p.pied: entrée mezz, séj-sal chem, cuis amé, ch, bains, wc, gge. 1er ét: palier-bur, 2 ch, sd'eau, wc, grenier. Pompe à chaleur air/eau. Jardin 767m² sans vis à vis, piscine couverte au Sud. Classe énergie : C.

Mes COURCOUL et CONTANT
02 41 57 15 13
anita.ludard.49112@notaires.fr

Saumur et périphérie

APPARTEMENTS

SAUMUR 405 000 € (honoraires charge vendeur)



REF. 49105-787. Appt d'exception quartier historique, asc privatif. 70m² de réception, cuis séparée AE, cellier, 4 ch dont 2 av sde privatives. Dress. Gde terrasse (141m²) et jardin privatifs. Gges et 2 caves. Grenier. Classe énergie : D.

Mes SLADEK, CHALOPIN-BARRÉ et BARRE
02 41 40 26 40 ou 06 30 62 60 47
negociation.49105@notaires.fr

MAISONS

ALLONNES **177 650 €**
170 000 € + honoraires : 7 650 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49075-279957. Jolie longère restaurée, proche commerces, rdc: séj chem insert sur terrasse et jardin ensoleillé, cuis aménagée, sd'eau, wc et accès gge. 1er étage: 4 ch, sdb, mezz, wc. Garage. Classe énergie : D.

Mes THOUARY et THOUARY-SABOURAULT - **02 41 50 76 56**
negociation.49075@notaires.fr

DOUE EN ANJOU

59 200 €
55 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 7,64 % charge acquéreur



REF. 49109-280. **CENTRE VILLE**
- Maison sans jardin d'environ 85m² comprenant entrée, salle d'eau, wc séparé, salon séjour, cuisine. A l'étage: 2 chambres dont 1 avec dressing en continuité. Pas de gros travaux. Idéal premier achat ou investissement locatif.

Mes DOUMANDJI, FRABOULET et BAZIN
06 32 96 26 06 ou 02 41 59 11 30
francois.bedanne.49109@notaires.fr

DOUE EN ANJOU

158 000 €
150 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 5,33 % charge acquéreur



REF. 49109-268. Proche écoles et centre ville, maison familiale: 4 chambres, rénovation, rez de chaussée: entrée sur couloir, buanderie, wc, salon séjour, cuisine avec sàm. A l'étage: 4 chambres sur parquet et sd'eau. L'ensemble sur jardin clos env 480m² avec garage et cave. Classe énergie : C.

Mes DOUMANDJI, FRABOULET et BAZIN
06 32 96 26 06 ou 02 41 59 11 30
francois.bedanne.49109@notaires.fr

DOUE EN ANJOU

189 200 €
180 000 € + honoraires : 9 200 €
soit 5,11 % charge acquéreur



REF. 49109-275. **CENTRE VILLE**
- Maison fonctionnelle, beaux volumes: cuis ouverte sur pièce de vie, salon, cellier, 2 wc, 2 chambres, sd'eau. Possibilité de créer 3e chambre au rdc. Cour avec auvent pour camping car, atelier, cave, dépend aménagée en pièce réception avec cuis d'été. Important potager.

Mes DOUMANDJI, FRABOULET et BAZIN
06 32 96 26 06 ou 02 41 59 11 30
francois.bedanne.49109@notaires.fr

LES VERCHERS SUR LAYON

177 760 €
169 000 € + honoraires : 8 760 €
soit 5,18 % charge acquéreur



REF. 49109-279. Dans hameau, maison ancienne rénovée pleine de charme avec jardin clos du murs 1500m² avec dépend. Belles rénovations pour cette maison qui offre 3 belles ch, sdb, salon séjour de plus de 30m² avec cheminée, cuisine équipée et aménagée. Jardin clos sans vis à vis.

Mes DOUMANDJI, FRABOULET et BAZIN
06 32 96 26 06 ou 02 41 59 11 30
francois.bedanne.49109@notaires.fr

LONGUE JUMELLES

197 072 €
190 000 € + honoraires : 7 072 €
soit 3,72 % charge acquéreur



REF. 12463/331. **CENTRE VILLE**
- Maison de pied parfait état, en ville proche toutes commodités comprenant 3 chambres, bureau, grand séjour-salon avec poêle à bois. Garage. Terrain paysager dont potager, abri jardin et appentis pour stockage bois, dépendance aménagée. Classe énergie : D.

Me A. FOUQUET
02 41 52 55 65 ou 06 77 82 57 37
agnes.fouquet.nego@notaires.fr

LONGUE JUMELLES

294 922 €
285 000 € + honoraires : 9 922 €
soit 3,48 % charge acquéreur



REF. 12463/329. **CAMPAGNE PROCHE BOURG** - Belle maison très fonctionnelle proche d'un bourg important offrant espace séjour-salon très vaste avec cuisine communicante, chambres en plain pied et à l'étage. Dépendance et terrain. Classe énergie : A.

Me A. FOUQUET
02 41 52 55 65 ou 06 77 82 57 37
agnes.fouquet.nego@notaires.fr

SAUMUR 127 000 € (honoraires charge vendeur)



REF. 49105-822. Maison de ville: entrée, cuisine, séjour, wc, chauffage avec accès à une cave en sous-sol. Au 1er étage: palier, ch, salle d'eau avec wc et 2 autres ch en enfilade. Au 2ème étage: ch et grenier. Cour privative d'environ 35m².

Mes SLADEK, CHALOPIN-BARRÉ et BARRÉ
02 41 40 26 40 ou 06 30 62 60 47
negociation.49105@notaires.fr

SAUMUR 200 640 €

192 000 € + honoraires : 8 640 €
soit 4,50 % charge acquéreur



REF. 49075-288492. Découvrez cette jolie maison années 30, rénovée. Au rdc: séjour/salon, cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse et jardin, 2 chambres et salle de bains et wc. Au 1er étage: grenier aménagé neuf. Garage, atelier, cellier, sur terrain de 450m².

Mes THOUARY et THOUARY-SABOURAULT
02 41 50 76 56
negociation.49075@notaires.fr

SAUMUR 338 000 €

325 000 € + honoraires : 13 000 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 49075-282273. Maison de ville de 240m² composée d'entrée, salon, salle à manger. Au 1er étage: palier desservant 4 chambres, salle de bain avec dressing et salle d'eau, wc. Au second étage: 3 chambres et salle d'eau. Sous-sol, une maison d'amis. Jardin-terrasse.

Mes THOUARY et THOUARY-SABOURAULT
02 41 50 76 56
negociation.49075@notaires.fr

Segré et périphérie

MAISONS

CANDE

99 222 €
95 000 € + honoraires : 4 222 €
soit 4,44 % charge acquéreur



REF. 49095-835. Dans quartier tranquille. Maison de plain-pied 68m² habitables comprenant salon salle à manger de 30m², cuisine, 3 chambres, salle de bains. Parking, jardin de 526m². Classe énergie : F.

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CANDE

120 520 €
115 000 € + honoraires : 5 520 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49095-825. Maison de 77m² habitable comprenant au rez de chaussée: entrée, salon salle à manger 26m², cuisine, salle de bains, wc. A l'étage: palier, 3 chambres, bureau. Sous sol, garage. Le tout sur un terrain de 384m². Classe énergie : E.

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CHALLAIN LA POTHERIE

38 776 €
37 000 € + honoraires : 1 776 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49095-820. **CENTRE** - Maison de 51m² habitable comprenant au rdc: séjour avec cuisine ouverte de 31m², arrière cuisine, wc. A l'étage: chambre de 20m², sdb avec baignoire. Chaudière élec. Grenier aménageable. Cave et Jardin de 75m².

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CHALLAIN LA POTHERIE

104 800 €
100 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49095-826. Maison de 99m² habitable comprenant au rez de chaussée: salon salle à manger de 40m² avec cheminée insert, cuisine, salle de bains avec douche, wc, chambre, bureau, débarras. A l'étage: 2 chambres de 9m². Jardin de 1483m². Classe énergie : B.

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

CHATEAUNEUF SUR SARTHE

325 812 €
314 990 € + honoraires : 10 822 €
soit 3,44 % charge acquéreur



REF. 49096-951. Maison de caractère SH 253m² comprenant rez de chaussée: séjour-salon (cheminée), cuisine, bureau, wc. 1er étage: 4 chambres, lingerie, salle de bains, wc. 2e étage: 3 chambres, cabinet toilette, grenier. Sous Sol: cave, chauff, rangement. Puits. Abri. Jardin. Le tout sur 1629m². Classe énergie : D.

NOT@CONSEIL
02 41 69 47 25
notaconseil@notaires.fr

COMBREE

99 222 €
95 000 € + honoraires : 4 222 €
soit 4,44 % charge acquéreur



REF. 49091-506. Maison de plain pied comprenant dégagement, deux chambres, une pièce, cuisine, salle à manger, salle de bains, wc. Un garage. Jardin clos de 640m². Classe énergie : D.

Me H. BEGAUDEAU
02 41 92 19 30
begaudeau.h@notaires.fr



www.facebook.com/immonot



www.twitter.com/immonot



Google +

MAISONS

ETRICHÉ

151 960 €

145 000 € + honoraires : 6 960 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49031-1835. **CENTRE BOURG**
- Maison: salon salle à manger avec cheminée insert, cuisine aménagée équipée, 2 chambres, salle d'eau wc, lingerie, wc, garage, atelier, cave. Etage: palier, 3 chambres, salle d'eau, wc. Grenier aménageable sur l'ensemble. Cour. Classe énergie : E.

Mes ORVAIN, DELSAUX et COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

LA CORNUAILLE

193 880 €

185 000 € + honoraires : 8 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49095-843. Maison récente de 73m² habitable comprenant entrée, cuisine, salle à manger avec insert, sdb, wc, 3 chambres. Garage 54m² avec grenier et arrière cuisine équipée, 2e garage pouvant recevoir un camping car. Terrain arboré 2754m² avec bassin, serre et dépend. Puits. Classe énergie : E.

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

LE LION D'ANGERS

125 760 €

120 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49031-1842. Maison ancienne de bourg, agrémentée d'un terrain clos de 590m², comprenant séjour, cuisine, 4 chambres, greniers aménageables, dépendance. Perspectives d'évolution très intéressantes. Classe énergie : DPE vierge.

Mes ORVAIN, DELSAUX et COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

LES HAUTS D'ANJOU

146 720 €

140 000 € + honoraires : 6 720 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49031-1813. **CHAMPAGNE**
- Maison ancienne agrémentée d'un terrain clos de 1545m². Salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont 1 de plain-pied, bureau. Dépendances. Classe énergie : F.

Mes ORVAIN, DELSAUX et COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

LOIRE

220 080 €

210 000 € + honoraires : 10 080 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49095-832. **LA ROCHE D'IRÉ**
- Maison de 130m² habitable comprenant de plain pied: entrée, salon avec cheminée, bureau, cuisine aménagée, arrière cuisine, sdb, wc, 3 chambres, grande véranda. A l'étage: salle de jeux 37m². Au sous sol: garage, chauffage, cave. Atelier plus box de 120m², le tout sur terrain clos 8370m². Classe énergie : F.

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

NOYANT LA GRAVOYERE

119 822 €

115 000 € + honoraires : 4 822 €
soit 4,19 % charge acquéreur

REF. 49091-504. Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée: couloir, débarras, cave, bureau, cuisine, wc, arrière cuisine. A l'étage: deux chambres avec balcons, deux chambres sur jardin, salle d'eau, grenier. Cave, jardin avec dépendances. Classe énergie : C.

Me H. BEGAUDEAU
02 41 92 19 30
begaudeau.h@notaires.fr

NYOISEAU

89 080 €

85 000 € + honoraires : 4 080 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49095-828. Maison de 75m² habitable comprenant au rez de chaussée: véranda, salle à manger, cuisine, salon, dégagement, buanderie, wc. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau. Chauffage gaz, terrasse de 20m², jardin de 505m². Classe énergie : C.

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

SCEAUX D'ANJOU

311 700 €

300 000 € + honoraires : 11 700 €
soit 3,90 % charge acquéreur



REF. 49031-1836. 5mn FENEU, belle maison bourgeoise entièrement rénovée de 215m² env. Vaste réception de 56m², cuisine ouverte AE, 4 chambres, bureau, 2 bains, grenier aménageable. Jardin clos sans vis-à-vis avec piscine. Classe énergie : C.

Mes ORVAIN, DELSAUX et COURTOIS
02 41 42 65 46
negociation.49031.tierce@notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU

136 240 €

130 000 € + honoraires : 6 240 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49092-559. Propriété à rénover comprenant longère à rénover, dépendance, parcelles de terres agricoles. Classe énergie : DPE exempté.

Me C. JUTON-PILON
02 41 92 11 23 ou 06 17 40 18 31
negociation.49092@notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU

188 640 €

180 000 € + honoraires : 8 640 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49095-839. Pavillon de plain pied état neuf, proche Super U, 93m² habitable comprenant séjour salon 45m² avec insert, cuisine équipée, 2 chambres, bureau, salle de bains avec douche et baignoire. Cave, parking, garage, jardin 753m², puits avec arrosage. Classe énergie : D.

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

SEGRE EN ANJOU BLEU

289 772 €

280 000 € + honoraires : 9 772 €
soit 3,49 % charge acquéreur



REF. 49091-498. Hors lotissement, grande maison avec de beaux espaces, comprenant au rez de chaussée: entrée, salon/salle à manger avec cheminée, cuisine, couloir, 5 chambres, wc, salle de bains. A l'étage: dégagement, grande pièce sur tomettes, salle d'eau, grenier. Grand sous-sol: bureau, 2 garages, 2 ateliers, cave, buanderie. Jardin clos d'environ 2800m². Classe énergie : F.

Me H. BEGAUDEAU
02 41 92 19 30
begaudeau.h@notaires.fr

ST CLEMENT DE LA PLACE

206 000 €

200 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 3 % charge acquéreur



REF. 49014-611. Maison de 105m² sur un terrain de 865m² comprenant de plain pied: entrée, séjour avec cheminée, cuisine, trois chambres, salle de bains, wc, lingerie. Un préau charpenté attenant à la maison de 50m². Garage. Jardin avec terrasse.

Mes MORIN, CESBRON, FALLOURD et TREFFOT
02 41 34 55 31
pascal.morin@notaires.fr

VAL D'ERDRE AUXENCE

151 450 €

145 000 € + honoraires : 6 450 €
soit 4,45 % charge acquéreur



REF. 49019-1709. Maison sur 2 niveaux, idéalement placée de 190m² habitable, comprenant pièces de vie, cuisine, salon, 2 wc, salle de bains, 4 chambres. Sous sol complet, avec partie garage. Sur parcelle de terrain. En très bon état général, prévoir petits travaux de rafraîchissements. Grenier aménageable, parquet, hauteur sous plafond.

Mes BOUWYN ANTIER GIRAudeau
02 41 77 41 66
negociation.49019@notaires.fr

VAL D'ERDRE AUXENCE

202 950 €

195 000 € + honoraires : 7 950 €
soit 4,08 % charge acquéreur



REF. 49019-2064. Maison parfait état, 119m², au calme sur parcelle 546m² cloturée et arborée, compr entrée aménagée, salon-séjour avec cuisine aménagée et équipée, wc, lingerie, arrière cuisine, 4 chambres dont 1 au rez de chaussée, bureau, salle de bains-douches avec wc. Garage, terrasse, bassin, abris de jardin. A voir sans tarder.

Mes BOUWYN ANTIER GIRAudeau
02 41 77 41 66
negociation.49019@notaires.fr

IMMEUBLES DE RAPPORT

CANDE

78 600 €

75 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49095-833. Immeuble de 118m² composé de 2 appartements. Appartements 1 rez de chaussée 64m²: séjour, cuisine, salle d'eau, wc, chambre. Appartement 2e étage 55m²: entrée, salon, cuisine, salle de bains, wc, chambre, grenier aménageable. Classe énergie : DPE vierge.

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

CHALLAIN LA POTHERIE

18 864 €

18 000 € + honoraires : 864 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 49095-841. Terrain à bâtir de 543m² viabilisé.

Me E. BRÉHÉLIN
02 41 92 03 83
elisabeth.brehelin@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

Logement économe

330 A

31 à 30 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LES NOTAIRES ANNONCEURS DANS LA SARTHE

Retrouvez l'annuaire
des notaires sur

immo not

**Notaires Pays de Loire est à votre disposition chez vos commerçants,
votre notaire et à la chambre interdépartementale des notaires du Maine-et-Loire**
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS - Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ci.angers@notaires.fr

AIGNE (72650)

Mes Solenne GAGNEBIEN et Lucie GALLIEN

2 rue du lavoir
Tél. 02 43 25 59 27 - Fax 02 43 25 69 02
solenne.gagnebien@notaires.fr

BALLON ST MARS (72290)

Me Georges LEDRU

25 rue Général Leclerc - BP 2
Tél. 02 43 27 30 02 - Fax 02 43 27 23 18
ledru@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE (72170)

SELARL Frédéric RELANGE, Claire TESSIER, Estelle BOITTIN et Tristan BOITTIN

10 bis rue Louatron - BP 13
Tél. 02 43 97 00 57 - Fax 02 43 33 04 31
relange-tessier-boittin@notaires.fr

BONNETABLE (72110)

Mes Alexandra LALLIER-LEROY et Xavier CAMPAN

5 rue Alexandre Rigot
Tél. 02 43 29 30 25 - Fax 02 43 29 73 05
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

Me Carole PORZIER

29 rue du Maréchal Joffre
Tél. 02 43 29 30 35 - Fax 02 43 29 31 54
c.porzier@notaires.fr

BOULOIRE (72440)

Me Jean-Claude ADAMY

8 rue Claude MONET
Tél. 02 43 63 11 80 - Fax 02 43 63 11 89
adamyj@notaires.fr

CONNERRE (72160)

Mes Franck LECOMTE et Hervé CHERUBIN

La Belle Inutile
Tél. 02 43 54 01 54 - Fax 02 43 54 01 59
scp.lecomte.cherubin@notaires.fr

LA FERTE BERNARD (72400)

LEVEQUE et Associés

17 place Ledru-Rollin
Tél. 02 43 93 12 31 - Fax 02 43 93 07 93
office.levequeetassocies@notaires.fr

LA FLECHE (72200)

Mes Olivier GARBAN, François-Xavier LAGUÉRIE et Vanessa HERVÉ

20 boulevard d'Alger - BP 2
Tél. 02 43 94 00 40 - Fax 02 43 45 05 02
office72045.lafleche@notaires.fr

LE GRAND LUCE (72150)

SCP BAUDRY - PILLAUT

9 place du Château
Tél. 02 43 40 90 56 - Fax 02 43 40 96 63
martine.dupuis.72114@notaires.fr

LE LUDE (72800)

Me Céline GAISNE-PECHABRIER

36-38 bd Fisson
Tél. 02 43 94 60 07 - Fax 02 43 94 76 39
celine.gaisne@notaires.fr

LE MANS (72000)

Mes François de CHASTEIGNER et Elisabeth JOYEAU

14 rue du 33ème Mobiles
Tél. 02 43 74 03 20 - Fax 02 43 74 03 29
etude.dechasteignerjoyeau@notaires.fr

Me Nathalie DROUET-LEMERCIER

14 avenue Pierre Mendès France
Tél. 02 43 23 67 67 - Fax 02 43 23 67 68
negociation.72127@notaires.fr

Mes Jérôme FOURNIER, et Anne-Virginie FOURNIER- POUPLARD

28 rue du Port
Tél. 02 43 24 37 15 - Fax 02 43 24 02 47
fournier@notaires.fr

Mes Pierre-Yves GOURLAY et Josyane AVELINE

15 rue Saint-Charles
Tél. 02 43 24 76 80 - Fax 02 43 28 11 93
office.gourlay-aveline@notaires.fr

L'OFFICE - Mes MORIER, LEGO, CHARLOT et LEROUX

26 bd René Levasseur
Tél. 02 43 24 58 82 - Fax 02 43 28 02 45
loffice.lemans@notaires.fr

Mes Alain PASQUIOU, Virginie RIHET et Antoine TURMEL

25 place de l'Eperon - 4 rue des boucheries
Tél. 02 43 39 28 28 - Fax 02 43 39 28 29
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LOUE (72540)

LCC Notaires

1 rue du Château
Tél. 02 43 88 41 60 - Fax 02 43 88 25 74
lcc@notaires.fr

MAMERS (72600)

Mes Antoine CHEVALIER et Christophe VILLE

3 rue Paul Bert
Tél. 02 43 97 60 71 - Fax 02 43 97 44 62
chevalier.ville@notaires.fr

MONTVAL SUR LOIR (72500)

Mes Jean-Christophe MALEVAL et Michaël LECOQ

38 rue Léon Loiseau - BP 154
Tél. 02 43 44 00 28 - Fax 02 43 79 42 39
florian.brochet.72111@notaires.fr

PARCE SUR SARTHE (72300)

Mes Jacques SERREAU et Laurence LEGUIL-ROBIN

Rue de la Libération
Tél. 02 43 95 39 03 - Fax 02 43 92 17 62
jacques.serreau@notaires.fr

PARIGNE L'EVEQUE (72250)

Mes Chantal PERON et Carole FOUQUET-FONTAINE

2 route de Brette
Tél. 02 43 75 80 05 - Fax 02 43 75 21 19
frederic.lebreton.72012@notaires.fr

PONTVALLAIN (72510)

Me Emmanuel GAUTIER

Boulevard Dubois-Lecordier
Tél. 02 43 46 30 57 - Fax 02 43 46 31 34
emmanuel.gautier@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE (72300)

Mes Alexandre POUJADE et Stéphanie POUJADE

37 rue d Erve
Tél. 02 43 95 00 09 - Fax 02 43 92 15 85
poujade@notaires.fr

SILLE LE GUILLAUME (72140)

Mes Philippe BOMPART et Laurence DUPONT

24 place de la République - BP 26
Tél. 02 43 20 10 56 - Fax 02 43 20 01 46
negociation.72035@notaires.fr

ST CALAIS (72120)

NOTAIRES 72 - 41

Quai Jean Jaurès - BP 15
Tél. 02 43 35 00 22 - Fax 02 43 35 23 75
jean-louis.brocherie@notaires.fr

TENNIE (72240)

Me Thierry SERE DE LANAUZE

14 rue Madame Andrée Le Grou
Tél. 02 43 20 51 01 - Fax 02 43 20 82 38
thierry.sere.de.lanauze@wanadoo.fr

YVRE L'EVEQUE (72530)

SELARL Frédérique GUIBERT

50 avenue Guy Bouriat - BP 2
Tél. 02 43 89 60 08 - Fax 02 43 89 61 00
office.guibert@notaires.fr

BEAUVOIR SUR MER (85230)

Mes Bertrand DUPRE, Philippe PRAUD, Valérie HUVELIN-ROUSSEAU et Jérôme PETIT

3 rue de la Petite Gare - BP 28
Tél. 02 51 68 70 01 - Fax 02 51 49 23 09

NOTAIRES HORS DÉPARTEMENT

MONTOIRE SUR LE LOIR (41800)

Me Gilles RACAULT

6 place Clémenceau - BP 18
Tél. 02 54 85 08 44 - Fax 02 54 72 61 01

MAYENNE

VILLAINES LA JUHEL (53700)

Me Gilles LERAY

14 rue des Palles - BP 15
Tél. 02 43 03 21 43 - Fax 02 43 03 37 50
nego.palles.villaines@notaires.fr

72 SARTHE

Le Mans

MAISONS

LE MANS

68 900 €
65 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 014/1239. **SUD** - Maison d'habitation: salon avec cheminée insert, cuisine avec douche, chambre et bureau attenant, toilettes, buanderie, cave et garage. Le tout sur terrain d'environ 278m². Classe énergie : DPE vierge.

SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01 ou 06 19 10 12 83
negociation.72014@notaires.fr

LE MANS

90 100 €
85 000 € + honoraires : 5 100 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 014/1269. **NORD** - Maison d'habitation: véranda, séjour, à droite: chambre, à gauche: autre chambre. Au fond: cuisine aménagée avec sortie sur l'extérieur, dégagement, salle de bains, lingerie. Chauffage central au gaz. Fosse septique. Pelouse devant et cour cimentée. Derrière: terrasse bétonnée, petite pelouse et cabanon. Terrain d'environ 391m². Classe énergie : DPE vierge.

SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01 ou 06 19 10 12 83
negociation.72014@notaires.fr

LE MANS

95 400 €
90 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 72009-620. Quartier proche gare. Maison de plain-pied d'une surface d'environ 60m² comprenant entrée, salon, cuisine, séjour, chambre, dégagement, wc, salle de bains, buanderie cave, garage. Grande cour. Classe énergie : F.

L'OFFICE - Mes MORIER, LEGO, CHARLOT et LEROUX
02 43 87 30 03
loffice.lemans@notaires.fr

LE MANS

126 000 €
120 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72006-278. Maison semi-accollée sur sous-sol de 70m² env. Sous-sol: garage, buanderie, caves. 1er étage: entrée, toilettes, salon-séjour accès escalier pour accéder au jardin, cuisine, 2 chambres, salle d'eau. Chauffage gaz, chaudière récente, menuiseries récentes. Jardin clos. Classe énergie : E.

Mes GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS

131 750 €
125 000 € + honoraires : 6 750 €
soit 5,40 % charge acquéreur



REF. 13864/723. **BOLLEE** - Proche des commerces et des transports. Dans une rue calme, maison de ville sur sous sol comprenant vaste entrée, salon, cuisine, 3 chambres, bureau, salle de bains, grenier aménageable. Garage, cave et jardinnet. Classe énergie : D.

Mes PASQUIOU, RIHET et TURMEL
02 43 39 28 28 ou 02 43 39 28 27
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS

137 000 €
130 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 5,38 % charge acquéreur



REF. 001/1126. **ATLANTIDE** - Maison sur sous sol total comprenant entrée, salon séjour avec cheminée, couloir, cuisine, wc, salle de bains, bureau et 2 chambres. Sous sol: garage, cave, pièce chauffée et buanderie. Beau terrain en bord d'Huisne. Classe énergie : DPE exempté.

Mes de CHASTEIGNER et JOYEAU
02 43 74 03 22 ou 02 43 74 03 24
berenice.coulm.72001@notaires.fr

LE MANS

137 800 €
130 000 € + honoraires : 7 800 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 72009-621. **PREMARTINE** - Maison d'habitation accolée d'un seul côté, comprenant au rez de chaussée: entrée, buanderie, garage. Au 1er étage: palier, cuisine, salon-séjour, wc. Au 2ème étage: palier, trois chambres, salle de bains. Grenier au dessus. Grand jardin.

L'OFFICE - Mes MORIER, LEGO, CHARLOT et LEROUX
02 43 87 30 03
loffice.lemans@notaires.fr

LE MANS

148 400 €
140 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 014/1267. **JEAN MAC** - 147 avenue Jean Mac. Maison d'habitation: cuisine, salon, 2 chambres, salle d'eau-wc, remise. Dépendance (25m²), garage (14m²), le tout sur terrain 555m² avec belle façade. Classe énergie : DPE vierge.

SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01 ou 06 19 10 12 83
negociation.72014@notaires.fr

LE MANS

152 250 €
145 000 € + honoraires : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 2163. Maison de ville comprenant au rd: entrée avec rangements, séjour-salon, cuisine-véranda, wc. A l'étage: palier, 2 chbres, salle d'eau avec wc. Garage avec grenier sur le dessus. Cave, dépendances. Jardin 270m². Classe énergie : F.

LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

LE MANS

156 500 €
150 000 € + honoraires : 6 500 €
soit 4,33 % charge acquéreur



REF. NL-72000-150. **LIBERATION** - Exclusivité. Patis-Saint-Lazare. Maison avec gge TBE compr véranda donnant sur jardin clos avec dépend cuis A/E, salo/séj 35m² env avec chem insert, wc, 2 ch, sdb avec wc et rangt. Sous-sol: gge, espace buand. Chauffage pompe à chaleur. Classe énergie : D.

Me N. DROUET-LEMERCIER
07 86 41 71 25 ou 02 43 23 67 67
negociation.72127@notaires.fr

LE MANS

156 500 €
150 000 € + honoraires : 6 500 €
soit 4,33 % charge acquéreur



REF. 72010-286864. **PONTLIEUE** - Maison: 3 ch avec jardin, comp au rdc: cuisine, salon, wc, chambre. A l'étage: bureau ou chambre, salle de bains, wc et 2 chambres. Garage attenant et cave. Jardin 200m². Classe énergie : DPE vierge.

Mes FOURNIER et FOURNIER-POUPLARD
02 43 24 37 15
fourniernego@notaires.fr

LE MANS

158 100 €
150 000 € + honoraires : 8 100 €
soit 5,40 % charge acquéreur



REF. 13864/730. **YZEUX** - Proche des transports. Maison sur ssol compr espace de vie, cuis, wc, 3 ch, sdb. Garage et jardin. Classe énergie : E.

Mes PASQUIOU, RIHET et TURMEL
02 43 39 28 28 ou 02 43 39 28 27
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

LE MANS

166 300 €
160 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 3,94 % charge acquéreur



REF. 101/1570. Pavillon TBE, rdc: entrée avec placard, wc, cuis, salle séj. A l'étage: palier, sdb, wc, 3 ch. Gge à la suite. Chauffage central gaz ville. Cour et terrain. Classe énergie : C.

NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 71 72
negociation.72101@notaires.fr

immo not

L'immobilier des notaires

Consultez
la tendance
du marché
immobilier
et les conseils
des notaires

LE MANS **167 000 €**
160 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur



Réf. 72010-280174. Maison plain pied, comp: salon-séjour, 2 chambres, cuis a/e, salle d'eau, wc. S/sol complet: garage, cellier, atelier. Terrain de 400m². Classe énergie : E.

Mes FOURNIER et FOURNIER-POUPLARD
02 43 24 37 15
fourniernego@notaires.fr

LE MANS **179 720 €**
170 000 € + honoraires : 9 720 €
soit 5,72 % charge acquéreur



Réf. 079/1454. **TERTRE ROUGE** - Sur terrain de 617m². Maison d'habitation sur sous sol complet comp: rdc: sàm-salon, cuisine am., chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage: mezzanine, 2 chambres. Garage. Beau jardin. Classe énergie : D.

Mes LALLIER-LEROY et CAMPAN
02 43 29 21 46
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

LE MANS **180 200 €**
170 000 € + honoraires : 10 200 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. SL-72021-172. **EXCLUSIVITÉ.** Secteur Prémartine. Maison comp: entrée sur salon-séjour avec cheminée, cuis, une ch, sdb, wc, petite véranda donnant accès à l'arrière de la maison par escalier. 1er étage: palier, 2 chambres, wc, grenier. Cave, local chaudière. Jardin.

Mes GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou 02 43 25 59 27
michael.lecointre.72021@notaires.fr

LE MANS **189 000 €**
180 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72006-275. **BOLLEE** - Mancelle de 110m² habitables comprenant entrée couloir, salon-séjour cheminée, cuis AE avec coin repas. Etage: palier, 2 ch, sdb avec baignoire et douche. Etage: ch sous combles avec salle d'eau. Caves, terrasse, jardinet. Chauffage gaz. Classe énergie : D.

Mes GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 25 77 04
negociation.72006@notaires.fr

LE MANS **201 400 €**
190 000 € + honoraires : 11 400 €
soit 6 % charge acquéreur



Réf. 014/1268. **POLYGONE** - Une maison d'habitation: cuisine, séjour-salon, 2 chambres et dépendance, le tout sur beau terrain de 596m² avec partie constructible. Classe énergie : DPE vierge.

SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01 ou 06 19 10 12 83
negociation.72014@notaires.fr

LE MANS **238 272 €**
230 000 € + honoraires : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur



Réf. SL-72021-169. **Exclusivité.** Maison au coeur du Vieux Mans (Cité Plantagenêt), place St Michel comprenant: séjour-salon, salle de bains, buanderie, accès patio, cuisine aménagée, 4 chambres, wc. Grenier. Possible achat pour investissement (location de chambre) demande importante dans ce secteur. Maison en TBE. Chauffage gaz. Classe énergie : C.

Mes GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou 02 43 25 59 27
michael.lecointre.72021@notaires.fr

LE MANS **240 000 €**
230 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 4,35 % charge acquéreur



Réf. 001/1133. **GAMBETTA-MONOD** - Au pied du tramway. Mancelle à rafraîchir comprenant entrée, beau salon-séjour, véranda de 16m², cuisine et salle d'eau avec wc. A l'étage: palier avec dressing, salle de bains avec wc, 2 chambres dont 1 avec salle de bains. Au 2e étage: palier, bureau et 2 chambres. Cave et garage non attenant possible. Jardin clos sans vis à vis. VENTE INTERACTIVE SUR 36H IMMO Classe énergie : DPE exempté.

Mes de CHASTEIGNER et JOYEAU
02 43 74 03 22 ou 02 43 74 03 24
berenice.coulm.72001@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

LE MANS

152 250 €
145 000 € + honoraires : 7 250 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72006-274. **SUD** - Terrain à bâtir de 2000m² env. Proximité commerces, transports et écoles. Terrain non viabilisé.

Mes GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

Pays manceau

MAISONS

ALLONNES

79 950 €
75 000 € + honoraires : 4 950 €
soit 6,60 % charge acquéreur



Réf. 13864/728. Dans rue calme, maison à rénover comprenant entrée, cuisine, salon/séjour. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau. Grande cave, garage et jardin.

Mes PASQUIOU, RIHET et TURMEL
02 43 39 28 28 ou 02 43 39 28 27
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

BALLON ST MARS

94 960 €
88 000 € + honoraires : 6 960 €
soit 7,91 % charge acquéreur



Réf. ALFAU. Maison en plein centre avec garage et terrain comprenant: séjour, salon, grande cuisine, arrière cuisine, salle d'eau, 3 chambres à l'étage. Cave, dépendances. Garage. Terrain. Proche commerces. Classe énergie : DPE vierge.

Me G. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

BALLON ST MARS

131 000 €
125 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur



Réf. 72120-342. Pavillon sur sous-sol total, composé d'un séjour, cuisine A/E, 2 chambres et salle d'eau. Belle parcelle de 928m². Classe énergie : F.

LCC Notaires
06 61 50 97 87
negociation.72120@notaires.fr

BALLON ST MARS

134 180 €
125 000 € + honoraires : 9 180 €
soit 7,34 % charge acquéreur



Réf. GLJUB. Pavillon F4, 1973 en parpaings, couvert en tuiles, sur S/sol: entrée, sàm-salon avec cuisine américaine aménagée et équipée, couloir, 2 chambres dont 1 avec dressing, wc, sd'eau avec douche à l'italienne. Au S/sol: garage et cave. Cour et jardin. Classe énergie : E.

Me G. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

BALLON ST MARS

144 780 €
135 000 € + honoraires : 9 780 €
soit 7,24 % charge acquéreur



Réf. GLSAI2. Ancien bordage avec maison 4 pièces à restaurer et hangar sur 7ha 11a 52ca. Possibilité division. Classe énergie : DPE vierge.

Me G. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

CHAMPAGNE

193 000 €
185 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 4,32 % charge acquéreur



Réf. 72033-286995. Dans la cum !! joli pavillon de plain pied (de 2007), comp: cuisine AE ouverte sur séjour-salon, 3 chambres, salle de bains. Garage. Combles aménageables. Terrain de 603m², au calme et sans vis à vis. A 2 pas des bus/gare et des écoles !! Classe énergie : E.

Mes LECOMTE et CHERUBIN
02 43 54 01 55
scp.lecomte.cherubin@notaires.fr

**Découvrez
notre nouvelle
adresse
à Guérande**

Au dos du magazine

EIFFAGE
IMMOBILIER

CHAMPAGNE **224 280 €**
210 000 € + honoraires : 14 280 €
soit 6,80 % charge acquéreur



Réf. ALGUER. Pavillon construction 2015 comp: entrée, cuisine, salle à manger-salon, 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, salle de bains et buanderie. Grenier aménageable au dessus. Garage et terrain. Classe énergie : A.

Me G. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

CHANGE **218 400 €**
210 000 € + honoraires : 8 400 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 014/1265. **PROCHE SUPER U** - Maison d'habitation ancienne indép, rdc: sas d'entrée, salon-séj avec chem insert, cuis aménagée, sd'eau avec wc, ch, dégag, buand. A l'étage: palier, dégag avec placard, 3 ch, sdb avec wc. Terrasse avec four à pain, ancienne laiterie, pelouse et terrain paysager. Garage. Classe énergie : E.

SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01 ou 06 19 10 12 83
negociation.72014@notaires.fr

CHAUFOR NOTRE DAME **227 120 €**
215 000 € + honoraires : 12 120 €
soit 5,64 % charge acquéreur



Réf. 140. Pavillon de 178m² habitables, pièce d'entrée, salle à manger-salon 40m² cheminée avec insert, cuisine aménagée, chambre, bureau, salle d'eau, wc. A l'étage: mezzanine, 3 chambres, dressing, salle d'eau, wc. Véranda, garage avec cave dessous et grenier au-dessus. Terrain clos et paysagé 769m². Classe énergie : C.

SCP BAUDRY - PILLAUT
02 43 40 83 07
martine.dupuis.72114@notaires.fr

MAISONS

CONNERRE 115 900 €
110 000 € + honoraires : 5 900 €
soit 5,36 % charge acquéreur



REF. 72033-274391. Sortie de bourg proche des commerces/écoles !! Pavillon sur sous sol total de 70m² hab compr cuisine AE, séjour-salon (cheminée insert), 2 chbres, salle d'o. Sous sol: garage, 2 caves, autre pièce, wc et salle d'o. Atelier, appentis et petite dépendance en bois. Terrain clos de 1031m². A découvrir !! Classe énergie : E.

Mes LECOMTE et CHERUBIN
02 43 54 01 55
scp.lecomte.cherubin@notaires.fr

COULAINES 116 000 €
110 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur



REF. 001/1124. **CENTRE VILLE** - Au calme, proche toutes commodités, maison comprenant de plain pied: pièce de vie, cuisine et garage. A l'étage: 4 chambres et salle de bains. Travaux à prévoir. Beau jardin. Vente interactive sur 36 h immo. Classe énergie : E.

Mes des CHASTEIGNER et JOYEUAU
02 43 74 03 22 ou 02 43 74 03 24
berenic.coulm.72001@notaires.fr

COULAINES 377 322 €
365 000 € + honoraires : 12 322 €
soit 3,38 % charge acquéreur



REF. NL-72290. Exclusivité. Secteur les 3 Vallées. Maison contemporaine de 2003 en TBE comprenant 5 chambres, pièce de vie de 53m² avec cheminée, cuisine A/E, véranda façon atelier, lingerie, wc. Sous-sol: garage 2 voitures, atelier, cave, grande pièce de 30m², évier et wc. Chauffe eau solaire. Aspiration centralisée. Surface habitable de 167,67m². Classe énergie : C.

Me N. DROUET-LEMERCIER
07 86 41 71 25 ou 02 43 23 67 67
negociation.72127@notaires.fr

DEGRE 167 000 €
160 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur



REF. 72120-335. Pavillon composé d'une cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie, 5 chambres dont 3 de plain pied, salle d'eau. Garage de 35m² avec grenier, parcelle de 694m². Classe énergie : D.

LCC Notaires
06 61 50 97 87
negociation.72120@notaires.fr

JOUE L'ABBE 118 280 €
110 000 € + honoraires : 8 280 €
soit 7,53 % charge acquéreur



REF. GLCALLE. Maison rénovée en 2000, en pierres, rez de chaussée: salle à manger-salon poêle à pellets, chambre, cuis, wc et salle d'eau. A l'étage: 2 chambres mansardées et salle de bains wc. Préau, buand avec cave. Puits. Jardin, chalet à usage d'atelier. Courette, garage. Cellier avec grenier. Classe énergie : DPE vierge.

Me G. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

LA BAZOGE 177 920 €
170 000 € + honoraires : 7 920 €
soit 4,66 % charge acquéreur



REF. 72126-1764. Pavillon sur sous-sol comprenant entrée dans cuisine aménagée équipée, pièce de vie 44m² cheminée et accès terrasse, 2 chambres, couloir, salle de bains, wc. A l'étage: palier desservant salle d'eau avec wc et 2 chambres. Chauffage fioul (chaudière récente). Tout à l'égout. Sous-sol total: chambre d'amis avec salle d'eau et wc, garage 2 voitures, autre garage, atelier, buanderie, cave, chaufferie. Le tout sur 480m² terrain clos sans vis à vis. Classe énergie : E.

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

LA CHAPELLE ST AUBIN

273 000 €
265 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 3,02 % charge acquéreur



REF. 72126-1768. Belle propriété aux portes du Mans, à la campagne et au calme, comprenant maison d'habitation 156m² avec au rez-de-chaussée: entrée cuisine aménagée équipée, salon séjour avec cheminée, lingerie, chambre avec salle d'eau et wc privatifs, couloir, wc. A l'étage: mezzanine desservant 3 chambres, wc, salle de bains. Chauffage électrique. Fosse septique aux normes. Bâtiment 75m² comprenant double garage, atelier, chaufferie, préau 3 voitures. A l'étage: appartement T3 (2 ch, salle d'eau et wc, pièce de vie avec cuisine). Cabanon de jardin. 2 box à chevaux. Etang poissonneux d'environ 2000m². Le tout sur 4 114m² terrain clos. Classe énergie : D.

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

LA CHAPELLE ST FRAY 343 680 €
330 000 € + honoraires : 13 680 €
soit 4,15 % charge acquéreur



REF. 72126-1796. Belle propriété 7km LA BAZOGE, 18mn LE MANS nord et autoroute, à usage de gîte mais peut également être vendu comme maison d'habitation. Refait entièrement à neuf en 2006 il respecte les normes imposées pour l'activité de gîte. Il peut aussi être utilisé pour une activité de chambre d'hôtes. Surface 224m², 24 couchages pour 18 lits, 5 salles de bains, 5 wc, cuisine professionnelle avec chambre froide. Pièce principale de 67m² avec cheminée. Logement indépendant adapté PMR environ 15m². Assainissement autonome aux normes. Le tout sur 4 038m² terrain avec possibilité d'avoir d'avantage de terrain, sans voisin et sans vis à vis. Classe énergie : C.

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

LA QUINTE 148 912 €
142 000 € + honoraires : 6 912 €
soit 4,87 % charge acquéreur



REF. 72126-1704. Exclusivité! Pavillon sur sous-sol 15mn du Mans (université), comprenant entrée dans pièce de vie 43m² avec poêle à bois, cuisine aménagée équipée, chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc. A l'étage: palier desservant 2 chambres, salle d'eau avec wc. Sous-sol total: atelier, buanderie, bureau, bûcher. Double garage indépendant 53m² avec fosse. Le tout sur 1612m² terrain clos. Classe énergie : D.

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

MONTBIZOT 53 600 €
50 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 7,20 % charge acquéreur



REF. 72126-1782. **CENTRE** - Maison de plain-pied proche commerces et écoles, comprenant entrée dans cuisine, salle à manger, salon, chambre, salle d'eau avec wc. Chauffage gaz de ville (chaudière neuve). Tout à l'égout. Cave, atelier, dépendance. Toiture neuve. Combles aménageables 25m². Classe énergie : DPE vierge.

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

MULSANNE 168 000 €
160 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 014/1181. **PROCHE CENTRE** - Une maison d'habitation sur sous-sol avec terrain constructible d'environ 750m².

SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01 ou 06 19 10 12 83
negociation.72014@notaires.fr

NEUVILLE SUR SARTHE 102 380 €
95 000 € + honoraires : 7 380 €
soit 7,77 % charge acquéreur



REF. GLDESP. Ancien bordage comprenant divers bâtiments construits en pierres, couverts partie en tuiles et partie en tôles fibro. Maison: cuisine, sam cheminée insert, wc, salle d'eau et une chambre. Cour et jardin. Diverses dépendances. Classe énergie : E.

Me G. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

NEUVILLE SUR SARTHE 157 200 €
150 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 72126-1783. **CENTRE** - Exclusivité! Pavillon de plain-pied, proche commerces et écoles, 5mn Mans nord, compr entrée, cuisine aménagée équipée, pièce de vie, véranda, couloir, wc, salle de bains, 3 ch dont 1 avec dressing. Chauffage électrique. Garage, cellier, cave. Le tout sur 502m² terrain clos.

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 25 25 10
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

NEUVILLE SUR SARTHE 169 776 €
162 000 € + honoraires : 7 776 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. NL-72190. Exclusivité. Proche LE MANS. Maison sur ssol total en TBE compr: 3 ch, sal-séj, cuis aménagée et équipée, wc, sd'eau aménagée. Jardin clos. Menuiseries PVC DV. Tout à l'égout. Maison proche de Joué-l'Abbé, La Bazoge, Coullaines, Saint-Pavace, Saint-Saturnin, La-Chapelle-Saint-Aubin, Aigné, La Milesse. Classe énergie : D.

Me N. DROUET-LEMERCIER
07 86 41 71 25 ou 02 43 23 67 67
negociation.72127@notaires.fr

NEUVILLE SUR SARTHE 171 280 €
160 000 € + honoraires : 11 280 €
soit 7,05 % charge acquéreur



REF. ALHAR. Maison à proximité école et commerces comprenant salon-séjour de 27m², cuisine ouverte, 4 chambres dont une au rdc, salle d'eau, garage. Terrain. Classe énergie : DPE vierge.

Me G. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

PARIGNE L'EVEQUE 155 872 €
150 000 € + honoraires : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur



REF. 72012-287016. Maison ancienne restaurée env 98m² hab dans hameau à 1km centre, sur terrain 785m² comprenant sal séj avec cheminée, cuisine AE, sdb, wc en rdc. 2 ch + bureau au 1er étage. Garage. Beau jardin clos. Ramassage scolaire à prox. PVC DV VR élect. Classe énergie: D.

Mes PERON et FOUQUET-FONTAINE
02 43 75 29 82 ou 02 43 75 80 05
frederic.lebreton.72012@notaires.fr

PARIGNE L'EVEQUE 217 672 €
210 000 € + honoraires : 7 672 €
soit 3,65 % charge acquéreur



REF. 72012-290047. Pavillon individuel en très bon état d'environ 130m² habitable comprenant sal séj cuis ouv AE, ch avec sde privée et wc de PP, mezz, 4 ch, sdb avec wc à l'étage. Garage. Jardin clos, terrasse avec vue dégagée. Garage. Posez vos valises ! Classe énergie : D.

Mes PERON et FOUQUET-FONTAINE
02 43 75 29 82 ou 02 43 75 80 05
frederic.lebreton.72012@notaires.fr

PARIGNE L'EVEQUE 281 520 €
270 000 € + honoraires : 11 520 €
soit 4,27 % charge acquéreur



REF. 112540. Pavillon sur sous-sol de 170m² sur terrain de 2507m²: entrée, salle à manger-salon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains avec douche, wc. A l'étage: mezzanine bureau, 3 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage géothermie. Sous-sol sous toute la surface. Classe énergie : B.

SCP BAUDRY - PILLAULT
02 43 40 83 07
martine.dupuis.72114@notaires.fr

ROEZE SUR SARTHE

136 500 €

130 000 € + honoraires : 6 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72068-1224. Pavillon sur sous-sol et sur terrain 1758m²: séjour/salon cheminée insert (27m²), cuisine amén., véranda (20m² env), 2 chambres, sdb, wc. Classe énergie : D.

Mes SERREAU et LEGUIL-ROBIN
02 43 92 13 10
vtendron.parc@notaires.fr

RUAUDIN

238 272 €

230 000 € + honoraires : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur



Réf. 72012-284994. Nouveauté. A ne pas manquer ! Maison indiv type ferme parfait état, en campagne 2km bourg, sur 4773m² terrain clos arboré avec potager et verger. 115m² hab env, 3 ch. Garage double (camping car), atelier, cave, puits. Belles prestations. Classe énergie : D.

Mes PERON et FOUQUET-FONTAINE
02 43 75 29 82 ou 02 43 75 80 05
frederic.lebreton.72012@notaires.fr

SOULIGNE SOUS BALLON

234 880 €

220 000 € + honoraires : 14 880 €
soit 6,76 % charge acquéreur



Réf. ALMIN. Maison d'hab. ent. restaurée compr: sàm-salon avec cheminée, cuisine, salon avec poêle, véranda, salle de bains, buanderie, grande chambre avec coin sdb. A l'étage: 3 chambres mansardées et salle d'eau. Cave et terrasse. Beau terrain autour et dépendances.

Me G. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

ST CELERIN

156 000 €

147 000 € + honoraires : 9 000 €
soit 6,12 % charge acquéreur



Réf. 079/1457. Sur terrain de 715m². Pavillon (2012) comprenant: entrée, cuisine am. ouverte sur salon-séjour, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage. Chauffage au gaz par citerne. Classe énergie : B.

Mes LALLIER-LEROY et CAMPAN
02 43 29 21 46
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

ST JEAN D'ASSE

96 020 €

89 000 € + honoraires : 7 020 €
soit 7,89 % charge acquéreur



Réf. ALDROU. Maison proximité commerces et écoles comprenant au rez de chaussée: séjour, cuisine ouverte, salle de bains. A l'étage: palier desservant 3 chambres. Courette et cave. Classe énergie : DPE vierge.

Me G. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE

395 200 €

380 000 € + honoraires : 15 200 €
soit 4 % charge acquéreur



Réf. 014/1111. **PROCHE CENTRE** - Ancienne longère rénovée avec nombreuses dépendances sur 45141m² environ de terrain, cuisine ouverte sur salle de séjour, salon, 4 chambres, bureau, arrière cuisine, buanderie. Préau et dépendances. Classe énergie : C.

SELARL F. GUIBERT
02 43 89 60 01 ou 06 19 10 12 83
negociation.72014@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ST JEAN D'ASSE

48 240 €

45 000 € + honoraires : 3 240 €
soit 7,20 % charge acquéreur



Réf. 72126-1753. Terrain à bâtir 2049m² hors lotissement, 15 min du Mans nord. Situé dans une commune avec commerces et école. Vendu non viabilisé. Réseaux à proximité. Raccordement tout à l'égout possible.

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - **02 43 25 25 10**
mathieu.neveu.72126@notaires.fr

ASSE LE RIBOUL

167 560 €

160 000 € + honoraires : 7 560 €
soit 4,72 % charge acquéreur



Réf. 72126-1642. Pavillon de plain-pied comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon (39m²), 3 chambres, salle de bains (douche italienne, baignoire balnéo, double vasque), dressing, wc. Garage attenant avec coin buanderie. Jardin avec terrasse, abris et piscine hors sol. Le tout sur 1339m². Classe énergie : C.

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE

32 160 €

30 000 € + honoraires : 2 160 €
soit 7,20 % charge acquéreur



Réf. 72126-1770. Maison (louée 214 euros/mois) comprenant séjour avec coin cuisine, bureau, salle d'eau avec wc. A l'étage: 2 chambres. Jardin non-attendant d'une superficie de 75m². Classe énergie : DPE vierge.

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

BEAUMONT SUR SARTHE

58 780 €

55 000 € + honoraires : 3 780 €
soit 6,87 % charge acquéreur



Réf. 72126-651. Maison de ville comprenant séjour avec coin cuisine sur cour-patio. Au 1er étage: grande mezzanine avec petite terrasse, chambre, salle d'eau avec wc. Au 2ème étage: palier, chambre et bureau (ou petite chambre d'enfant). Cour à l'arrière. Garage séparé. Classe énergie : G.

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

ST MARS SOUS BALLON

59 620 €

55 000 € + honoraires : 4 620 €
soit 8,40 % charge acquéreur



Réf. ALLECA. Maison comprenant séjour, cuisine, salon, chambre et salle de bains. Grenier non aménageable. Cave et dépendances.

Me G. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

YVRE L'EVEQUE

430 500 €

410 000 € + honoraires : 20 500 €
soit 5 % charge acquéreur



Réf. 72006-276. Fermette restaurée coup de cœur assuré. Surface habitable 222m² env: grand salon 70m², salle à manger 47m², cuisine A/E, chaufferie-buanderie, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau. Terrain de 1h26a95ca. Chauffage fuel et pompe à chaleur, piscine, dépendances, garage. Classe énergie : D.

Mes GOURLAY et AVELINE
06 12 26 47 52 ou 02 43 24 77 04
negociation.72006@notaires.fr

Maine normand

MAISONS

ASSE LE RIBOUL

136 480 €

130 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 4,98 % charge acquéreur



Réf. 72126-1781. Maison cuis aménagée et équipée, gd séj/sal avec chem insert, sdb, wc. Etage: palier et couloir avec plac, 3 ch dt 1 avec dress, sd'eau, wc, sdb (dche+baignoire+double vasque). Cave et gge sur l'arr. Dépend: hangar en plusieurs parties, abris jardin et atelier. Jardin arboré. Le tt sur 1453m². Classe énergie : E.

SELARL RELANGE, TESSIER, E. BOITTIN et T. BOITTIN - **02 43 97 00 57**
negociation.72126@notaires.fr

MAISONS

LES SABLES

179 720 €

170 000 € + honoraires : 9 720 €
soit 5,72 % charge acquéreur



REF. 079/1459. Sur terrain de 2ha 91a 66ca. Maison d'habitation compr rdc: 2 ch, cuis am., wc, sdb, sàm, salon. A l'étage: ch, grenier. Diverses dépendances. Classe énergie : G.

Mes LALLIER-LEROY et CAMPAN
02 43 29 21 46
alexandra.lallier-leroy@notaires.fr

JUILLE

136 480 €

130 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 4,98 % charge acquéreur



REF. 72126-1699. Maison comprenant cuis aménagée et équipée, sèj avec chem insert, salon, buanderie, sdb, wc. A l'étage: palier desservant 3 ch et wc. Jardin avec terrasse, double garage et petit chalet. Le tout sur 1395m². Classe énergie : E.

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

JUILLE

183 100 €

175 000 € + honoraires : 8 100 €
soit 4,63 % charge acquéreur



REF. 72126-1794. Pavillon contemporain compr plain-pied: beau séjour/salon avec cuis ouverte aménagée et équipée, lingerie, cellier, 4 ch avec placard, sdb (douche et baignoire), wc. Combles aménagés: chambre avec placard. Garage attenant avec partie buanderie. Jardin avec terrasse et autre grand garage. Le tout sur 1 264m². Classe énergie : D.

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

MONTREUIL LE CHETIF

157 200 €

150 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. 29. Maison Individuelle sur 3 niveaux comprenant hall d'entrée avec bar, buanderie, 3 ch, salle de bains, wc, cuisine équipée et aménagée, salon-séjour avec cheminée (poêle insert), mezzanine. Cave, dépendances. Chauffage fioul. Terrain arboré.

Me Th. SERE DE LANAUZE
02 43 20 51 01
thierry.sere.de.lanauze@wanadoo.fr

NOGENT LE BERNARD

95 040 €

90 000 € + honoraires : 5 040 €
soit 5,60 % charge acquéreur



REF. 13873/530AC. **CAMPAGNE** - Dans un hameau, longère en pierres comprenant séjour salon avec cheminée, cuisine, 2 chambres, salle de bains, cellier, wc. A l'étage: 2 chambres, bureau, grenier. Diverses dépendances. Terrain autour de 1900m². Classe énergie : DPE vierge. www.chevalier-ville.notaires.fr

Mes CHEVALIER et VILLE
02 43 97 33 33 ou 06 59 32 01 57
chevalier.ville@notaires.fr

PARENNES

120 502 €

115 000 € + honoraires : 5 502 €
soit 4,78 % charge acquéreur



REF. 72035-F1B. Canton de Conlie. Maison en campagne très beau cadre avec terrain, garage, 101m² hab., terrain 2111m². 6 pièces, 3 chambres. Entrée, cuisine, séjour avec cheminée donnant sur l'extérieur, salon, chambre, wc, salle d'eau/baignoire. Etage: 2 chambres. Jardin avec petit cour d'eau, garage, terrain clos de 2111m². Classe énergie : F.

Mes BOMPART et DUPONT
02 43 20 10 56
negociation.72035@notaires.fr

PEZE LE ROBERT

54 200 €

50 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 8,40 % charge acquéreur



REF. GLPAUT. 5km de Conlie. Ancien bordage avec maison et bâtiments agricoles sur 2.806m² et parcelle de terre séparée 5.476m². Classe énergie : DPE exempté.

Me G. LEDRU
02 43 27 30 02
ledru@notaires.fr

SAOSNES

146 360 €

140 000 € + honoraires : 6 360 €
soit 4,54 % charge acquéreur



REF. 13873/531AC. **CAMPAGNE** - Montrenault. En sortie de bourg, pavillon sur sous sol comprenant entrée, cuisine AE donnant sur terrasse exposée Sud, séjour salon, 3 chambres, sdd, wc. Sous sol complet. Double garage avec porte motorisée. Terrain autour de 1200m². Classe énergie : DPE vierge. www.chevalier-ville.notaires.fr

Mes CHEVALIER et VILLE
02 43 97 33 33 ou 06 59 32 01 57
chevalier.ville@notaires.fr

SEGRIE

255 620 €

245 000 € + honoraires : 10 620 €
soit 4,33 % charge acquéreur



REF. 72126-538. Propriété rurale comprenant entrée, séjour, salon cheminée, cuisine cheminée, chambre, salle de bains, wc, buanderie chauffée. A l'étage: combles aménagés avec 2 escaliers d'accès comprenant 5 chambres, salle d'eau avec wc, mezzanine. Dépendance à usage de garage et écurie. Terrain avec étang de 1ha2. Possibilité de louer 1ha de plus. Chauffage par pompe à chaleur, aspiration centralisée, alarme. Classe énergie : D.

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

SILLE LE GUILLAUME

125 741 €

120 000 € + honoraires : 5 741 €
soit 4,78 % charge acquéreur

REF. 72035-A12D. Pavillon de plain pied avec 2 garages, 90m² hab., terrain 350m², 5 pièces, 3 chambres. Entrée, cuisine aménagée, arrière cuisine, séjour donnant sur l'extérieur, 3 chambres, salle d'eau, wc. 2 garages. Terrain. Classe énergie : E.

Mes BOMPART et DUPONT
02 43 20 10 56
negociation.72035@notaires.fr

SILLE LE GUILLAUME

199 090 €

190 000 € + honoraires : 9 090 €
soit 4,78 % charge acquéreur



REF. 72035-A13D. Maison de ville avec jardin, terrasse, garage, 300m² hab., terrain 340m². 11 pièces, 5 chambres. Belle entrée, cuisine aménagée équipée, séjour lumineux insert donnant sur l'extérieur, salon, bureau, salle d'eau, wc. Etage: palier, 4 chambres, salle de bains, wc. 2ème étage: palier, salle de jeux, bureau, salle de cinéma + 1 pièce à rénover. Cave, garage, terrasse. Jardin. Classe énergie : D.

Mes BOMPART et DUPONT
02 43 20 10 56
negociation.72035@notaires.fr

ST AIGNAN

37 640 €

35 000 € + honoraires : 2 640 €
soit 7,54 % charge acquéreur



REF. 13808/244. 1re acquisition. Maison de campagne compr au rdc: séjour, ch, sd'eau avec wc et cuis. Grenier. Accès par extérieur: chaufferie, buand avec baignoire, wc. Autre bâtiment: garage, atelier, cellier, débarras, cave. Cour. Terrain, puits. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. PORZIER
02 43 27 30 55
negociation.72080@notaires.fr

ST VINCENT DES PRES

144 780 €

135 000 € + honoraires : 9 780 €
soit 7,24 % charge acquéreur



REF. ALDEPO. **CENTRE** - Belle maison aucun tnx à prévoir avec un rdc compr cuis, salon, 2 ch, sdb. Etage: coin bureau et chambre. Et petit studio avec ch, salle d'eau et wc. Garage. Terrain. Classe énergie : E.

Me G. LEDRU - **02 43 27 30 02**
ledru@notaires.fr

VIVON

157 200 €

150 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4,80 % charge acquéreur



REF. SL-72021-163. Exclusivité. Fermette proche centre bourg compr cuis, sdb, wc, séjour, 2 ch, grenier aménageable. Attenant à la maison: cellier, grange. Dépend avec garage, cave, grange. Surf cadastrale 28.355m² (idéal chevaux). Division possible de 2 parcelles (constructibles). Puits. Classe énergie : E.

Mes GAGNEBIEN et GALLIEN
06 30 28 83 51 ou 02 43 25 59 27
michael.lecointre.72021@notaires.fr

VIVON

260 800 €

250 000 € + honoraires : 10 800 €
soit 4,32 % charge acquéreur



REF. 72126-1198. Belle maison en campagne: entrée, cuis, séjour/salon avec poutres et cheminée (48m²), salon d'été, 2 chambres, sd'eau, wc. A l'étage: palier desservant 2 ch dont 1 avec sdb, bureau. En dépend: chaufferie et atelier. Jardin arboré avec terrasse et puits. Portail élect. Le tout sur 5 760m². Classe énergie : C.

SELARL RELANGE, TESSIER, E.
BOITTIN et T. BOITTIN
02 43 97 00 57
negociation.72126@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

ST REMY DE SILLE

147 000 €

140 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 001/1132. En pleine campagne, cadre de verdure, moulin à rénover compr entrée, cuis, petit salon, grand salon, sàm, buand, sdb. A l'étage: palier, 4 ch, sd'eau. Dépend et grand gge. Terrain attenant de plus 3 hectares. Classe énergie : DPE exempté.

Mes DE CHASTEIGNER et JOYEAU
02 43 74 03 22 ou 02 43 74 03 24
berenice.coulm.72001@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

BONNETABLE

27 140 €

24 500 € + honoraires : 2 640 €
soit 10,78 % charge acquéreur



REF. 13808/240. Opération baisse de prix sur terrain à bâtir. Au calme, sortie village, lotissement la CHEVALLERIE. Lot 1, 843m²: 30.000 € HNI, lot 2, 997m²: 34.500 € HNI, lot 3, 746m²: 29.500 € HNI, lot 5, 683m²: 27.100 € HNI, lot 7, 676m²: 27.000 € HNI, lot 9, 671m²: 26.700 € HNI

Me C. PORZIER
02 43 29 30 55
negociation.72080@notaires.fr

Perche Sarthois

MAISONS

BOULOIRE

47 700 €

45 000 € + honoraires : 2 700 €
soit 6 % charge acquéreur



CENTRE BOURG - Maison au rdc: entrée, cuis. ouverte sur petit séj., 1 ch, sdb, wc, belle salle poutres chem-insert; Cellier, bûcher. A l'ét.: 1 ch, gren. amén. à la suite. Courette. Séparé: 2 gges sur terrain de 389m². Classe énergie : D.

Me J-C. ADAMY - **02 43 63 11 80**
martine.rousseau@notaires.fr

BOULOIRE

54 995 €

52 000 € + honoraires : 2 995 €
soit 5,76 % charge acquéreur



BOURG - Maison bourg: pièce de vie, ch, sd'eau, wc. Cave. Grenier amén. Gge, atelier. Cour, jard sur 667m². Classe énergie : G.

Me J-C. ADAMY - **02 43 63 11 80**
martine.rousseau@notaires.fr

LA CHAPELLE DU BOIS

228 800 €

220 000 € + honoraires : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 2171. Ancien corps de ferme rénové compr au rdc: entrée, cuisine aménagée-équipée, sàm, salon, chambre, buanderie, wc. A l'étage: 4 chbres, sdb avec wc, salle d'eau, wc, dressing, mezzanine. Cave, cellier, garages. Etables, écuries. Terrain 6540m². Classe énergie : E.

LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

LA FERTE BERNARD

95 400 €
90 000 € + honoraires : 5 400 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 2156. Maison de ville comprenant au rez de chaussée: entrée, cuisine, séjour, wc, débarras, garage. A l'étage: 3 chambres, salle de bains avec wc, grenier aménageable.

LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

LE LUART

187 200 €
180 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 2165. Pavillon de plain pied comprenant entrée, séjour-salon, cuisine ouverte aménagée-équipée, cellier, 4 chambres, salle d'eau, wc. Garage attenant avec wc, autre garage indépendant avec grenier sur le dessus. Pergola, terrasse, jardin de 1022m². Classe énergie : D.

LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

ST ULPHACE

176 800 €
170 000 € + honoraires : 6 800 €
soit 4 % charge acquéreur

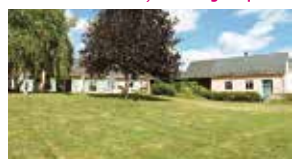


REF. 2090. Maison de campagne rdc: cuis aménagée, séj-salon avec chem, ch, dress, sdb, wc, buanderie, arr-cuis. A l'étage: mezz avec coin bureau, 3 ch, sdb avec wc. Dépendances, terrain 1954m². Classe énergie : D.

LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

TRESSON

280 000 €
270 000 € + honoraires : 10 000 €
soit 3,70 % charge acquéreur



REF. 281. **CAMPAGNE** - Belle maison rénovée: cuisine aménagée, sàm/salon, grande pièce (40m²) avec escalier et passerelle, ch avec pièce dress, sdb avec wc, wc séparé, chaufferie/ling. Chauffage au sol fuel. A l'étage: palier, 2 grandes ch, salle d'eau wc. Bât en retour (60m²) avec pièce au-dessus relié par préau. Gge double séparé. Beau terrain d'1ha03a66ca avec mare. Classe énergie : C.

SCP BAUDRY - PILLAULT
02 43 40 83 07
martine.dupuis.72114@notaires.fr

Vallée de la Sarthe

MAISONS

AVOISE

126 000 €
120 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72068-1225. Maison de caractère en campagne sur terrain 6200m². Rdc: cuis (15,85m²), séj chem. insert (33m²), pièce ch ou bureau. 1er: escalier à vis en pierres, 3 ch (dont 2 en enfilade). 2 caves. Classe énergie : D.

Mes SERREAU et LEGUIL-ROBIN
02 43 92 13 10
vtendron.parc@notaires.fr

BRAINS SUR GEE

167 000 €
160 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 4,38 % charge acquéreur



REF. 72120-346. Longère de 140m² habitables composée d'une grande cuisine, séjour, 5 chambres dont 2 de plain pied ainsi que deux salles d'eau. Garage et dépendances sur une parcelle de 1250m². Classe énergie : C.

LCC Notaires
06 61 50 97 87
negociation.72120@notaires.fr

BRAINS SUR GEE

198 000 €
190 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 4,21 % charge acquéreur



REF. 72120-339. 5mn BRAINS SUR GEE. Fermette rénovée offrant vaste séjour de 50m² avec cheminée, cuisine A/E, véranda, salle d'eau et 3 chambres. Agréable parcelle 2327m². Classe énergie : D.

LCC Notaires
06 61 50 97 87
negociation.72120@notaires.fr

CHASSILLE

185 000 €
178 000 € + honoraires : 7 000 €
soit 3,93 % charge acquéreur



REF. 72120-343. Charmante propriété au bord de la rivière, offrant pièce de vie cuisine de 34m², véranda, 3 chambres et deux salles d'eau, cuisine d'été. Agréable parcelle de 3160m². Classe énergie : D.

LCC Notaires
06 61 50 97 87
negociation.72120@notaires.fr

CHEMIRE EN CHARNIE

151 000 €
145 000 € + honoraires : 6 000 €
soit 4,14 % charge acquéreur



REF. 72120-297. Fermette en campagne 125m² habitables environ, offrant cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie avec cheminée, chambre de plain pied avec salle d'eau privative, salle d'eau supplémentaire. Palier et 2 chambres à l'étage. Garage, parcelle 3000m². Classe énergie : DPE vierge.

LCC Notaires
06 61 50 97 87
negociation.72120@notaires.fr

COULANS SUR GEE

124 020 €
117 000 € + honoraires : 7 020 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 13864/729. Proche du bourg. Pavillon récent avec comble aménageable compr bel espace de vie avec cuisine US aménagée équipée, salle d'eau, chambre, buanderie et garage.

Mes PASQUIOU, RIHET et TURMEL
02 43 39 28 28 ou 02 43 39 28 27
pierre-olivier.cenac.72002@notaires.fr

JUIGNE SUR SARTHE

162 750 €
155 000 € + honoraires : 7 750 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72066-853. Proche Sable sur Sarthe. Pavillon individuel de plain pied d'environ 100m²: cuisine aménagée, salle à manger/salon + cheminée insert, 3 ch, lingerie, garage. Terrasse avec store banne. Jardin clos. Classe énergie : E.

Mes A. et S. POUJADE
02 43 95 07 10 ou 02 90 08 23 63
poujade@notaires.fr

PARCE SUR SARTHE

69 550 €
65 000 € + honoraires : 4 550 €
soit 7 % charge acquéreur



REF. 72068-1214. Pavillon de plain pied de 1977 sur terrain 529m²: cuisine (10,64m²), salle à manger (15,25m²), 2 chambres, sdb, wc. Garage attenant. Abri de jardin.

Mes SERREAU et LEGUIL-ROBIN
02 43 92 13 10
vtendron.parc@notaires.fr

PARCE SUR SARTHE

142 800 €
136 000 € + honoraires : 6 800 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 72066-857. Pavillon plain pied comprenant: cuisine aménagée ouverte sur salle à manger/salon, 3 chambres, wc, salle de bains. Garage. Terrasse, jardin. Classe énergie : C.

Mes A. et S. POUJADE
02 43 95 07 10 ou 02 90 08 23 63
poujade@notaires.fr

PINCE

187 200 €
180 000 € + honoraires : 7 200 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 72066-856. Proche Sable. Maison d'environ 168m² comprenant rdc: cuisine aménagée (20,70m²), salle à manger/salon avec cheminée (38,16m²), chambre, salle d'eau, wc, bureau avec salon en mezzanine. Etage: 3 chambres, bureau, salon tv, salle d'eau avec wc. Dépendance à usage de garage avec grenier au dessus. Terrain clos et arboré.

Mes A. et S. POUJADE
02 43 95 07 10 ou 02 90 08 23 63
poujade@notaires.fr

**reduc
avenue
.com**

**bons de réduction
& codes promo**



Professionnels, publiez gratuitement vos offres en ligne !

MAISONS

SABLE SUR SARTHE

162 750 €
155 000 € + honoraires : 7 750 €
soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 72066-854. Pavillon individuel en bon état général, compr rdc: entrée avec placards, cuis aménagée ouverte sur sàm/salon (30,40m²), 3 ch (9,07-11,62-10,77m²), salle d'eau avec wc. S/sol: garage, chambre d'appoint avec lavabo, lingerie, cave, une pièce. Véranda sur l'arrière. Jardin clos. Classe énergie : E.

Mes A. et S. POUJADE
02 43 95 07 10 ou 02 90 08 23 63
poujade@notaires.fr

SABLE SUR SARTHE

494 000 €
475 000 € + honoraires : 19 000 €
soit 4 % charge acquéreur



RÉF. 72068-1135. Plein centre ville. Maison fin XVIIIe de 300m² env sur terrain 3117m² avec piscine couverte, 2 garages. Classe énergie : E.

Mes SERREAU et LEGUIL-ROBIN
02 43 92 13 10
vtendron.parce@notaires.fr

VION

120 750 €
115 000 € + honoraires : 5 750 €
soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 72068-1216. Grande maison de bourg à rénover sur terrain 2228m²: 4 grandes pièces principales. Dépendances attenantes, garage. Classe énergie : DPE vierge.

Mes SERREAU et LEGUIL-ROBIN
02 43 92 13 10
vtendron.parce@notaires.fr

Vallée du Loir

MAISONS

AUBIGNE RACAN

116 600 € (honoraires charge vendeur)



RÉF. 13861/807. **BOURG** - Belle maison comp rdc: entrée, séjour cheminée à foyer ouvert, cuisine, salle de douche, wc, ch. A l'étage: dégag, wc, salle de douche, 3 chambres. Le tout avec buanderie, grenier. Terrain clos. Classe énergie : DPE vierge.

Me C. GAISNE-PECHABRIER
02 43 94 80 23
negociation-72050@notaires.fr

BESSE SUR BRAYE

181 750 €
175 000 € + honoraires : 6 750 €
soit 3,86 % charge acquéreur



RÉF. 101/1545. Pavillon parfait état, rdc: séjour chem insert, cuis, cellier, chambre, salle de bains, wc. A l'étage: mezz (bureau), 3 chambres, sd'eau, wc. Ssol: garage, atelier, buanderie, pièce, cave. Cabanon de jardin. Terrasse. Terrain paysager arboré. Classe énergie : D.

NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

CONFLANS SUR ANILLE

176 800 €
170 000 € + honoraires : 6 800 €
soit 4 % charge acquéreur



RÉF. 2158. Maison d'habitation comprenant au rdc: entrée, cuisine aménagée, séjour salon, bureau, 2 chbres, sdb, wc. A l'étage: 2 chbres, grenier. Buanderie, chaufferie. Dépendances. Terrain 5685m². Classe énergie : D.

LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

LA CHAPELLE AUX CHOUX

145 804 €
139 000 € + honoraires : 6 804 €
soit 4,89 % charge acquéreur



RÉF. 2017MAIS96. Maison d'habitation en bon état comprenant au rdc: salon-salle à manger, cuisine avec cheminée, couloir, wc, cellier. Etage: 3 chambres, salle d'eau, greniers. Porche. Dépendances diverses. Jardin. Classe énergie : G.

Me E. GAUTIER
02 43 46 30 57
nathalie.gautier.72060@notaires.fr



Continuez votre recherche
sur iPhone, iPad et Android

LA FLECHE

176 884 €
169 000 € + honoraires : 7 884 €
soit 4,67 % charge acquéreur



RÉF. 2017MAIS95. Pavillon de 1988 en très bon état, sup hab 89,38m², quartier calme propre des écoles-centre ville compr au rdc: séjour-salon-cuisine (48,31m²), dégagement, 3 chambres, wc, sdb. Grenier (aménageable). Garage. Terrasse. Terrain clos de 759m². Classe énergie : E.

Me E. GAUTIER
02 43 46 30 57
nathalie.gautier.72060@notaires.fr

LA FLECHE

183 750 €
175 000 € + honoraires : 8 750 €
soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 670. Pavillon de 2000 sur 547m², rdc: séjour avec cuisine US A/E et cheminée-insert, salon, 2 chambres, salle de bain, cellier. Combles: palier, 2 chambres, wc. Garage, jardin clos avec puits. Classe énergie : C.

Mes GARBAN, LAGUÉRIE et HERVÉ
02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

LA FLECHE

258 872 €
250 000 € + honoraires : 8 872 €
soit 3,55 % charge acquéreur



RÉF. 49041-521. Maison d'archi 209m², ssol enterré, bel environnement: sàm, cuis amén, salon chem, 2 ch, sdb. Etage: bureau, 3 ch, 2 sdb, terrasse. Autre bât à usage de garage, s. billard, s. sport, sdd/wc, cave. Tennis. Terrain arboré, étang. L'ens 2ha27a. Classe énergie : D.

Me S. MARADAN
02 41 76 92 41
negociation.49041@notaires.fr

LE GRAND LUCE

167 954 €
158 000 € + honoraires : 9 954 €
soit 6,30 % charge acquéreur



RÉF. 3. **BOURG** - Maison: entrée, salle à manger/salon ouvrant sur véranda, cuisine aménagée, chambre, sd'eau, wc. A l'étage: 2 chambres et pièce avec accès à 2 greniers. Chauffage central au fuel. Garage attenant. Chaufferie et cave en sous-sol. Bûcher. Un bâtiment indépendant, atelier, garage. Terrain 1128m². Classe énergie : E.

SCP BAUDRY - PILLAUT
02 43 40 83 07
martine.dupuis.72114@notaires.fr

LE LUDE

74 200 € (honoraires charge vendeur)



RÉF. 13861/803. Maison proche bourg, comprenant au sous-sol: garage, chaufferie. A l'étage: entrée, séjour, cuisine aménagée, salle de bains, wc, 2 chambres. Le tout avec terrain clos. A visiter ! Classe énergie : D.

Me C. GAISNE-PECHABRIER
02 43 94 80 23
negociation-72050@notaires.fr

LE LUDE

106 000 € (honoraires charge vendeur)



RÉF. 13861/808. Maison de bourg non mitoyenne, compr au rdc: sàm, salon, cuisine, salle de bains, wc, dégagement, entrée, chambre. A l'étage: 2 chambres, palier, Grenier. Cave en sous-sol sous partie, petit atelier, remise, ancien wc, puits. Terrain clos. Classe énergie : D.

Me C. GAISNE-PECHABRIER
02 43 94 80 23
negociation-72050@notaires.fr

LE LUDE

115 760 €
110 000 € + honoraires : 5 760 €
soit 5,24 % charge acquéreur



RÉF. 2017MAIS100. Pavillon hab de 110,81m² compr entrée-couloir, séjour-salon avec cheminée, cuis, 4 ch, sd'eau, wc, arrière cuis et cellier. Double garage. Terrasse. Terrain clos de 1200m². Classe énergie : E.

Me E. GAUTIER
02 43 46 30 57
nathalie.gautier.72060@notaires.fr

LOIR EN VALLEE

186 900 €
180 000 € + honoraires : 6 900 €
soit 3,83 % charge acquéreur



RÉF. 59319. Maison ancienne entièrement rénovée comprenant au rez-de-chaussée: entrée, grand séjour-salon avec cheminée insert, 2 petites pièces, veranda, cuis aménagée et équipée, une ch, salle de bains, wc, chaufferie-buanderie avec adoucisseur d'eau. Etage: grande mezz, wc, salle d'eau, 3 ch dont une avec placard, pièce accessible par l'extérieur. Belle cave avec auvent et barbecue. Cabanon en bois. Cour et jardin avec prairie et puits. En face: jardin avec mare et verger et dépendance comprenant: cuisine d'été avec pièce au-dessus et atelier. Grand garage par derrière.

Me G. RACAULT
02 44 85 08 44
immoloc.racault@orange.fr

LOIR EN VALLEE

263 800 €
250 000 € + honoraires : 13 800 €
soit 5,52 % charge acquéreur



RÉF. 267. **PROCHE BOURG** - Maison 2006 de 200m² habitable: entrée avec escalier, salle à manger-salon 46m² avec cheminée, cuisine aménagée 15m², arrière-cuisine, chambre 15m², salle d'eau, wc. Atelier et garage double 51m². Etage: palier, 3 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage gaz ville. Bâtiment séparé d'une pièce carrelée 30m² avec eau et électricité. Terrasse. Beau terrain paysager 4000m². Classe énergie : B.

SCP BAUDRY - PILLAUT
02 43 40 83 07
martine.dupuis.72114@notaires.fr

LUCHE PRINGE

162 750 €
155 000 € + honoraires : 7 750 €
soit 5 % charge acquéreur



RÉF. 671. Fermette de 138m² avec dépendances. Rdc: séjour avec cheminée, grande cuisine A/E, chambre, salle de bain, cellier, bureau. Combles: 2 chambres, salle d'eau. Caves, hangar, garage, puits, terrain clos grillagé. Classe énergie : D.

Mes GARBAN, LAGUÉRIE et HERVÉ
02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

MANSIGNÉ

41 340 €
39 000 € + honoraires : 2 340 €
soit 6 % charge acquéreur



RÉF. 2014M580. **BOURG - PROCHE DU LAC** - Maison de bourg de 75m² à proximité des commerces, écoles, lac comprenant séjour-salon (cheminée-insert), cuisine. Etage: grande chambre, salle d'eau avec wc. Cave. Chauffage électrique. Garage, bûcher, remise. Jardin 400m². Classe énergie : E.

Me E. GAUTIER
02 43 46 30 57
nathalie.gautier.72060@notaires.fr

MANSIGNÉ 68 900 €
65 000 € + honoraires : 3 900 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 2017MAIS98. Maison de bourg comprenant cuisine, séjour, salle d'eau, dégagement, wc, deux chambres. Grenier. Cave. Garage, chaufferie, cellier. Cour au devant. Classe énergie : E.

Me E. GAUTIER - 02 43 46 30 57
nathalie.gautier.72060@notaires.fr

MANSIGNÉ 163 416 €
156 000 € + honoraires : 7 416 €
soit 4,75 % charge acquéreur



REF. 2017MAIS94. Exclusivité. Pavillon de 2001 en très bon état comprenant au rdc: entrée sur pièce de vie chem insert, cuisine ouverte aménagée, ch, sd'eau, wc. Etage: mezzanine ou ch, 2 ch, sdb-wc, plusieurs placards. Garage, buanderie, grenier. Terrasses. Piscine chauffée enterrée avec bache de protection-clôture de sécurité. Garage en bois, local technique pour la piscine. Terrain 2005m² clos avec 2 accès.

Me E. GAUTIER
02 43 46 30 57
nathalie.gautier.72060@notaires.fr

MARCON 231 000 €
220 000 € + honoraires : 11 000 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 17-121591. Maison d'habitation comprenant: hall d'entrée, cuisine A/E ouverte sur séjour, salon avec poêle, suite parentale (chambre, dressing, salle de bains et douches, toilettes), 2 chambres, salle de douches, toilettes, cellier, garage. Terrain arboré. Classe énergie : D.

Mes MALEVAL et LECOQ
02 43 38 15 92
florian.brochet.72111@notaires.fr

MAREIL SUR LOIR 199 500 €
190 000 € + honoraires : 9 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 666. Pavillon (1985) à rafraîchir sur 1ha 50: entrée, salle à manger (33m²), séjour (43m²) avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bain. Etage: grande mezzanine 45m², 3 chambres, salle d'eau. Sous-sol: garage, cave, grande pièce, douche, wc. Classe énergie : E.

Mes GARBAN, LAGUÉRIE et HERVE
02 43 94 23 26 ou 02 43 94 68 46
nicolas.charrier.72045@notaires.fr

PONTVALLAIN 74 200 €
70 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 6 % charge acquéreur



REF. 2017MAIS101. Maison de campagne sur terrain de 1558m² proche Pontvallain comprenant salle à manger avec cheminée, cuisine, salle d'eau avec wc, chambre, ancienne écurie. Grenier. Bâtiment à usage de remises et débaras. Anciens hangars en bois. Cour. Classe énergie : DPE vierge.

Me E. GAUTIER
02 43 46 30 57
nathalie.gautier.72060@notaires.fr

PONTVALLAIN 120 940 €
115 000 € + honoraires : 5 940 €
soit 5,17 % charge acquéreur



REF. 2017MAIS102. Maison proche bourg, entièrement rénovée intérieurement, comprenant au rdc: entrée, salle à manger-salon-cuisine aménagée, cellier, chambre, salle d'eau, wc. Etage sous combles: 2 chambres, wc. Cave. Hangar derrière. Terrasse. Terrain de 1556m².

Me E. GAUTIER
02 43 46 30 57
nathalie.gautier.72060@notaires.fr

PONTVALLAIN 136 480 €
130 000 € + honoraires : 6 480 €
soit 4,98 % charge acquéreur



REF. 2017MAIS93. Pavillon année 2003 en bon état comprenant au rdc: entrée, cuisine A/E ouverte/aménagée, cellier, ch, wc. Etage: palier, trois ch, salle d'eau avec wc. Garage avec grenier. Terrasse. Terrain de 3073m². Classe énergie : D.

Me E. GAUTIER
02 43 46 30 57
nathalie.gautier.72060@notaires.fr

PONTVALLAIN 141 600 €
135 000 € + honoraires : 6 600 €
soit 4,89 % charge acquéreur



REF. 2016M890. Maison en bon état, proche collège et commodités compr rdc: entrée, cuisine A/E ouverte/sejour salon avec chem, arr cuis, sde-wc. Etage: 4 ch, bureau, sde, wc. Grand garage double attenant avec grenier, cour-terrasse, jardin, terrain 548m². Classe énergie : D.

Me E. GAUTIER
02 43 46 30 57
nathalie.gautier.72060@notaires.fr

THOIRE SUR DINAN 241 500 €
230 000 € + honoraires : 11 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 31-121542. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: cuisine A/E/sejour, salon avec poêle, chambre, sdd à l'italienne/toilettes, petit salon, entrée arrière. A l'étage: palier, sdb avec toilettes, 2 ch mansardées. Dépend: pièce, gge et grenier. Diverses sous et atelier. Bâtiment en bois, abri de prairie. Piscine hors-sol. Terrain. Classe énergie : E.

Mes MALEVAL et LECOQ
02 43 38 15 92
florian.brochet.72111@notaires.fr

VAAS 283 500 €
270 000 € + honoraires : 13 500 €
soit 5 % charge acquéreur



REF. 32-119919. Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée: grande pièce de vie (salon/sejour) avec poêle, cuisine A/E ouverte, véranda isolée, dégagement desservant 3 chambres, salle de bains et douches italienne, lingerie, toilettes. Au sous-sol: grande pièce, chambre, salle de douches, toilettes. Cave, cellier, garage avec évier. Garage indépendant avec grenier, bûcher, et autre garage/atelier. Cour et jardin. Classe énergie : D.

Mes MALEVAL et LECOQ
02 43 38 15 92
florian.brochet.72111@notaires.fr

■ **175 570 €**
169 000 € + honoraires : 6 570 €
soit 3,89 % charge acquéreur



REF. 101/1566. Proche ST CALAIS. Pavillon TBE, rdc: cuis AE, ssm-salon chem insert, ch, sdb. A l'étage: mezz, 3 ch, sd'eau, wc. Ssol: salle de jeux, garage (deux voitures), buanderie, cave. Préau. Terrasses. Terrain paysager et arboré. Classe énergie : DPE vierge.

NOTAIRES 72 - 41
02 43 63 11 72
negociation.72101@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

LAVENAY



REF. 59223. Propriété en bois comp au rdc: entrée, g. séjour-salon, cuisine us, office, ch, dress, sdb-wc, wc. Et: g. mezz, ch. sd'eau-wc-dressing, 2 ch, sd'eau-wc. Garage attenant. Gd terrain avec terrasse et belle vue sur la vallée. Prix: 310.000 E.

Me G. RACAULT
02 54 85 08 44
immoloc.racault@orange.fr

MAYET 280 900 € (honoraires charge vendeur)



REF. 13861/801. Maison compr rdc: cuis ouverte sur ssm, arr cuis, réserve alimentaire, salon chem insert, wc, bucher. A l'étage: mezz, ch parentale, sdb, wc, 2 autres ch. Pièces de stockage, atelier. Puits. Grande grange. Terrain d'un seul tenant clos. Classe énergie : D.

Me C. GAISNE-PECHABRIER
02 43 94 80 23
negociation-72050@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

PONTVALLAIN 38 648 €
35 000 € + honoraires : 3 648 €
soit 10,42 % charge acquéreur



REF. 2017TAB97. Terrain à bâtir superficie 1140m² avec garage existant de 40m², eau de la ville, raccordement au tout à l'égout possible,

Me E. GAUTIER - 02 43 46 30 57
nathalie.gautier.72060@notaires.fr

DIVERS

VOUVRAY SUR LOIR 27 400 €
25 000 € + honoraires : 2 400 €
soit 9,60 % charge acquéreur



REF. 2017MAIS99. Un chalet en bon état en dur sur vide sanitaire, proche du Loir et zone commerciale, compr cuisine, chambre + mezzanine. Wc extérieur. Terrasse, cour, puits, terrain clos et arboré de 1668m².

Me E. GAUTIER - 02 43 46 30 57
nathalie.gautier.72060@notaires.fr

41 LOIR ET-CHER

MAISONS

COUTURE SUR LOIR 74 800 €
70 000 € + honoraires : 4 800 €
soit 6,86 % charge acquéreur



REF. 118A. Maison bourg: cuis, ssm avec chem, dégât avec bureau et escalier, ch, sd'eau avec wc. A l'étage: palier ch, wc. Grenier. Garage à la suite. Terrain devant et jardin derrière (408m²). Chauffage central gaz. Jardin séparé (102m²) Classe énergie : F.

SCP BAUDRY - PILLAUD
02 43 40 83 07
martine.dupuis.72114@notaires.fr

53 MAYENNE

MAISONS

AVERTON

84 870 €
82 000 € + honoraires : 2 870 €
soit 3,50 % charge acquéreur



REF. 070/2387. Maison de campagne pierres couverte en ardoises, rez de chaussée: véranda, salon/salle à manger avec coin cuisine, couloir (placards) desservant sd'eau (douche italienne), chambre (placards), wc. Etage: chambre et grenier aménageable. Ancienne maison d'habitation pierres couverte en ardoises: 2 pièces avec grenier, dépendance en pierres couverte en ardoises, 2e dépendance en pierres couverte en tôles, garage couvert en fibro, allée de voiture, terrasse et jardin (potager/verger).

Me G. LERAY
02 43 11 26 00
nego.palles.villaines@notaires.fr

COURCITE

98 325 €
95 000 € + honoraires : 3 325 €
soit 3,50 % charge acquéreur

REF. 070/2339. Pavillon 1977 en parpaings et couvert en ardoises fibro sur sous sol: hall d'entrée, salle à manger/salon cheminée foyer ouvert, cuisine AE accès à l'arrière-cuisine, salle de bains, 2 chambres placards. Grenier aménageable. Sous sol: garage, pièce, wc, cave, coin bûcher et pièce. Jardin. Classe énergie : E.

Me G. LERAY
02 43 11 26 00
nego.palles.villaines@notaires.fr

COURCITE

123 600 €
120 000 € + honoraires : 3 600 €
soit 3 % charge acquéreur



REF. 070/2371. Pavillon couvert en tuiles, rdc: hall d'entrée placards, cuisine AE accès extérieur, ssm/salon (chem insert) avec accès terrasse, sdb, wc, 2 ch dont 1 avec placards. A l'étage: palier desservant 2 chambres avec placards, sd'eau, wc et grenier. Ssol: buanderie, atelier, cave et garage. Cour à l'avant, allée de garage, terrasse et jardin à l'arrière avec barbecue et bucher. Classe énergie : E.

Me G. LERAY
02 43 11 26 00
nego.palles.villaines@notaires.fr

COURCITE 144 200 €

140 000 € + honoraires : 4 200 €
soit 3 % charge acquéreur



REF. 070/2369. Maison de campagne pierres couverte en ardoises: hall d'entrée placards, sàm/salon chem, cuisine AE, sd'eau avec douche à l'italienne, wc. A l'étage: palier avec placards desservant 3 ch, dressing wc et coin eau. 2 pièces faisant office de buanderie, lingerie, arrière-cuisine et cave. Atelier, garage avec 1/2 grenier couvert en tôles bac acier. Jardin arboré. Etang sur parcelle 6860m².

Me G. LERAY
02 43 11 26 00
nego.palles.villaines@notaires.fr

GESVRES 93 150 €

90 000 € + honoraires : 3 150 €
soit 3,50 % charge acquéreur



REF. 070/2388. Pavillon couvert en tuiles, rdc: véranda, salon/sàm chem insert (baie vitrée), cuisine AE (poêle à bois) ouverte sur salon. Etage: pièce faisant office de bureau, ch (placards), couloir desservant 2 ch sur balcon, sd'eau (douche/vasque), sdb (baignoire/bidet/vasque), wc. Au ssol: buanderie, garage avec coin atelier et cave. 2 terrasses, cour et allée de voiture, jardin (puits). Panneau solaire. Classe énergie : E.

Me G. LERAY
02 43 11 26 00
nego.palles.villaines@notaires.fr

ST MARS DU DESERT 65 205 €

63 000 € + honoraires : 2 205 €
soit 3,50 % charge acquéreur



REF. 070/2386. Maison en pierres et couverte en ardoises: cuisine avec placards, sàm/salon chem foyer ouvert (accès extérieur). Etage: palier desservant chambres avec placards, bureau et salle d'eau avec wc. Cave et bûcher. Grange attenante aménageable. Jardin avec arbres fruitiers et puits.

Me G. LERAY - 02 43 11 26 00
nego.palles.villaines@notaires.fr

VILLAINES LA JUHEL 63 300 €

60 000 € + honoraires : 3 300 €
soit 5,50 % charge acquéreur



REF. 070/2361. Maison de village mitoyenne couverte en ardoises: couloir, cuisine, séjour/sàm, sd'eau (baignoire/évier), wc et 2 ch. Abris en bois/parpains couverts en ardoises/tôle, dépendance pierres couverte en ardoises: 3 pièces dont 1 étable. Terrain à l'arrière de la maison avec petit abris en tôle, jardin (verger/potager) sur le côté.

Me G. LERAY - 02 43 11 26 00
nego.palles.villaines@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires PAYS DE LOIRE

immo not

l'immobilier des notaires

Marie-Hélène Delangue
07 87 95 71 74
mhdelangue@immonot.com

VILLAINES LA JUHEL 103 500 €

100 000 € + honoraires : 3 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur



REF. 070/2390. Pavillon couvert en ardoise comprenant: hall d'entrée avec placards desservant pièce de vie (accès extérieur), cuisine équipée avec coin repas (accès garage), 3 chambres dont 1 avec placards, salle de bains et wc. Garage avec buanderie, grenier non aménageable. Terrain, petite terrasse et allée de garage. Classe énergie : DPE vierge.

Me G. LERAY
02 43 11 26 00
nego.palles.villaines@notaires.fr

VILLAINES LA JUHEL 195 700 €

190 000 € + honoraires : 5 700 €
soit 3 % charge acquéreur



REF. 070/2391. Pavillon 1996 couvert en ardoises, rdc: couloir desservant cuis AE ouvert sur sàm, séj, sd'eau (évier/douche/baignoire/bidet), 4 ch, wc. Etage: grenier aménageable avec sol en béton. Ssol: couloir desservant cave, chaufferie (baignoire/évier avec placard/chaudière), grand gge (2 entrées), wc. Allée de gge, terrasse, potager/verger, cour à l'avant. Classe énergie : DPE vierge.

Me G. LERAY - 02 43 11 26 00
nego.palles.villaines@notaires.fr

VILLAINES LA JUHEL 216 300 €

210 000 € + honoraires : 6 300 €
soit 3 % charge acquéreur

REF. 070/2359. Maison en pierres couverte en tuiles comprenant hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger salon, chambre, bureau, sd'eau et wc, buanderie. A l'étage: palier desservant salle de bains, wc, 3 chambres dont 1 avec dressing et une pièce. Garage, dépend et jardin.

Me G. LERAY
02 43 11 26 00
nego.palles.villaines@notaires.fr

61 ORNE

MAISONS

SERIGNY 208 000 €

200 000 € + honoraires : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur



REF. 2170. Pavillon récent de 2016 sur sous-sol comprenant entrée, séjour-salon, cuisine aménagée-équipée, 2 chbres, bureau, salle d'eau, wc suspendu. Au sous-sol: buanderie, garage 2 voitures, cave. Terrain 1165m². Classe énergie : B.

LEVEQUE et Associés
02 43 60 77 16
negociation.72085@notaires.fr

Nouvelle recette pour votre magazine

Magazine des Notaires

by **immo not**



www.magazine-des-notaires.com

Régalez-vous !

Notaires Pays-de-Loire est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la Chambre des notaires de Loire-Atlantique,
119 rue de Coulmiers - 44042 NANTES CEDEX - Tél. 02 40 74 37 16 - Fax 02 40 29 21 29
chambre.loire-atlantique@notaires.fr

GUERANDE (44350) Me Georges FONTAINE 2 rue du Pavé de Beaulieu - BP 5126 Tél. 02 40 62 18 00 - Fax 02 40 62 00 52 georges.fontaine@notaires.fr	PORNICHET (44380) Me Patricia ATTIAS 12 avenue Louis Barthou Tél. 02 28 55 09 17 - Fax 02 28 55 90 57 patricia.attias@notaires.fr	ST NAZAIRE (44600) Mes Gildas de L'ESTOURBEILLON, Yves QUEMENEUR, Thierry TESSON et Geoffroy de L'ESTOURBEILLON 50 rue du Général de Gaulle - BP 168 Tél. 02 40 22 08 72 - Fax 02 40 66 61 62 office.44088@notaires.fr
HERIC (44810) Mes Patrick GASCHIGNARD et Erwan GASCHIGNARD 22 rue de la République - BP 11 Tél. 02 40 57 97 00 - Fax 02 40 57 60 99 patrick.gaschignard@notaires.fr	ST ETIENNE DE MONTLUC (44360) Mes Marguerite ALEXANDRE et Laurent MORICEAU Route de Savenay - BP 1 Tél. 02 40 86 80 04 - Fax 02 40 86 90 24 scp.alexandre.moriceau@notaires.fr	ST PHILBERT DE GRAND LIEU (44310) Mes Frédéric MOREAU, Olivier FRISON et Jean-Charles VEYRAC 1 rue le Moulin de la Chaussée Tél. 02 40 78 86 11 - Fax 02 40 78 74 02 grandlieu@notaires.fr

APPARTEMENTS



LA BAULE ESCOUBLAC

471 600 €

450 000 € + honoraires : 21 600 €
 soit 4,80 % charge acquéreur

Belle vue mer. Appartement situé au 1er étage comprenant entrée, salon séjour (2 baies), cuisine, 2 chambres, SE, wc. Garage double, cave et parking. Réf 128/270
 OFFICE NOTARIAL de GUERANDE
02 40 62 18 59
 georges.fontaine@notaires.fr

LA TURBALLE

204 360 €

195 000 € + honoraires : 9 360 €
 soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE - 1er étage. Appartement de 48m² comprenant: entrée, séjour, salon et coin cuisine, 2 chambres, sde et wc. Garage. Classe énergie : E. Réf 128/276
 OFFICE NOTARIAL de GUERANDE
02 40 62 18 59
 georges.fontaine@notaires.fr

ST HERBLAIN

129 520 €

124 000 € + honoraires : 5 520 €
 soit 4,45 % charge acquéreur

LE TILLAY - Apt type 2 de 50m² compr entrée avec placard, séj dominant sur loggia, cuis, ch, sd'eau, wc, buand. Garage fermé. Pas de travaux à prévoir. A proximité toutes commodités. Charges annuelles 848 E. Bien soumis au régime de la copropriété. Réf 104/99
 Mes ALEXANDRE et MORICEAU
06 13 16 12 43 ou 02 40 86 80 50
 stephane.lepin.44104@notaires.fr

ST NAZAIRE

110 250 €

105 000 € + honoraires : 5 250 €
 soit 5 % charge acquéreur

PROCHE GARE-CENTRE VILLE - Dans un petit collectif, appartement de type T3 au 1er étage avec grenier et chambre sous combles et rangement. Classe énergie : E. Réf 44088/8759LM
 Mes G. de L'ESTOURBEILLON, QUEMENEUR, TESSON et G. de L'ESTOURBEILLON
02 40 22 27 66
 negociation.44088@notaires.fr

ST NAZAIRE

241 500 €

230 000 € + honoraires : 11 500 €
 soit 5 % charge acquéreur

OUEST - Dans résidence dernier étage, appartement T3 en duplex avec très belle vue mer, terrasse, cave, parking et garage. Classe énergie : D. Réf 44088/8069LM
 Mes G. de L'ESTOURBEILLON, QUEMENEUR, TESSON et G. de L'ESTOURBEILLON
02 40 22 27 66
 negociation.44088@notaires.fr

MAISONS



ABBARETZ

199 600 €

190 000 € + honoraires : 9 600 €
 soit 5,05 % charge acquéreur

Maison contemp 102m², 6 pièces, au gout du jour, au coeur bourg et 30mn Orvault Gd Val. Jolie maison de qualité, av gde pièce de vie ouverte sur cuis AE, buand, dble gge, ch et sd'eau en rdc. 4 ch à l'étage av sdb. Jardin clos, potager avec permaculture. DPE: D. Réf 44067-872
 Mes P. GASCHIGNARD et E. GASCHIGNARD
02 40 57 90 01
 nego.gaschignard@notaires.fr

ABBARETZ

210 000 €

200 000 € + honoraires : 10 000 €
 soit 5 % charge acquéreur

Très belle longère pierres avec nombreuses dépend et hectares de terres libres ! Rare, potentiel. Maison rdc: cuis, sdb, wc, pièce de vie, ch. Etage: 3 ch, grenier isolé. Dépend. Un vrai lieu dédié à tout projet nécessitant de l'espace et idéal pour chevaux ! Classe énergie : C. Réf 44067-859
 Mes P. GASCHIGNARD et E. GASCHIGNARD
02 40 57 90 01
 nego.gaschignard@notaires.fr

HERIC

362 700 €

350 000 € + honoraires : 12 700 €
 soit 3,63 % charge acquéreur

Maison contemp de qualité, très bien entretenue, 174m², coeur de ville, rdc: pièce de vie 50m² chem, cuis AE, arr cuis, ch et sdb. Etage: 4 ch, bureau, sdb. Terrasse, barbecue, atelier, garage, grenier exploitable. Rare en centre ville. Libre 08/2018. Classe énergie : D. Réf 44067-856
 Mes P. GASCHIGNARD et E. GASCHIGNARD
02 40 57 90 01
 nego.gaschignard@notaires.fr

HERIC

399 500 €

385 000 € + honoraires : 14 500 €
 soit 3,77 % charge acquéreur

Très jolie maison récente entretenue, prox Nantes, contemp, 161m² (potentiel supp à l'étage +50m²), espace et convivialité avec pièces de vie (séj et cuis) ouvertes sur terrasse et piscine. Ch et sde en rdc, 4 ch avec sdb à l'étage + grenier. Garage. Classe énergie : C. Réf 44067-863
 Mes P. GASCHIGNARD et E. GASCHIGNARD
02 40 57 90 01
 nego.gaschignard@notaires.fr

JANS

189 000 €

181 000 € + honoraires : 8 000 €
 soit 4,42 % charge acquéreur

Maison d'époque rénovée, énorme potentiel avec dépend et terrain. Rdc: salon, séj cuis AE, chem, ch et sde, cave, buand (pouv créer pièce supp). Dépend 25m² +14m² à rénover (ou pas). Etage: 2 ch et ch bébé, sdb. Idéal artisans, collectionneurs ou sportifs... Classe énergie : D. Réf 44067-865
 Mes P. GASCHIGNARD et E. GASCHIGNARD
02 40 57 90 01
 nego.gaschignard@notaires.fr



**Pour acheter/vendre
 au juste prix,
 demandez une expertise
 à votre notaire !**

LA CHEVROLIERE

186 770 €

180 000 € + honoraires : 6 770 €
 soit 3,76 % charge acquéreur

Env 2km bourg. Maison de PP env 91m², de 1989, à rafraîchir entièrement: hall, wc, séjour sur terrasse (31m²), cuis (15m²), 3 ch, sdb. Gge/cellier (35m²). Beau terrain env 1 418m², environnement agréable. Classe énergie : D. www.notaires-saint-philbert-de-grand-lieu.fr Réf 44039-285685
 Mes MOREAU, FRISON et VEYRAC
02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 83
 grandlieu@notaires.fr

LA CHEVROLIERE

367 000 €

355 000 € + honoraires : 12 000 €
 soit 3,38 % charge acquéreur

PROCHE DU BOURG - Calme. Maison env 204m² hab: hall, 3 wc, pièces vie 51m², cuis neuve 13m², véranda 19m², mezz, 4 ch, sdb + sde priv, lingerie. Chauff, garage, préau. Puits. Aspi cent. Terrain arboré env 2 000m². Classe énergie : C. www.notaires-saint-philbert-de-grand-lieu.fr Réf 44039-287780
 Mes MOREAU, FRISON et VEYRAC
02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 83
 grandlieu@notaires.fr

LA MARNE

186 770 €

180 000 € + honoraires : 6 770 €
 soit 3,76 % charge acquéreur

Village. Maison PP, de 1966, 120m²: séjour + cuis amén 28m², arr cuis 30m², wc, 4 ch, sde, débarras. Garage 20m². Dépend pierres 128m². Rafraichissement, mise aux normes mais hab. Terrain 3 183m². Beau potentiel. Classe énergie : F. www.notaires-saint-philbert-de-grand-lieu.fr Réf 44039-286149
 Mes MOREAU, FRISON et VEYRAC
02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 83
 grandlieu@notaires.fr

DIAGAMTER

Diagnostiqueur immobilier certifié,
membre du réseau Diagamter
implanté sur le territoire national
depuis plus de 15 ans

**Rendez-vous
page 39**

LE MANS
02 43 14 22 45

ANGERS
02 41 43 26 39

DIAGAMTER
Irreprochable pour votre bien



LA TURBALLE 476 840 €
455 000 € + honoraires : 21 840 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison trad.: entrée, salon séj et cuis ouverte, lingerie et wc, 4 suites parentales, wc. Etage: mezz servant de bureau. Pool house: pièce de vie, sde, wc. Etage: 2 ch mansardées. Garage, préau, abri de jardin. Piscine sécurisée. Terrain arboré et clos. Classe énergie : D. Réf 128/271
OFFICE NOTARIAL de GUÉRANDE
02 40 62 18 59
georges.fontaine@notaires.fr



SAFFRE 126 800 €
120 000 € + honoraires : 6 800 €
soit 5,67 % charge acquéreur

Maison ancienne à rénover, accès très facile axe NANTES/RENNES, au calme de son hameau sur beau terrain clos de +1010m² avec dépend et garage. Rdc: wc, cuis, sd'eau, ch et séj. A l'étage: 2 ch, cab toil. Grenier. Gge attenant. Atelier sur jardin. DPE sans mention. Réf 44067-870
Mes P. GASCHIGNARD
et E. GASCHIGNARD
02 40 57 90 01
nego.gaschignard@notaires.fr



SAVENAY 176 900 €
170 000 € + honoraires : 6 900 €
soit 4,06 % charge acquéreur

BOURG - Au calme, maison non mitoyenne composée d'entrée, salon séjour traversant, cuisine équipée, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau, bureau, salle de bains. Garage et dépendance. Jardin clos. A proximité de toutes commodités. Réf 104/109
Mes ALEXANDRE et MORICEAU
06 13 16 12 43 ou 02 40 86 80 50
stephane.lepin.44104@notaires.fr



ST ETIENNE DE MER MORTE 100 000 €
95 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur

Village, proche La Limouzinière. Jolie maison ancienne à rénover 60m² hab: séj 12,26m², ch 12m², cuis + sd'eau 10m², wc, salon 12,68m². Gge. Dépend + hangar. Chauff élect. Beau terrain arboré 813m². Classe énergie : D. www.notaires-saint-philbert-de-grand-lieu.fr Réf 44039-286133
Mes MOREAU, FRISON et VEYRAC
02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 83
grandlieu@notaires.fr



ST LUMINE DE COUTAIS 115 000 €
110 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 4,55 % charge acquéreur

En village, 2km bourg, maison plain-pied à rénover sur 685m² terrain: salon, cuisine, sde, wc, 4 ch, grenier. Prévoir budget travaux. Pour de plus amples renseignements, nous contacter au 02.40.78.99.79. Classe énergie : E. www.notaires-saint-philbert-de-grand-lieu.fr Réf 44039-285986
Mes MOREAU, FRISON et VEYRAC
02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 83
grandlieu@notaires.fr



ST NAZAIRE 399 000 €
380 000 € + honoraires : 19 000 €
soit 5 % charge acquéreur

ST MARC SUR MER - Dans quartier résidentiel paisible, à 2 pas du chemin côtier, maison trad de qualité: hall entrée, séj avec chem et cuis indép Sud, véranda, 6 ch, 2 bureaux, 2 sdb avec douche, 2 wc (dt 1 ch et sdb au rd). Gge. Jardin clos avec dépend. Classe énergie : C. Réf 44088-2874ED
Mes G. de L'ESTOURBEILLON, QUEMENEUR, TESSON
et G. de L'ESTOURBEILLON
02 40 22 27 66
negociation.44088@notaires.fr



TRIGNAC 105 000 €
100 000 € + honoraires : 5 000 €
soit 5 % charge acquéreur

Maison à rénover sur un terrain de 390m² env: séjour salon et cuisine et véranda, sd'eau. Sous combles: 2 chambres. Chauff électrique. Dépendance. Classe énergie : F. Réf 088/9777LM
Mes G. de L'ESTOURBEILLON, QUEMENEUR, TESSON
et G. de L'ESTOURBEILLON
02 40 22 27 66
negociation.44088@notaires.fr



TREILLIERES 79 750 €
75 000 € + honoraires : 4 750 €
soit 6,33 % charge acquéreur

BOURG - Terrain à bâtir 350m² (deservi assainissement, électricité, eau, voirie) issu d'une division parcelle, dans envrt calme et agréable. Prox commerces, transports, bus LILA 1er, activités sportives, chemins de promenades. Zonage Ub1. Prévoir petite démolition de muret. Réf 44067-868
Mes P. GASCHIGNARD
et E. GASCHIGNARD
02 40 57 90 01
nego.gaschignard@notaires.fr



BOUIN 135 870 €
129 000 € + honoraires : 6 870 €
soit 5,33 % charge acquéreur

Maison d'habitation, surface habitable 108m², sur terrain de 509m², compr: cuisine, salle à manger-salon, 3 chambres, bureau, arrière-cuisine, salle d'eau, wc, garage, cave, dépendance. Classe énergie : D. Réf 999/M/1357
Mes DUPRE, PRAUD, HUVELIN-ROUSSEAU et PETIT
02 51 49 17 67
sophie.lamy.85092@notaires.fr



CHALLANS 373 800 €
360 000 € + honoraires : 13 800 €
soit 3,83 % charge acquéreur

HYPER CENTRE VILLE - Propriété en pierre chargée d'histoire entièrement rénoverée comprenant salon/séjour 45m² avec véranda donnant sur jardin, cuisine indépendante équipée et aménagée 19m², 3 chambres dont 1 de 20m² avec dressing, bureau 13m² pouvant servir de 4e chambre, salle de bains, salle d'eau et mezzanine 19m². Jardin entièrement clos et arboré. Rue calme avec accès à pied aux commerces ! Classe énergie : C. www.perocheau-praud-beauvoirsurmer.notaires.fr Réf 998/M/1068
Mes DUPRE, PRAUD, HUVELIN-ROUSSEAU et PETIT
02 51 49 17 67
fabien.cougnard.85092@notaires.fr



NOTRE DAME DE MONTS 239 900 €
230 000 € + honoraires : 9 900 €
soit 4,30 % charge acquéreur

Quartier calme proche forêt. Maison de 2011: pièce de vie, cuisine E/A, cellier, 2 chambres, salle d'eau. Un garage. Terrain clos de 611m². Classe énergie : DPE vierge. Réf 092/M/1280
Mes DUPRE, PRAUD, HUVELIN-ROUSSEAU et PETIT
02 51 49 08 72 ou 02 51 68 70 01
justine.suau.85092@notaires.fr

Notaires annonceurs en Vendée

BEAUVOIR SUR MER (85230)

**Mes Bertrand DUPRE,
Philippe PRAUD,
Valérie HUVELIN ROUSSEAU
et Jérôme PETIT**
3 rue de la Petite Gare - BP 28
Tél. 02 51 68 70 01
Fax 02 51 49 23 09

Notaires Pays de Loire est à votre disposition
chez vos commerçants, votre notaire et
à la chambre des notaires du Maine-et-Loire
17-19 rue Chevreul - 49100 ANGERS
Tél. 02 41 25 37 37 - Fax 02 41 25 37 30 - ciangers@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ? Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- expertise • visites • mandat de vente
- publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- avant-contrat • acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Ne vous trompez pas d'adresse !



#LaMaisonDeMesReves

Le 1^{er} site d'annonces immobilières notariales



D'INNOVATIONS ET D'ÉMOTIONS

immo not

l'immobilier des notaires

Guérande

Eco-quartier de la Maison Neuve (44)

**LANCEMENT
ÉVÉNEMENT**

JUIN 2017

Au cœur de la presqu'île,
tous les chemins mènent à la nature



via natura



Le Pré des Potiers, 2 hectares de coulée verte au pied de la résidence



- Une adresse idéale pour habiter ou investir dans une ville touristique à la renommée internationale
- Tous les atouts d'un éco-quartier à seulement 1 km des remparts
- Des appartements de 2 et 3 pièces, traversants et tous orientés vers le Sud

Espace de vente

1 rue du Poitou - Place Viarme - 44000 Nantes

EIFFAGE
IMMOBILIER

eiffage-immobilier.fr

0 800 734 734 Service & appel gratuits

(1) Loi Pinel : Réduction d'impôt pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques, destiné à la location pendant 6 ans ou 9 ans à un loyer plafonné, et à des locataires sous plafonds de ressources. Les conditions sont définies à l'article 199 novovicies du code général des impôts tel que modifié par la Loi de Finances pour 2015. La réduction d'impôt sur le revenu est de 12% pour 6 ans de location ou 18% pour 9 ans de location, calculée sur le prix d'acquisition du bien retenu dans la limite de 300 000 euros. Faire un investissement immobilier présente des risques. Tout décalage dans la signature de l'acquisition et/ou dans le calendrier de livraison est susceptible d'entraîner la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Cette réduction d'impôt est prise en compte pour le calcul du plafonnement global de certains avantages fiscaux visés à l'article 200-0 A du CGI. Conditions détaillées sur www.eiffage-immobilier.fr/loi-pinel-deduction-reduction-impot.html ou sur simple demande.

(2) PTZ : Valable pour tous les prêts à taux zéro émis à partir du 1^{er} janvier 2017 réservés aux primo-accédants pour l'acquisition de leur résidence principale neuve. Sous réserve de respecter les conditions fixées aux articles 131-10-1 et suivants et R-31-10-1 et suivants du code de la construction relatifs aux conditions d'application du PTZ (conditions de ressources, de composition familiale, de performance énergétique et localisation géographique à respecter). Sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire. Conditions détaillées sur www.eiffage-immobilier.fr/financer-votre-logement/prest-taux-zero ou sur simple demande. Illustrations : Adia Ouest - Document, photos et illustrations non contractuels. EIFFAGE IMMOBILIER GRAND OUEST, SAS au capital de 150 000 euros, RCS Nantes 338 817 216 - 05/2017

© Courtesumme